
HELMA INVEST A/S

CVR-nr.: 14060537

Tagensvej 19
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/02/2026

Ole Christophersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HELMA INVEST A/S
Tagensvej 19
9000 Aalborg

CVR-nr.: 14060537
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for HELMA INVEST A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 12/02/2026

Direktion

Ole Peder Christophersen

Bestyrelse

Henrik Christophersen

Ole Peder Christophersen

Birthe Christophersen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Betydningsfulde begivenheder indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		110.688	110.392
Resultat af ordinær primær drift		110.688	110.392
Andre finansielle indtægter		0	53
Øvrige finansielle omkostninger		-25.082	-22.580
Ordinært resultat før skat		85.606	87.865
Skat af årets resultat		-14.434	-14.930
Årets resultat		71.172	72.935
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		740.000	0
Overført resultat		-668.828	72.935
I alt		71.172	72.935

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		3.000.000	3.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.000.000	3.000.000
Anlægsaktiver i alt		3.000.000	3.000.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		726.248	701.378
Andre tilgodehavender		3.573	1.388
Tilgodehavender i alt		729.821	702.766
Likvide beholdninger		0	12.075
Omsætningsaktiver i alt		729.821	714.841
AKTIVER I ALT		3.729.821	3.714.841

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		3.136	671.964
Forslag til udbytte		740.000	0
Egenkapital i alt		1.743.136	1.671.964
Hensættelse til udskudt skat		164.632	169.032
Hensatte forpligtelser i alt		164.632	169.032
Gæld til realkreditinstitutter		1.652.446	1.692.944
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.652.446	1.692.944
Gæld til realkreditinstitutter		48.000	68.461
Gæld til banker		3.472	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.219	0
Skyldig selskabsskat		18.834	19.330
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		95.082	93.110
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		169.607	180.901
Gældsforpligtelser i alt		1.822.053	1.873.845
PASSIVER I ALT		3.729.821	3.714.841

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret