

---

# MK Projektentwicklung Nr. 3 ApS

**CVR-nr.: 38144537**

Solbakken 33  
8450 Hammel

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/06/2025**

---

**Helle Munk**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MK Projektentwicklung Nr. 3 ApS  
Solbakken 33  
8450 Hammel

CVR-nr.: 38144537  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

**Bankforbindelse** Hamburger Sparkasse  
Adolphsplatz  
20457 Hamburg  
DE Tyskland

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for MK Projektentwicklung Nr. 3 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hammel, den 16/03/2025

## **Direktion**

Erik Hebsgaard Munk

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er at foretage investering i fast ejendom, herunder udvikle fast ejendom med henblik på udlejning og salg samt anden virksomhed i forbindelse hermed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets planlagte byggeprojekt er afleveret, og der udstår alene håndtering af diverse mindre garantiarbejder, som de udførende håndværkere formelt indestår for. Udgifterne beløber sig til ca. Euro 25.000 i 2024, hvoraf en del heraf forventes dækket af garantistillelse fra forsikringselskab, hvis den udførende entreprenør ikke dækker dette. I første omgang er udgiften udgiftsført.

Selskabets overskudslikviditet er placeret i kortfristede værdipapirer, som har udvist en positiv regulering af værdien.

Årets resultat udviser et overskud på ca. Eur 9.000 efter skat. Egenkapitalen udgør ca. Eur 83.000 pr. 31/12 2024.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Efter statustidspunktet er der ikke sket væsentlige begivenheder, der forrykker vurderingen af selskabets økonomiske stilling.

## Den forventede udvikling i 2025

Der forventes et mindre underskud i 2025, idet selskabet i mindre omfang har faste udgifter. Der er foretaget reservation til dækning af eventuelle garantiforpligtelser, som ikke måtte være afdækket af underleverandørerne og den stillede forsikringsdækning.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i Euro.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og be- og/eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter omkostninger ved salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Varer under fremstilling

Varer under fremstilling er optaget til kostpris eller nettorealisationspris såfremt denne er lavere. Til kostprisen henregnes påløbne finansieringsudgifter.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelserne.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 EUR	2023 EUR
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-31.000</b>	<b>-5.400</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-31.000</b>	<b>-5.400</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		727	391
Andre finansielle indtægter		53.776	32.541
Øvrige finansielle omkostninger		-63	-8
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>23.440</b>	<b>27.524</b>
Skat af årets resultat	1	-14.568	-3.972
<b>Årets resultat</b>		<b>8.872</b>	<b>23.552</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		8.872	23.552
<b>I alt</b>		<b>8.872</b>	<b>23.552</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		EUR	EUR
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	27.391
Tilgodehavende skat		0	3.076
Andre tilgodehavender		613	813
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>613</b>	<b>31.280</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		234.096	215.787
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>234.096</b>	<b>215.787</b>
Likvide beholdninger		24.604	11.781
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>259.313</b>	<b>258.848</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>259.313</b>	<b>258.848</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		EUR	EUR
Registreret kapital mv.		26.846	26.846
Overført resultat		56.274	47.402
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>83.120</b>	<b>74.248</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		161.704	171.481
Skyldig selskabsskat		11.489	7.027
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.000	6.092
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>176.193</b>	<b>184.600</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>176.193</b>	<b>184.600</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>259.313</b>	<b>258.848</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Registreret kapital	Overført mv. resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	EUR	EUR	EUR	EUR
Egenkapital, primo	26.846	47.402	0	74.248
Årets resultat	0	8.872	0	8.872
Egenkapital, ultimo	26.846	56.274	0	83.120

Selskabets kapital består af 200 anparter af kr. 1.000. Ingen anparter har særlige rettigheder.

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Aktuel skat	0	3.076
Ændring af udskudt skat	0	0
Sambeskatningsbidrag	-11.489	-7.027
Regulering vedrørende tidligere år	-3.079	-21
	<u>-14.568</u>	<u>-3.972</u>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskab SR Erik H Munk A/S som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2024</b>
	1

Der er ikke udbetalt vederlag til ledelsen.