
MK Projektentwicklung Nr. 3 ApS

CVR-nr.: 38144537

Solbakken 33
8450 Hammel

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/06/2023

Helle Munk
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MK Projektentwicklung Nr. 3 ApS
Solbakken 33
8450 Hammel

CVR-nr.: 38144537
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Bankforbindelse Hamburger Sparkasse
Adolphsplatz
20457 Hamburg
DE Tyskland

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for MK Projektentwicklung Nr. 3 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hammel, den 13/06/2023

Direktion

Erik Hebsgaard Munk

Ledelsesberetning

Væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er at foretage investering i fast ejendom, herunder udvikle fast ejendom med henblik på udlejning og salg samt anden virksomhed i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets planlagte byggeprojekt er afleveret og der udstår pt. kun enkelte reparationsarbejde, som de udførende håndværkere formelt indestår for.

Selskabets overskudslikviditet er placeret i kortfristede værdipapirer, som har udviser et større tab i 2022. Årets underskud stammer hovedsagelig herfra.

Årets resultat udviser et underskud på ca. Eur 56.000 efter skat. Egenkapitalen udgør ca. Eur 51.000 pr. 31/12 2022.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Efter statustidspunktet er der ikke sket væsentlige begivenheder, der forrykker vurderingen af selskabets økonomiske stilling.

Den forventede udvikling i 2023

Der forventes balance i driften i 2023, idet der er foretaget reservation til dækning af de resterende forpligtelser og til garantiforpligtelser, som ikke måtte være afdækket af underleverandørerne.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i Euro.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og be- og/eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter omkostninger ved salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Varer under fremstilling

Varer under fremstilling er optaget til kostpris eller nettorealisationspris såfremt denne er lavere. Til kostprisen henregnes påløbne finansieringsudgifter.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelserne.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 EUR	2021 EUR
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-1.239	6
Resultat af ordinær primær drift		-1.239	6
Andre finansielle indtægter		0	5.873
Øvrige finansielle omkostninger	1	-54.531	-875
Ordinært resultat før skat		-55.770	5.004
Skat af årets resultat	2	-76	2.715
Årets resultat		-55.846	7.719
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-55.846	7.719
I alt		-55.846	7.719

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		EUR	EUR
Tilgodehavende skat		12.144	0
Andre tilgodehavender		1.018	533
Tilgodehavender i alt		13.162	533
Andre værdipapirer og kapitalandele		183.247	237.201
Værdipapirer og kapitalandele i alt		183.247	237.201
Likvide beholdninger		96.546	144.709
Omsætningsaktiver i alt		292.955	382.443
AKTIVER I ALT		292.955	382.443

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		EUR	EUR
Registreret kapital mv.		26.846	26.846
Overført resultat		23.850	79.696
Egenkapital i alt		50.696	106.542
Leverandører af varer og tjenesteydelser		179.806	201.401
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	25.148
Skyldig selskabsskat		59.361	47.260
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.092	2.092
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		242.259	275.901
Gældsforpligtelser i alt		242.259	275.901
PASSIVER I ALT		292.955	382.443

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Registreret kapital	Overført mv. resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	EUR	EUR	EUR	EUR
Egenkapital, primo	26.846	79.696	0	106.542
Årets resultat	0	-55.846	0	-55.846
Egenkapital, ultimo	26.846	23.850	0	50.696

Selskabets kapital består af 200 anparter af kr. 1.000. Ingen anparter har særlige rettigheder.

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

Heraf udgør renteudgifter til tilknyttede virksomheder Euro 0 (2021: 0).

2. Skat af årets resultat

	2022	2021
	Eur	Eur
Aktuel skat	0	2.566
Ændring af udskudt skat	0	0
Sambeskatningsbidrag	12.144	0
Regulering vedrørende tidligere år	-12.220	149
	<u>-76</u>	<u>2.715</u>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskab SR Erik H Munk A/S som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Der er ikke udbetalt vederlagt til ledelsen.