

Nørre Vosborg Hotel & Gastronomi A/S

Den Røde Plads 16, 7500 Holstebro

CVR-nr. 45 22 54 37

Årsrapport

21. november 2024 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. april 2026.

Anders Jørgensen
dirigent

Holstebro
Hostrupsvej 4 · 7500 Holstebro
T 9610 6161

Struer
Ved Fjorden 6B · 7600 Struer
T 9684 2000

kroyerpedersen.dk
Medlem af RevisorGruppen Danmark
CVR 45 92 23 91

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 21. november 2024 - 31. december 2025	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

Kundenr. Nørre Vosborg Hotel & Gastronomi A/S · Årsrapport for 2024/25
3894

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 21. november 2024 - 31. december 2025 for Nørre Vosborg Hotel & Gastronomi A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 21. november 2024 - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 8. april 2026

Direktion

Anders Jørgensen
direktør

Bestyrelse

Lars Møller
formand

Kim Søndergaard

Evy Tångberg Christensen

Steen Lassen Kyed

Til aktionæren i Nørre Vosborg Hotel & Gastronomi A/S**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Nørre Vosborg Hotel & Gastronomi A/S for regnskabsåret 21. november 2024 - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 21. november 2024 - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 8. april 2026

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer P/S
CVR-nr. 45 92 23 91

Uffe Larsen

statsautoriseret revisor
mne31444

Selskabsoplysninger

Selskabet	Nørre Vosborg Hotel & Gastronomi A/S Den Røde Plads 16 7500 Holstebro
	Hjemmeside: www.nrvosborg.dk
	CVR-nr.: 45 22 54 37
	Stiftet: 21. november 2024
	Hjemsted: Holstebro
	Regnskabsår: 21. november 2024 - 31. december 2025 1. regnskabsår
Bestyrelse	Lars Møller, formand Kim Søndergaard Evy Tångberg Christensen Steen Lassen Kyed
Direktion	Anders Jørgensen, direktør
Revision	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer P/S
Modervirksomhed	Musikteatret-Holstebro Fond

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har bestået af at drive hotel- og restaurationsvirksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Kapitaltab

Egenkapitalen udgør på balancedagen -507 t.kr., og hele virksomhedskapitalen er derfor tabt. Der vil blive igangsat en række tiltag for at forbedre selskabets indtjening, og der forventes på sigt en positiv indtjening i selskabet, således at selskabet via driften vil retablere virksomhedskapitalen. Musikteatret-Holstebro Fond vil stille den nødvendige likviditet til rådighed til selskabets fortsatte drift, eventuelt kombineret med gennemførelse af en kapitalforhøjelse. Som følge heraf vil der ikke blive stillet forslag om reetablering af egenkapitalen på den kommende generalforsamling.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der har efter regnskabsårets udløb ikke været begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	21/11 2024 <u>- 31/12 2025</u>
Bruttofortjeneste	8.306.912
2 Personaleomkostninger	-9.023.901
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-115.465</u>
Resultat før finansielle poster	-832.454
Finansielle indtægter	249
3 Finansielle omkostninger	<u>-74.718</u>
Resultat før skat	-906.923
Skat af årets resultat	<u>0</u>
Årets resultat	<u>-906.923</u>
Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	<u>-906.923</u>
Disponeret i alt	<u>-906.923</u>

Balance

Aktiver

<u>Note</u>	<u>31/12 2025</u>	<u>21/11 2024</u>
Anlægsaktiver		
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	97.916	0
Materielle anlægsaktiver i alt	97.916	0
5 Andre tilgodehavender	13.600	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	13.600	0
Anlægsaktiver i alt	111.516	0
Omsætningsaktiver		
Råvarer og hjælpematerialer	77.727	0
Handelsvarer	573.773	0
Varebeholdninger i alt	651.500	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.294.603	0
Andre tilgodehavender	438.697	0
Periodeafgrænsningsposter	60.561	0
Tilgodehavender i alt	1.793.861	0
Likvide beholdninger	1.041.035	400.000
Omsætningsaktiver i alt	3.486.396	400.000
Aktiver i alt	3.597.912	400.000

Balance

Passiver

<u>Note</u>	<u>31/12 2025</u>	<u>21/11 2024</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	400.000	400.000
Overført resultat	-906.923	0
Egenkapital i alt	-506.923	400.000
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitut	12.155	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	563.640	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.673.957	0
Anden gæld	1.374.215	0
Periodeafgrænsningsposter	480.868	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.104.835	0
Gældsforpligtelser i alt	4.104.835	0
Passiver i alt	3.597.912	400.000

- 1 Kapitaltab
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	0	0	0
Kontant kapitaludvidelse	400.000	0	400.000
Egenkapital 21. november 2024	400.000	0	400.000
Overført via resultatdisponering	0	-906.923	-906.923
	400.000	-906.923	-506.923

1. Kapitaltab

Egenkapitalen udgør på balancedagen -507 t.kr., og hele virksomhedskapitalen er derfor tabt. Der vil blive igangsat en række tiltag for at forbedre selskabets indtjening, og der forventes på sigt en positiv indtjening i selskabet, således at selskabet via driften vil retablere virksomhedskapitalen. Musikteatret-Holstebro Fond vil stille den nødvendige likviditet til rådighed til selskabets fortsatte drift, eventuelt kombineret med gennemførelse af en kapitalforhøjelse. Som følge heraf vil der ikke blive stillet forslag om reetablering af egenkapitalen på den kommende generalforsamling.

21/11 2024

- 31/12 2025

2. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	8.408.062
Pensioner	486.952
Andre omkostninger til social sikring	128.887
	9.023.901
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	23

3. Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	73.957
Andre finansielle omkostninger	761
	74.718

31/12 2025
21/11 2024
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris 21. november 2024	0	0
Tilgang i årets løb	115.000	0
Kostpris 31. december 2025	115.000	0
Afskrivninger 21. november 2024	0	0
Årets afskrivninger	-17.084	0
Afskrivninger 31. december 2025	-17.084	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	97.916	0

	<u>31/12 2025</u>	<u>21/11 2024</u>
5. Andre tilgodehavender		
Kostpris 21. november 2024	0	0
Tilgang i årets løb	<u>13.600</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>13.600</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>13.600</u>	<u>0</u>
Der specificeres således:		
Deposita	<u>13.600</u>	<u>0</u>
	<u>13.600</u>	<u>0</u>

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret 1.000 t.kr. på spærret konto til sikkerhed for opfyldelse af sine forpligtelser i henhold til indgået forpagtningskontrakt.

7. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 197 t.kr., der ikke er indregnet som et aktiv i balancen, idet det er usikkert, hvornår selskabet kan udnytte skatteaktivet.

Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser

Andre kontraktlige forpligtelser:

Selskabet har indgået forpagtningskontrakt, som kan opsiges med 12 måneders varsel. Forpagtningsafgiften er omsætningsbestemt.

Selskabet har indgået driftsaftale med en årlig betaling på 120 t.kr. Driftsaftalen er uopsigelig indtil 28. februar 2028.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nørre Vosborg Hotel & Gastronomi A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver samt modtagne lønrefusioner.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af hotel og restaurant og afholdelse af arrangementer samt salgs-, bil-, lokaler- og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.