

Nordkranen A/S Ejendomsudviklingselskab

Gothersgade 14, 1.
1123 København K
CVR-nr. 19468437

Indhold

| | |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger | 2 |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Resultatopgørelse for 2024/25 | 8 |
| Balance pr. 30.06.2025 | 9 |
| Egenkapitalopgørelse for 2024/25 | 11 |
| Noter | 12 |
| Anvendt regnskabspraksis | 15 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Nordkranen A/S Ejendomsudviklingselskab
Gothersgade 14, 1.
1123 København K

CVR-nr.: 19468437
Hjemsted: København
Regnskabsår: 01.07.2024- 30.06.2025

Bestyrelse

Claus Høxbro, formand
Mads Nørby Hansen
Hans-Henrik Hansen
Dan Ingemann Petersen
Anders Lind Knudsen
Jens Damgaard Pedersen

Direktion

Dan Ingemann Petersen, adm. dir.

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
2300 København S

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2024 - 30.06.2025 for Nordkranen A/S Ejendomsudviklingselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2024 - 30.06.2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16.12.2025

Direktion

Dan Ingemann Petersen
adm. dir.

Bestyrelse

Claus Høxbro
formand

Mads Nørby Hansen

Hans-Henrik Hansen

Dan Ingemann Petersen

Anders Lind Knudsen

Jens Damgaard Pedersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Nordkranen A/S Ejendomsudviklingsselskab

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Nordkranen A/S Ejendomsudviklingsselskab for regnskabsåret 01.07.2024 - 30.06.2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2024- 30.06.2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i

overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden

opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 16.12.2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Lars Andersen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27762

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Nordkranen er et dansk ejendomsudviklingsselskab, som primært beskæftiger sig med udvikling af erhvervsejendomme, boligprojekter og butikker. Desuden omfatter selskabets strategi køb af investeringsejendomme i mindre omfang.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat før skat er faldet fra 2,3 mio.kr. til 2,1 mio.kr. (underskud). Ændringen kan i det væsentligste henføres til faldende Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder, som følge af ændring i udskudt skat og refusion i sambeskatning

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2024/25

| | Note | 2024/25 kr. | 2023/24 kr. |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | 11.298.890 | 10.666.821 |
| Personaleomkostninger | 1 | (13.617.959) | (13.988.280) |
| Af- og nedskrivninger | 2 | 0 | (93.404) |
| Driftsresultat | | (2.319.069) | (3.414.863) |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 1.201.683 | 5.837.349 |
| Andre finansielle indtægter | | 784.270 | 1.026.480 |
| Andre finansielle omkostninger | 3 | (1.764.413) | (1.124.650) |
| Resultat før skat | | (2.097.529) | 2.324.316 |
| Skat af årets resultat | 4 | 689.908 | 857.137 |
| Årets resultat | | (1.407.621) | 3.181.453 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | (1.407.621) | 3.181.453 |
| Resultatdisponering | | (1.407.621) | 3.181.453 |

Balance pr. 30.06.2025

Aktiver

| | Note | 2024/25 kr. | 2023/24 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 0 | 0 |
| Indretning af lejede lokaler | | 0 | 0 |
| Materielle aktiver | 5 | 0 | 0 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 62.021.995 | 60.820.312 |
| Kapitalandele i joint ventures | | 20.000 | 20.000 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 68.875 | 68.875 |
| Deposita | | 475.111 | 431.005 |
| Finansielle aktiver | 6 | 62.585.981 | 61.340.192 |
| Anlægsaktiver | | 62.585.981 | 61.340.192 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 1.246.437 | 755.157 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 1.189.230 | 1.555.218 |
| Andre tilgodehavender | | 22.543.082 | 21.510.185 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | | 1.419.701 | 725.043 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 83.333 | 83.333 |
| Tilgodehavender | | 26.481.783 | 24.628.936 |
| Likvide beholdninger | | 1.778.258 | 5.427.637 |
| Omsætningsaktiver | | 28.260.041 | 30.056.573 |

