

HELMA INVEST A/S

CVR-nr.: 14060537

Tagensvej 19
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/02/2022

Ole Peder Christophersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HELMA INVEST A/S
Tagensvej19
9000Aalborg

CVR-nr: 14060537
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for HELMA INVEST A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg , den 04/02/2022

Direktion

Ole Peder Christophersen

Bestyrelse

Per Christophersen

Ole Peder Christophersen

Birthe Christophersen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Betydningsfulde begivenheder indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		117.482	138.280
Ejendomsomkostninger		-57.269	-29.440
Administrationsomkostninger		-7.839	-46.093
Bruttoresultat		52.374	62.747
Resultat af ordinær primær drift		52.374	462.747
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		0	236.368
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	400.000
Andre finansielle indtægter		0	12.605
Øvrige finansielle omkostninger		-46.043	-20.131
Ordinært resultat før skat		6.331	691.589
Skat af årets resultat		113.007	-100.474
Årets resultat		119.338	591.115
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	2.540.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		0	4.425.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	236.368
Overført resultat		119.338	-6.610.253
I alt		119.338	591.115

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Investeringsejendomme		3.000.000	3.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.000.000	3.000.000
Anlægsaktiver i alt		3.000.000	3.000.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		632.064	0
Andre tilgodehavender		3.715	2.065
Tilgodehavender i alt		635.779	109.539
Likvide beholdninger		1.863	2.449.815
Omsætningsaktiver i alt		637.642	2.449.815
AKTIVER I ALT		3.637.642	5.559.354

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		471.128	351.790
Forslag til udbytte		0	2.540.000
Egenkapital i alt		1.471.128	3.891.790
Hensættelse til udskudt skat		182.232	296.632
Hensatte forpligtelser i alt		182.232	296.632
Gæld til realkreditinstitutter		1.875.910	1.258.456
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.875.910	1.258.456
Gæld til realkreditinstitutter		68.479	55.926
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	19.000
Skyldig selskabsskat		1.393	3.948
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		38.500	33.602
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		108.372	112.476
Gældsforpligtelser i alt		1.984.282	1.370.932
PASSIVER I ALT		3.637.642	5.559.354

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret