



Værdifuld rådgivning

ÅRSRAPPORT 2022
1. januar 2022 - 31. december 2022

Shabbir Holding ApS

Værnedamsvej 1, 1. th.
1819 Frederiksberg C

CVR nr.: 31895537

Indsender:

PROFIL REVISION

Godkendt Revisionsanpartsselskab
Korskildeeng 1
2670 Greve

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 21. april 2023

Shabbir Ahmed

Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|------------------------------------------------------------|----|
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Ledelsesberetning..... | 4 |
| Ledelsespåtegning..... | 5 |
| Revisors erklæringer..... | 6 |
| Regnskabspraksis..... | 7 |
| Resultatopgørelse, 1. januar 2022 - 31. december 2022..... | 10 |
| Balance pr. 31. december 2022..... | 11 |
| Noter..... | 13 |

Selskabsoplysninger

Selskabet

Shabbir Holding ApS
Værnedamsvej 1, 1. th.
1819 Frederiksberg C

CVR-nr. 31895537
Stiftelsesdato: 20. december 2008
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion:

Shabbir Ahmed

Revision

PROFIL REVISION
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Korskildeeng 1
2670 Greve

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den
21. april 2023

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er opførelse, drift og handel med fast ejendom samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabets formål er opførelse, drift og handel med fast ejendom samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

Hændelser efter regnskabets afslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Ledespåtegning

Der er dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Shabbir Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision jf. ÅRL §135, stk. 1, 2.pkt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den 21. april 2023

Direktion:

Shabbir Ahmed

Revisors erklæringer

Til den daglige ledelse i Shabbir Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Shabbir Holding ApS for regnskabsåret 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 21. april 2023

PROFIL REVISION

Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 59051318
mne49134

Thomas Wessel Kristiansen
Statsautoriseret revisor FSR

Regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Shabbir Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftindtægter med fradrag for vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

Andre omkostninger

Andre omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Regnskabspraksis

Af- og nedskrivning

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheder og associerede virksomheders resultat efter skat og efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles ved første indregning til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 20-50 år | 0-25% |

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder ansættes til den forholdsmæssige ejerandel af den indre værdi.

Regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi medregnes til en værdi af kr. 0. Ved køb af nye kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, hvor anskaffelsessummen er højere end den indre regnskabsmæssige værdi, medregnes hele anskaffelsessummen under kapitalandele. Merprisen svarende til værdien over indre værdi anses som koncerngoodwill og afskrives over 10 år.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet.

Unoteret finansielle anlægsaktiver

Unoteret finansielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessum.

Udskudt skatteaktiv

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse, 1. januar 2022 - 31. december 2022

| | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|-------------------------------------------------------|------|-------------------------|--------------------------|
| Bruttofortjeneste | | -33.991 | 174.208 |
| Andre driftsomkostninger | | -605.000 | -573.643 |
| Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver | | <u>-16.704</u> | <u>-16.704</u> |
| Af- og nedskrivninger i alt | | <u>-621.704</u> | <u>-590.347</u> |
| Resultat af tilknyttede virksomheder | | 559.598 | 231.335 |
| Resultat af associerede virksomheder | | 206 | -4.459 |
| Finansieringsindtægter | | 89.578 | 84.387 |
| Kursgevinst | 2 | 0 | 2.720 |
| Finansieringsudgifter | | -10.930 | -17.744 |
| Kurstab | 3 | -320 | 0 |
| Finansieringsudgifter tilknyttede virksomheder | 4 | <u>-224.444</u> | <u>-247.666</u> |
| Finansiering i alt | | <u>413.688</u> | <u>48.573</u> |
| Resultat før skat | | <u>-242.007</u> | <u>-367.566</u> |
| Skat af årets resultat | 5 | <u>1.035.725</u> | <u>-866.166</u> |
| Skat af årets resultat i alt | | <u>1.035.725</u> | <u>-866.166</u> |
| ÅRETS RESULTAT | | <u>793.718</u> | <u>-1.233.732</u> |
| Resultatdisponering | | | |
| Overført fra tidligere år | | 18.297.183 | -2.124.938 |
| Årets resultat | | 793.718 | -1.233.732 |
| Reserve efter indre værdis metode | | -559.804 | -241.826 |
| Regulering af negativ reserve | | -9.440.196 | 12.012.080 |
| Foreslået udbytte fra kapitalandele for regnskabsåret | | <u>10.000.000</u> | <u>10.000.000</u> |
| Til disposition | | <u>19.090.901</u> | <u>18.411.584</u> |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | <u>-117.800</u> | <u>-114.400</u> |
| Overførsel til næste år | | <u>18.973.101</u> | <u>18.297.184</u> |

