



# Oksgård P/S

CVR-nr.: 37305537

MÅRBÆKVEJ 6

ØSTER TERP

6240 LØGUMKLOSTER

## Årsrapport

**1. januar 2025 - 31. december 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den:

26/03/2026

---

Dirigent: Bent Schrøder

**spiras** 

# Indhold

## **PÅTEGNINGER**

Ledelsespåtegning

Revisors erklæring om udvidet gennemgang

## **LEDELSESBERETNING M.V.**

Selskabsoplysninger

Ledelsesberetning

## **ÅRSREGNSKAB**

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Anvendt regnskabspraksis

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2025 for Oksgård P/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgumkloster, den 26/03/2026

## Direktion

---

Bent Schrøder

## Bestyrelse

---

Johan Schrøder  
Formand

---

Bent Schrøder

---

Jørgen Nissen Skau

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Oksgård P/S .

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Oksgård P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi

udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Aarhus N, den 26/03/2026

Spiras Revision  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR: 32451195

---

Jens Faurholt  
Registreret Revisor  
mne33755

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Oksgård P/S  
Mårbækvej 6  
6240 Løgumkloster

Telefon: 51744967  
E-mail: E-mail: bent@bmfarm.dk  
CVR-nr.: 37305537  
Stiftet: 2015-12-16  
Hjemsted: Hjemsted: Tønder  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

## BESTYRELSE

Johan Schrøder  
Bent Schrøder  
Jørgen Nissen Skau

## DIREKTION

Bent Schrøder

## REVISOR

Spiras Revision  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Agro Food Park 13  
8200 Aarhus N

## PENGEINSTITUT

Bredebro Sparekasse  
Storegade 25  
6261 Bredebro

## SELSKABETS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Selskabets formål er at eje fast ejendom og drive økologisk landbrugsvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er mælkeproduktion og dyrkning af jorden, hvor avlen anvendes til grovfoderproduktion.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

| Note |                                   | 2025<br>kr.       | 2024<br>kr.      |
|------|-----------------------------------|-------------------|------------------|
| 1    | <b>Bruttofortjenste/Bruttotab</b> | <b>11.327.344</b> | <b>6.967.309</b> |
| 2    | Personaleomkostninger             | -2.403.173        | -2.224.860       |
|      | Af- og nedskrivning anlægsaktiver | -1.368.632        | -1.626.761       |
|      | Andre driftsomkostninger          | 0                 | -4.239           |
|      | <b>DRIFTSRESULTAT</b>             | <b>7.555.539</b>  | <b>3.111.449</b> |
|      | Indtægter af kapitalinteresser    | 36.616            | 35.219           |
|      | Finansielle indtægter             | 79                | 16.292           |
|      | Finansielle omkostninger          | -1.491.146        | -1.278.094       |
|      | <b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>    | <b>6.101.088</b>  | <b>1.884.866</b> |
|      | <b>ÅRETS RESULTAT</b>             | <b>6.101.088</b>  | <b>1.884.866</b> |
|      | <b>Resultatdisponering</b>        |                   |                  |
|      | Foreslået udbytte                 | 0                 | 1.000.000        |
|      | Overført resultat                 | 6.101.088         | 884.866          |
|      | <b>Disponering i alt</b>          | <b>6.101.088</b>  | <b>1.884.866</b> |

# BALANCE

## Aktiver

| Note  | 2025<br>kr.       | 2024<br>kr.       |
|---|-------------------|-------------------|
| Jord  | 63.819.533        | 63.819.533        |
| Bygninger og installationer                 | 10.433.644        | 10.634.887        |
| Produktionsanlæg og maskiner                | 2.828.970         | 3.131.559         |
| Biologiske aktiver                          | 4.252.600         | 4.628.500         |
| Projekter under udførelse                   | 78.577            | 41.922            |
| <b>4 Materielle anlægsaktiver</b>           | <b>81.413.324</b> | <b>82.256.401</b> |
| Kapitalinteresser                           | 884.216           | 779.188           |
| Andre værdipapirer og kapitalandele         | 351.192           | 354.136           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            | <b>1.235.408</b>  | <b>1.133.324</b>  |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                        | <b>82.648.732</b> | <b>83.389.725</b> |
| Råvarer og hjælpematerialer                 | 275.655           | 93.107            |
| Varer under fremstilling                    | 48.400            | 0                 |
| Fremstillede varer og handelsvarer          | 2.427.254         | 850.285           |
| <b>Varebeholdninger</b>                     | <b>2.751.309</b>  | <b>943.392</b>    |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 96.267            | 71.429            |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser       | 1.369.781         | 1.484.312         |
| Andre tilgodehavender                       | 165.627           | 99.143            |
| Periodeafgrænsningsposter                   | 0                 | 19.416            |
| <b>Tilgodehavender</b>                      | <b>1.631.675</b>  | <b>1.674.300</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 | <b>239.356</b>    | <b>390.388</b>    |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                    | <b>4.622.340</b>  | <b>3.008.080</b>  |
| <b>AKTIVER</b>                              | <b>87.271.072</b> | <b>86.397.805</b> |

