

Ejendomsselskabet af 1/12 2018 ApS

Lillevang 123
7190 Billund

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/03/2021

Kim Pedersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet af 1/12 2018 ApS
Lillevang 123
7190 Billund

CVR-nr: 40031537
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten 2020 for Ejendomsselskabet af 1/12 2018 ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt yderligere krav i vedtægter eller aftaler. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Ledelsesberetningen giver en retvisende redegørelse af de forhold, som den omhandler. Årsrapporten er ikke revideret og det erklæres at virksomheden opfylder betingelserne herfor. Årsrapporten indstilles til generalforsamlings godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Billund, den 15/03/2021

Direktion

Karsten Karstensen

John Karstensen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne ejendomsinvestering og udlejning.

Usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet for 2020

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter årets afslutning ikke sket begivenheder, som har betydning for resultatet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 1/12 2018 ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-mikrovirksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Tilsvarende indregnes forpligtelser i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Selskabets indtægter er lejeindtægt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Anskaffelser med en kostpris under skattemæssig grænse for småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Ejendom

Ejendomme er optaget til købssum med tillæg af vedligeholdelse.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2018/19 kr.
Bruttoresultat			27.275
Resultat af ordinær primær drift		60.915	27.275
Øvrige finansielle omkostninger		-8.781	-6.084
Ordinært resultat før skat		52.134	21.191
Skat af årets resultat		-11.687	-4.642
Årets resultat		40.446	16.549
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		40.446	16.549
I alt		40.446	16.549

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		1.182.055	1.182.055
Materielle anlægsaktiver i alt		1.182.055	1.182.055
Anlægsaktiver i alt		1.182.055	1.182.055
Andre tilgodehavender			5.367
Tilgodehavender i alt			5.367
Likvide beholdninger		51.336	11.786
Omsætningsaktiver i alt		51.336	17.153
AKTIVER I ALT		1.233.391	1.199.208

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2018/19
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		56.995	16.549
Egenkapital i alt		106.995	66.549
Gæld til realkreditinstitutter		888.965	922.327
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		184.656	178.390
Skyldig selskabsskat		11.469	4.642
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		41.306	27.300
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.126.396	1.132.659
Gældsforpligtelser i alt		1.126.396	1.132.659
PASSIVER I ALT		1.233.391	1.199.208