Passiver

| | Note | 2024/25 kr. | 2023/24 kr. |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital | | 501.000 | 501.000 |
| Overført overskud eller underskud | | 44.624.943 | 46.032.564 |
| Egenkapital | | 45.125.943 | 46.533.564 |
| Udskudt skat | | 13.750 | 9.000 |
| Hensatte forpligtelser | | 13.750 | 9.000 |
| Bankgæld | | 37.277 | 42.446 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 979.943 | 1.006.503 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 42.644.098 | 40.945.797 |
| Skyldige sambeskatningsbidrag | | 0 | 1.157.948 |
| Anden gæld | | 2.045.011 | 1.701.507 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 45.706.329 | 44.854.201 |
| Gældsforpligtelser | | 45.706.329 | 44.854.201 |
| Passiver | | 90.846.022 | 91.396.765 |
| Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser | 7 | | |
| Eventualforpligtelser | 8 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 9 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2024/25

| | Virksomheds- kapital kr. | Overført overskud eller underskud kr. | I alt kr. |
|---------------------------|--------------------------------|--|-------------------|
| Egenkapital primo | 501.000 | 46.032.564 | 46.533.564 |
| Årets resultat | 0 | (1.407.621) | (1.407.621) |
| Egenkapital ultimo | 501.000 | 44.624.943 | 45.125.943 |

Noter

1 Personaleomkostninger

| | 2024/25 kr. | 2023/24 kr. |
|---|-------------------|-------------------|
| Gager og lønninger | 12.454.560 | 12.804.213 |
| Pensioner | 1.074.726 | 1.104.572 |
| Andre omkostninger til social sikring | 88.673 | 79.495 |
| | 13.617.959 | 13.988.280 |
| <hr/> | | |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere | 11 | 12 |

2 Af- og nedskrivninger

| | 2024/25 kr. | 2023/24 kr. |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Afskrivninger på materielle aktiver | 0 | 93.404 |
| | 0 | 93.404 |

3 Andre finansielle omkostninger

| | 2024/25 kr. | 2023/24 kr. |
|---|------------------|------------------|
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder | 1.699.808 | 1.055.834 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 64.605 | 68.816 |
| | 1.764.413 | 1.124.650 |

4 Skat af årets resultat

| | 2024/25 kr. | 2023/24 kr. |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ændring af udskudt skat | 4.750 | (18.000) |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0 | (114.094) |
| Refusion i sambeskatning | (694.658) | (725.043) |
| | (689.908) | (857.137) |

5 Materielle aktiver

| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr. | Indretning af lejede lokaler kr. |
|-------------------------------------|--|--|
| Kostpris primo | 1.856.904 | 110.645 |
| Afgange | (943.411) | 0 |
| Kostpris ultimo | 913.493 | 110.645 |
| Af- og nedskrivninger primo | (1.856.904) | (110.645) |
| Tilbageførsel ved afgange | 943.411 | 0 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | (913.493) | (110.645) |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 0 | 0 |

6 Finansielle aktiver

| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr. | Kapitalandele i joint ventures kr. | Andre værdipapirer og kapital- andele kr. | Deposita kr. |
|-------------------------------------|---|---|---|-----------------|
| Kostpris primo | 210.932.000 | 20.000 | 68.875 | 431.005 |
| Tilgange | 0 | 0 | 0 | 44.106 |
| Kostpris ultimo | 210.932.000 | 20.000 | 68.875 | 475.111 |
| Nedskrivninger primo | (150.111.688) | 0 | 0 | 0 |
| Andel af årets resultat | 1.201.683 | 0 | 0 | 0 |
| Nedskrivninger ultimo | (148.910.005) | 0 | 0 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 62.021.995 | 20.000 | 68.875 | 475.111 |

| Kapitalandele i dattervirksomheder | Hjemsted | Retsform | Ejerandel % |
|------------------------------------|-----------|----------|-------------|
| B-House Holding ApS | København | ApS | 100 |

| Kapitalandele i joint ventures | Hjemsted | Retsform | Ejerandel % |
|--------------------------------|-----------|----------|-------------|
| Christiansholms Ø ApS | København | ApS | 25 |

7 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

| | 2024/25 kr. | 2023/24 kr. |
|--|-------------|-------------|
| Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt | 993.760 | 771.111 |

Ved udløb af et af leasingsforpligtelserne er virksomheden forpligtet til at anvise en køber til bilen til 120.000 kr. ekskl. forholdsmæssig moms. Hvis der ikke findes en køber vil virksomheden være forpligtet til at købe bilen til denne pris.

8 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Nordkranen Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for andre værdipapirer og kapitalandele's mellemværender med banken er der stillet sikkerheds i andre værdipapirer og kapitalandele med en nominal værdi af 62.500 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten

aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer

direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle aktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | Brugstid |
|---|-----------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år |
| Indretning af lejede lokaler | 4 år |

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil blive aktualiseret, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, det skønnes nødvendigt at afholde for at afvikle forpligtelsen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i joint ventures

Kapitalandele i joint ventures måles til dagsværdi. Dagsværdireguleringer indregnes under andre finansielle indtægter eller omkostninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris. Unoterede kapitalandele nedskrives til eventuel lavere nettorealisationsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.