# BALANCE

## Passiver

| Note   | 2025<br>kr.       | 2024<br>kr.       |
|--|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital   | 1.000.000         | 1.000.000         |
| Reserve for opskrivning  | 12.916.790        | 12.916.790        |
| Overført resultat  | 14.024.967        | 7.923.879         |
| Foreslået udbytte  | 0                 | 1.000.000         |
| <b>Egenkapital</b>   | <b>27.941.757</b> | <b>22.840.669</b> |
| Gæld til kreditinstitutter                                       | 56.324.410        | 58.661.169        |
| Periodeafgrænsningsposter  | 61.307            | 0                 |
| <b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>                         | <b>56.385.717</b> | <b>58.661.169</b> |
| Gæld til kreditinstitutter                                       | 1.109.509         | 3.026.704         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                         | 1.360.504         | 1.197.653         |
| Anden gæld   | 447.649           | 645.636           |
| Periodeafgrænsningsposter  | 25.936            | 25.974            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                           | <b>2.943.598</b>  | <b>4.895.967</b>  |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>  | <b>59.329.315</b> | <b>63.557.136</b> |
| <b>PASSIVER</b>  | <b>87.271.072</b> | <b>86.397.805</b> |
| <b>6 Eventualforpligtelser mv.</b>                               |                   |                   |
| <b>7 Andre forpligtelser</b>                                     |                   |                   |
| <b>8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>                   |                   |                   |
| <b>9 Information om gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede</b> |                   |                   |
| <b>10 Anvendt regnskabspraksis</b>                               |                   |                   |

# EGENKAPITALOPGØRELSE

|                                  | Virksomheds-kapital | Reserve for opskrivning | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt             |
|----------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Primo                            | 1.000.000           | 12.916.790              | 7.923.879         | 1.000.000         | 22.840.669        |
| Forslag til resultat-disponering |                     |                         | 6.101.088         | 0                 | 6.101.088         |
| Udbetalt udbytte                 |                     |                         | 0                 | -1.000.000        | -1.000.000        |
| Ultimo                           | <b>1.000.000</b>    | <b>12.916.790</b>       | <b>14.024.967</b> | <b>0</b>          | <b>27.941.757</b> |

# NOTER

## 1. Dagsværdiposter og ændringer heri

|                                      | 2025          | 2024          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
|                                      | kr.           | kr.           |
| Ændring i dagsværdi stambesætning    | 26.050        | 17.350        |
| Ændring i dagsværdi handelsbesætning | 0             | 300           |
| Ændring i dagsværdi besætning        | <b>26.050</b> | <b>17.650</b> |

## 2. Personaleomkostninger

|                                       |                   |                   |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger                             | -2.262.701        | -2.078.156        |
| Pensioner                             | -86.824           | -86.824           |
| Andre omkostninger til social sikring | -53.648           | -59.880           |
| Personaleomkostninger                 | <b>-2.403.173</b> | <b>-2.224.860</b> |
| Antal heltidsbeskæftigede             | 6                 | 6                 |

## 3. Immaterielle anlægsaktiver

|                                  | Udvikling      |
|----------------------------------|----------------|
| Kostpris, primo                  | 45.525         |
| Tilgang i året                   | 0              |
| Afgang i året                    | 0              |
| Kostpris, ultimo                 | <b>45.525</b>  |
| Afskrivning, primo               | -45.525        |
| Afskrivning på afhændede aktiver | 0              |
| Årets afskrivning                | 0              |
| Afskrivning, ultimo              | <b>-45.525</b> |
| Regnskabsmæssig værdi            | <b>0</b>       |

