

MK Projektentwicklung Nr. 3 ApS

Solbakken 33
8450 Hammel

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/05/2021

Helle Munk
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MK Projektentwicklung Nr. 3 ApS
Solbakken 33
8450 Hammel

CVR-nr: 38144537
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Bankforbindelse Hamburger Sparkasse
Adolphsplatz
20457 Hamburg
DE Tyskland

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for MK Projektentwicklung Nr. 3 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tversted, den 07/05/2021

Direktion

Erik Hebsgaard Munk

Ledelsesberetning

Væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er at foretage investering i fast ejendom, herunder udvikle fast ejendom med henblik på udlejning og salg samt anden virksomhed i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet erhvervede i 2016/17 2 byggegrunde, hvorefter selskabet igangsatte et projekt med at udvikle en flerfamilie ejendom med henblik på salg som ejerlejligheder.

Byggetilladelse blev modtaget i sommeren 2018, hvorefter detailplanlægningen startede op. Byggeriet påbegyndte primo 2019 og forløb tilfredsstillende. Byggeriet blev afsluttet i 2. halvår 2020. Samtlige 17 ejerlejligheder blev solgt undervejs i byggeriet til overtagelse ved færdiggørelsen.

Fællesarealer blev overdraget ultimo 2020. Debitorerne pr. 31/12 2020 vedrører primært ratebetalinger i forbindelse hermed.

Samlet er projektet forløbet tilfredsstillende trods Corona og forsinkelser. Det økonomiske resultat anses også for meget tilfredsstillende.

Årets resultat udgør ca. Eur 890.000 efter skat. Egenkapitalen udgør ca. Eur 900.000 pr. 31/12 2020, heraf Eur 800.000 forventes udloddet.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Efter statustidspunktet er der ikke sket væsentlige begivenheder, der forrykker vurderingen af selskabets økonomiske stilling.

Den forventede udvikling i 2021

Der forventes balance i driften i 2021, idet der er foretaget reservation til dækning af de resterende forpligtelser og til garantiforpligtelser, som ikke måtte være afdækket af underleverandørerne.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i Euro.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og be- og/eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjensten omfatter omkostninger ved salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Varer under fremstilling

Varer under fremstilling er optaget til kostpris eller nettorealiseringspris såfremt denne er lavere. Til kostprisen henregnes påløbne finansieringsudgifter.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelserne.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 EUR	2019 EUR
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.387.047	-11.106
Resultat af ordinær primær drift		1.387.047	-11.106
Øvrige finansielle omkostninger	1	-6	-14
Ordinært resultat før skat		1.387.041	-11.120
Skat af årets resultat	2	-493.812	176
Årets resultat		893.229	-10.944
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		800.000	0
Overført resultat		93.229	-10.944
I alt		893.229	-10.944

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 EUR	2019 EUR
Varer under fremstilling		0	4.437.950
Varebeholdninger i alt	3	0	4.437.950
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		350.858	42
Andre tilgodehavender		4.202	30.583
Tilgodehavender i alt		355.060	30.583
Likvide beholdninger	4	1.804.050	3.662.222
Omsætningsaktiver i alt		2.159.110	8.130.755
AKTIVER I ALT		2.159.110	8.130.755

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		EUR	EUR
Registreret kapital mv.		26.846	26.846
Overført resultat		71.977	-21.252
Forslag til udbytte		800.000	0
Egenkapital i alt		898.823	5.594
Gæld til banker		0	2.262.155
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	3.571.405
Leverandører af varer og tjenesteydelser		340.701	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		419.416	2.289.601
Skyldig selskabsskat		493.983	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.187	2.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.260.287	8.125.161
Gældsforpligtelser i alt		1.260.287	8.125.161
PASSIVER I ALT		2.159.110	8.130.755

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	EUR	EUR	EUR	EUR
Egenkapital, primo	26.846	-21.252	0	5.594
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	93.229	800.000	893.229
Egenkapital, ultimo	26.846	71.977	800.000	898.823

Selskabets kapital består af 200 anparter af kr. 1.000. Ingen anparter har særlige rettigheder.

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

Heraf udgør renteudgifter til tilknyttede virksomheder Euro 0 (2019: 0).

2. Skat af årets resultat

	2020	2019
	Eur	Eur
Aktuel skat	-493.983	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	171	176
	-493.812	176

3. Varebeholdninger i alt

Varer under fremstilling omfatter afholdte udgifter i forbindelse med opførsel af ejendom med henblik på salg som ejerlejligheder. I kostprisen er indregnet henførbare finansieringsudgifter. Der er ikke indregnet avance.

Samtlige ejerlejligheder er solgt og overdraget til køberne i 2020.

4. Likvide beholdninger

Af likvide midler er Eur 0,00 deponeret til sikkerhed for forpligtelser overfor selskabets pengeinstitut (31/12 2019 Eur 3.571.405)

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Der er ikke udbetalt særskilt vederlag til selskabets ledelse.