
HELMA INVEST A/S

CVR-nr.: 14060537

Tagensvej 19
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/06/2024

Ole Christophersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HELMA INVEST A/S
Tagensvej 19
9000 Aalborg

CVR-nr.: 14060537
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for HELMA INVEST A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den

Direktion

Ole Peder Christophersen

Bestyrelse

Per Christophersen

Ole Peder Christophersen

Birthe Christophersen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Betydningsfulde begivenheder indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		141.000	137.400
Ejendomsomkostninger		-36.942	-38.262
Administrationsomkostninger		-1.500	-2.388
Bruttoresultat		102.558	96.750
Resultat af ordinær primær drift		102.558	96.750
Øvrige finansielle omkostninger		-22.955	-23.663
Ordinært resultat før skat		79.603	73.087
Skat af årets resultat		-13.114	-11.679
Årets resultat		66.489	61.408
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Overført resultat		66.489	61.408
I alt		66.489	61.408

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		3.000.000	3.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.000.000	3.000.000
Anlægsaktiver i alt		3.000.000	3.000.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		639.592	645.671
Andre tilgodehavender		6.439	2.403
Tilgodehavender i alt		646.031	648.074
Likvide beholdninger		4.824	248
Omsætningsaktiver i alt		650.855	648.322
AKTIVER I ALT		3.650.855	3.648.322

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		599.029	532.536
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		1.599.029	1.532.536
Hensættelse til udskudt skat		173.432	177.832
Hensatte forpligtelser i alt		173.432	177.832
Gæld til realkreditinstitutter		1.753.919	1.814.896
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.753.919	1.814.896
Gæld til realkreditinstitutter		68.461	68.479
Skyldig selskabsskat		17.514	16.079
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		38.500	38.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		124.475	123.058
Gældsforpligtelser i alt		1.878.394	1.937.954
PASSIVER I ALT		3.650.855	3.648.322

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret