

# **MK Projektentwicklung Nr. 3 ApS**

**CVR-nr.: 38144537**

Solbakken 33  
8450 Hammel

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/06/2022**

---

**Helle Munk**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MK Projektentwicklung Nr. 3 ApS  
Solbakken 33  
8450 Hammel

CVR-nr: 38144537  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

**Bankforbindelse** Hamburger Sparkasse  
Adolphsplatz  
20457 Hamburg  
DE Tyskland

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for MK Projektentwicklung Nr. 3 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hammel , den 09/06/2022

**Direktion**

Erik Hebsgaard Munk

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er at foretage investering i fast ejendom, herunder udvikle fast ejendom med henblik på udlejning og salg samt anden virksomhed i forbindelse hermed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har nyopført en ejendom med 17 ejerlejligheder, som af afhændet i 2020. I 2021 er mindre reparationer udbedret, ligesom tilgodehavender er inddrevet og de væsentligste skyldige poster er afregnet.

Selskabets overskudslikviditet er placeret i kortfristede værdipapirer, som har udvist et mindre positiv afkast.

De foretagne hensættelser i 2020 har vist sig at kunne afvikles på et lavere niveau, hvorfor årets resultat udviser et overskud på Eur 8.000 efter skat. Egenkapitalen udgør ca. Eur 106.000 pr. 31/12 2021.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Efter statustidspunktet er der ikke sket væsentlige begivenheder, der forrykker vurderingen af selskabets økonomiske stilling.

## Den forventede udvikling i 2022

Der forventes balance i driften i 2022, idet der er foretaget reservation til dækning af de resterende forpligtelser og til garantiforpligtelser, som ikke måtte være afdækket af underleverandørerne.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i Euro.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og be- og/eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjensten omfatter omkostninger ved salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balance

#### Varer under fremstilling

Varer under fremstilling er optaget til kostpris eller nettorealiseringspris såfremt denne er lavere. Til kostprisen henregnes påløbne finansieringsudgifter.

#### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelserne.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 EUR	2020 EUR
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>6</b>	<b>1.387.047</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>6</b>	<b>1.387.047</b>
Andre finansielle indtægter		5.873	0
Øvrige finansielle omkostninger	1	-875	-6
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>5.004</b>	<b>1.387.041</b>
Skat af årets resultat	2	2.715	-493.812
<b>Årets resultat</b>		<b>7.719</b>	<b>893.229</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	800.000
Overført resultat		7.719	93.229
<b>I alt</b>		<b>7.719</b>	<b>893.229</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		EUR	EUR
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	350.858
Andre tilgodehavender		533	4.202
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>533</b>	<b>355.060</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		237.201	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>237.201</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		144.709	1.804.050
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>382.443</b>	<b>2.159.110</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>382.443</b>	<b>2.159.110</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		EUR	EUR
Registreret kapital mv.		26.846	26.846
Overført resultat		79.696	71.977
Forslag til udbytte		0	800.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>106.542</b>	<b>898.823</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		201.401	340.701
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		25.148	419.416
Skyldig selskabsskat		47.260	493.983
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.092	6.187
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>275.901</b>	<b>1.260.287</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>275.901</b>	<b>1.260.287</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>382.443</b>	<b>2.159.110</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	EUR	EUR	EUR	EUR
Egenkapital, primo	26.846	71.977	800.000	898.823
Betalt udbytte	0	0	-800.000	-800.000
Årets resultat	0	7.719	0	7.719
Egenkapital, ultimo	26.846	79.696	0	106.542

Selskabets kapital består af 200 anparter af kr. 1.000. Ingen anparter har særlige rettigheder.

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

Heraf udgør renteudgifter til tilknyttede virksomheder Euro 0 (2020: 0).

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Aktuel skat	2.566	-493.983
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	149	171
	<b>2.715</b>	<b>-493.812</b>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskab SR Erik H Munk A/S som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

## 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Der er ikke udbetalt særskilt vederlag til selskabets ledelse.