

---

# HELMA INVEST A/S

**CVR-nr.: 14060537**

Tagensvej 19  
9000 Aalborg

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**07/03/2023**

---

**Ole Peder Christophersen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HELMA INVEST A/S  
Tagensvej 19  
9000 Aalborg

CVR-nr.: 14060537  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for HELMA INVEST A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 07/03/2023

## Direktion

Ole Peder Christophersen

## Bestyrelse

Per Christophersen

Ole Peder Christophersen

Birthe Christophersen

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

## **Betydningsfulde begivenheder indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		137.400	117.482
Ejendomsomkostninger		-38.262	-57.269
Administrationsomkostninger		-2.388	-7.839
<b>Bruttoresultat</b>		<b>96.750</b>	<b>52.374</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>96.750</b>	<b>52.374</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-23.663	-46.043
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>73.087</b>	<b>6.331</b>
Skat af årets resultat		-11.679	113.007
<b>Årets resultat</b>		<b>61.408</b>	<b>119.338</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		61.408	119.338
<b>I alt</b>		<b>61.408</b>	<b>119.338</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		3.000.000	3.000.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.000.000</b>	<b>3.000.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.000.000</b>	<b>3.000.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		645.671	632.064
Andre tilgodehavender		2.403	3.715
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>648.074</b>	<b>635.779</b>
Likvide beholdninger		248	1.863
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>648.322</b>	<b>637.642</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.648.322</b>	<b>3.637.642</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		532.536	471.128
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.532.536</b>	<b>1.471.128</b>
Hensættelse til udskudt skat		177.832	182.232
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>177.832</b>	<b>182.232</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.814.896	1.875.910
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.814.896</b>	<b>1.875.910</b>
Gæld til realkreditinstitutter		68.479	68.479
Skyldig selskabsskat		16.079	1.393
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		38.500	38.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>123.058</b>	<b>108.372</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.937.954</b>	<b>1.984.282</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.648.322</b>	<b>3.637.642</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret