

DSV Real Estate Horsens A/S

Hovedgaden 630, 2640 Hedehusene

CVR-nr. 41 96 45 37

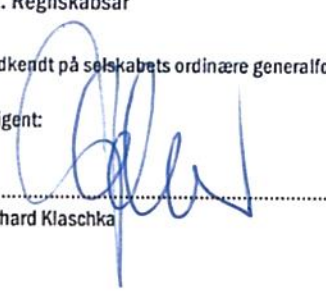
Årsrapport 2021

1. Regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 29. april 2022

Dirigent:

Gerhard Klaschka



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Oplysninger om selskabet	3
Beretning	4
Årsregnskab 7. december 2020 – 31. december 2021	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for DSV Real Estate Horsens A/S for regnskabsåret 7. december 2020 - 31. december 2021.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 7. december 2020 - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedehusene, den 29. april 2022

Direktion:

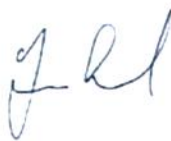


Brian Winther Almind
adm. direktør

Bestyr:



Jens Bjørn Andersen
formand



Jens Hesselberg Lund
næstformand



Brian Winther Almind

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	DSV Real Estate Horsens A/S
Adresse, postnr. by	Hovedgaden 630 2640 Hedehusene
CVR-nr.	41 96 45 37
Hjemstedskommune	Høje-Taastrup kommune
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jens Bjørn Andersen, formand Jens Hesselberg Lund, næstformand Brian Winther Almind
Direktion	Brian Winther Almind

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og drive ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har siden stiftelsen ultimo 2020 været at opføre en kontor- og lagerbygning i Horsens. Bygningen er endnu under opførelse, hvorfor selskabets primære drift i regnskabsperioden er 39 tkr.

Årets resultat efter skat udgør et underskud på 30 tkr.

Årsregnskab 7. december 2020 – 31. december 2021

Resultatopgørelse

Note	t.DKK	2020-2021
	Resultat af primær drift	0
2	Finansielle omkostninger	-39
	Resultat før skat	-39
3	Skat af årets resultat	9
	Årets resultat	-30
	 Forslag til resultatdisponering	
	Overført resultat	-30
		-30

Årsregnskab 7. december 2020 – 31. december 2021

Balance

Note	L.DKK	2021
	AKTIVER	
	Anlægsaktiver	
4	Materielle anlægsaktiver	
	Materielle anlægsaktiver under opførelse	52.163
	Anlægsaktiver i alt	52.163
	 Omsætningsaktiver	
	Tilgodehavender	
	Selskabsskat	9
	Omsætningsaktiver i alt	9
	AKTIVER I ALT	52.172
	 PASSIVER	
	Egenkapital	
5	Selskabskapital	400
	Overført resultat	-30
	Egenkapital i alt	370
	Gældsforpligtelser	
	Kortfristede gældsforpligtelser	
	Gæld til tilknyttede virksomheder	51.802
	Gældsforpligtelser i alt	51.802
	PASSIVER I ALT	52.172

1 Anvendt regnskabspraksis

6 Nærtstående parter

Årsregnskab 7. december 2020 – 31. december 2021

Egenkapitalopgørelse

t DKK	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 7. december 2020	400	0	400
Overført, jf. resultatdisponering	0	-30	-30
Egenkapital 31. december 2021	400	-30	370

Årsregnskab 7. december 2020 – 31. december 2021

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DSV Real Estate Horsens A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter årets opkrævning af husleje for selskabets ejendomme.

Indtægtsregning foretages på det tidspunkt, som huslejen vedrører.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Årets afskrivninger indregnes i overensstemmelse med aktivernes fastlagte afskrivningsprofil.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat

Årets skat består af den aktuelle og udskudte skat, der kan henføres til året.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egen fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn. Kostprisen tillægges nutidsværdien af skønnede omkostninger til nedtagning og bortskaffelse af aktivet samt reetablering, i det omfang de indregnes som en hensat forpligtelse.

Efterfølgende foretages lineære afskrivninger over de materielle aktivers forventede brugstid, der udgør:

Terminaler og administrationsbygninger	50-60 år
--	----------

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets skrapværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Scrapværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet.

Årsregnskab 7. december 2020 – 31. december 2021

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af langfristede aktiver vurderes årligt for at afgøre, om der er indikationer på værdiforringelse. Når en sådan indikation er til stede, beregnes aktivets genindvindingsværdi. Genindvindingsværdien er den højeste af aktivets dagsværdi med fradrag af forventede afhændelses omkostninger eller kapitalværdi.

Kapitalværdien beregnes som nutidsværdien af forventede pengestrømme fra aktivet. En eventuel værdiforringelse indregnes som en del af af- og nedskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Sambeskætningsbidrag og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster samt for betalte a conto-skatter.

Udskudt skat indregnes på basis af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændringen i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen under skat af årets resultat.

Udskudte skatteforpligtelser indregnes under andre hensatte forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til dagsværdi med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles forpligtelsen til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der altoverskueligt svarer til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 7. december 2020 – 31. december 2021

Noter

1 DKK

2020-2021

2	Finansielle omkostninger Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	39
		39
3	Skat af årets resultat Aktuel skat	9
		9

4 Materielle anlægsaktiver

1 DKK

Materielle anlægsaktiver un- der opførelse	I alt
0	0
52.163	52.163
52.163	52.163
0	0
0	0
52.163	52.163

Kostpris 7. december 2020

Tilgang

Kostpris 31. december 2021

Ned- og afskrivninger 7. december 2020

Ned- og afskrivninger 31. december 2021

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021

5 Selskabskapital

Selskabskapitalen udgør 400.000 DKK.

6 Nærtstående parter

DSV Real Estate Horsens A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

DSV Road Holding A/S, Hovedgaden 630, 2640 Hedehusene

Koncernregnskabet for DSV A/S kan rekvireres ved henvendelse til selskabet eller på hjemmesiden www.dsv.com.

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmeme eller minimum 5 % af aktiekapita-
len:

DSV Road Holding A/S, Hovedgaden 630, 2640 Hedehusene