#### 4. Materielle anlægsaktiver

|                                  | Jord              | Bygninger & installationer | Prod.anlæg & maskiner |
|----------------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------|
| Kostpris, primo                  | 50.902.743        | 18.475.939                 | 7.834.961             |
| Tilgang i året                   | 0                 | 864.800                    | 0                     |
| Afgang i året                    | 0                 | 0                          | 0                     |
| Kostpris, ultimo                 | <b>50.902.743</b> | <b>19.340.739</b>          | <b>7.834.961</b>      |
| Opskrivning, primo               | 12.916.790        | 0                          | 0                     |
| Opskrivning tilbageført          | 0                 | 0                          | 0                     |
| Årets opskrivning                | 0                 | 0                          | 0                     |
| Opskrivning, ultimo              | <b>12.916.790</b> | <b>0</b>                   | <b>0</b>              |
| Afskrivning, primo               | 0                 | -7.841.052                 | -4.703.402            |
| Afskrivning på afhændede aktiver | 0                 | 0                          | 0                     |
| Årets afskrivning                | 0                 | -1.066.043                 | -302.589              |
| Afskrivning, ultimo              | <b>0</b>          | <b>-8.907.095</b>          | <b>-5.005.991</b>     |
| Regnskabsmæssig værdi            | <b>63.819.533</b> | <b>10.433.644</b>          | <b>2.828.970</b>      |
| Heraf leasede aktiver            |                   | 0                          | 990.000               |

|   | 2025<br>kr. | 2024<br>kr. |
|---|-------------|-------------|
| Stambesætning                             | 4.252.600   | 4.628.500   |
| Projekter under udførelse/forudbetalinger | 78.577      | 41.922      |

#### 5. Forfaldstider langfristede gældsforpligtelser

|                      | 2025<br>kr. | 2024<br>kr. |
|----------------------|-------------|-------------|
| Supplerende oplyses: |             |             |
| Forfald efter 5 år   | -51.779.453 | -55.236.074 |

#### 6. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

## **7. Andre forpligtelser**

Virksomheden har udover finansielle leasingkontrakter indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en samlet leje- og leasingydelse på 395 tkr. pr. år. Leje- og leasingkontrakterne har en restløbetid på mellem 12 mdr. og 60 mdr. med en samlet restleasingydelse på 1.361 tkr.

Virksomheden har derudover indgået sædvanlige gensidigt bebyrdende aftaler som led i virksomhedens normale drift.

## 8. Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 54.560 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør 74.253 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør 2.829 tkr., skønnes 1.839 tkr. at være omfattet af pantsætningen. Af virksomhedens stambesætning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør 4.253 tkr., skønnes 4.253 tkr. at være omfattet af pantsætningen. Af virksomhedens beholdninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør 2.751 tkr., skønnes 2.751 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 35.310 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger, samt øvrige materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 33.310 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld, medens ejerpantebreve på i alt 0 tkr. er i virksomhedens besiddelse.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør 990 tkr., jf. anlægsnoten, er finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelser er pr. 31. december 2025 opgjort til 897 tkr.

Til sikkerhed for bankgæld på 1.977 tkr. har virksomheden stillet transport i:

Slagteriefregninger fra Danish Crown

EU-indbetalinger

Mejeriefregninger fra Arla.

Til sikkerhed for bankgæld på 1.977 tkr. har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 2.700 tkr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen i tkr. udgør:

Immaterielle aktiver

Handelsbesætning

Beholdninger 2.751

Tilgodehavender fra salg 96

Værdipapirer

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.

## 9. Information om gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede

|  | 2025 | 2024 |
|--|------|------|
| Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede | 6    | 6    |

## **10. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **VALUTAOMREGNING**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### **RESULTATOPGØRELSE**

#### **NETTOOMSÆTNING**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB**

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

#### **ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.**

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

#### **ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

## **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

## **PERSONALEOMKOSTNINGER**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## **INDTÆGTER AF KAPITALINTERESSER**

Afkast af individuelle andelshaverkonti, der er kapitalinteresser, indregnes som indtægter af kapitalinteresser.

## **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## **BALANCE**

### **IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Rettigheder indregnes ved første indregning til kostpris og derefter til kostpris fratrukket akkumulerende afskrivninger. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Af- og nedskrivninger på immaterielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden.

### **MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Opskrivning fratrukket udskudt skat føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivning føres i resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

|                              | Brugstid | Restværdi |
|------------------------------|----------|-----------|
| Erhvervsbygninger            | 20-40 år | 0-20 %    |
| Beboelsesbygninger           | 20-40 år | 30-90 %   |
| Produktionsanlæg og maskiner | 5-10 år  | 0-20 %    |

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

## **FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Kapitalinteresser der ikke er associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives denne til lavere værdi.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi svarende til børskurs på balancedagen (niveau 1). Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

## **VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi.

Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere

består.

## **VAREBEHOLDNINGER**

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden.

Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

## **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

## **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **LIKVIDE BEHOLDNINGER**

Likvide beholdninger omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

## **UDBYTTE**

Forstået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasing kontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## **DAGSVÆRDI**

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

### **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.