Balance pr. 31. december 2022

| | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|----------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| AKTIVER | | | |
| Grunde & bygninger | | <u>1.517.534</u> | <u>1.534.239</u> |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | <u>1.517.534</u> | <u>1.534.239</u> |
| Kapitalandel tilknyttede virksomheder | | 12.641.187 | 22.081.589 |
| Kapitalandel associerede virksomheder | | 1.899.476 | 1.899.270 |
| Unoteret finansielle anlægsaktiver | | <u>5.192.412</u> | <u>3.887.200</u> |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | <u>19.733.075</u> | <u>27.868.059</u> |
| ANLÆGSAKTIVER I ALT | | <u>21.250.609</u> | <u>29.402.298</u> |
| Udskudt skatteaktiv | | 968.722 | 0 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 174.174 | 138.167 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 199.335 |
| Tilgodehavende associeret virksomhed | | <u>4.515.821</u> | <u>4.426.475</u> |
| Tilgodehavender i alt | | <u>5.658.717</u> | <u>4.763.977</u> |
| Aktier (dagsværdi) | 6 | <u>8.240</u> | <u>8.560</u> |
| Værdipapirbeholdning i alt | | <u>8.240</u> | <u>8.560</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>86.412</u> | <u>3.682</u> |
| Likvide beholdninger i alt | | <u>86.412</u> | <u>3.682</u> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | | <u>5.753.369</u> | <u>4.776.219</u> |
| AKTIVER I ALT | | <u>27.003.978</u> | <u>34.178.517</u> |

Balance pr. 31. december 2022

| | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|----------------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| PASSIVER | | | |
| Virksomhedskapital | 7 | 2.080.000 | 2.080.000 |
| Overført resultat | 8 | 18.973.101 | 18.297.184 |
| Foreslået udbytte | 9 | <u>117.800</u> | <u>114.400</u> |
| Virksomhedskapital i alt | | <u>21.170.901</u> | <u>20.491.584</u> |
| Skyldige omkostninger | | 22.200 | 21.500 |
| Anden gæld | | 29.636 | 48.372 |
| Gæld tilknyttede virksomhed | | <u>5.781.241</u> | <u>13.617.061</u> |
| Kortfristet gæld i alt | | <u>5.833.077</u> | <u>13.686.933</u> |
| GÆLD I ALT | | <u>5.833.077</u> | <u>13.686.933</u> |
| PASSIVER I ALT | | <u>27.003.978</u> | <u>34.178.517</u> |
| Kontraktlige forpligtelser og eventualposter | 10 | | |
| Ejerforhold | 11 | | |

Noter

| Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede | 1 | 1 |
| <p>Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i henhold til årsregnskabsloven vurderes som værende beskæftiget. I henhold til selskabsloven er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er personaleudgifter i årsrapporten.</p> | | |
| 2 Kursgevinst | | |
| Kursgevinster, ikke realiseret (dagsværdi regulering) | 0 | 2.720 |
| Kursgevinst i alt | 0 | 2.720 |
| 3 Kurstab | | |
| Kurstab, ikke realiseret (dagspris regulering) | -320 | 0 |
| Kurstab i alt | -320 | 0 |
| 4 Finansieringsudgifter tilknyttede virksomheder | | |
| Renteudgifter, mellemregning tilknyttet virksomheder | -224.444 | -247.666 |
| Finansieringsudgifter tilknyttede virksomheder i alt | -224.444 | -247.666 |
| 5 Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 174 | 138 |
| Skat tidligere år | 66.829 | 0 |
| Regulering af udskudt skat | 968.722 | -866.304 |
| Skat af årets resultat i alt | 1.035.725 | -866.166 |
| 6 Aktier (dagsværdi) | | |
| Aktier (dagsværdi) | 8.240 | 8.560 |
| Aktier (dagsværdi) i alt | 8.240 | 8.560 |
| 7 Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital primo | 2.080.000 | 2.000.000 |
| Ændring virksomhedskapital | 0 | 80.000 |
| Virksomhedskapital i alt | 2.080.000 | 2.080.000 |
| 8 Overført resultat | | |
| Overført resultat - primo | 18.297.183 | -2.124.938 |
| Årets overførsel netto | 116.114 | -1.589.958 |
| Foreslået udbytte fra kapitalandele for regnskabsåret | 10.000.000 | 10.000.000 |
| Regulering af negativ reserve | -9.440.196 | -9.758.174 |
| Fra overkursfond | 0 | 21.770.254 |
| Overført resultat i alt | 18.973.101 | 18.297.184 |

Noter

| Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 9 Foreslået udbytte | | |
| Foreslået udbytte primo | 114.400 | 0 |
| Udbetalt udbytte tidligere år | -114.400 | 0 |
| Udbytte for regnskabsåret | <u>117.800</u> | <u>114.400</u> |
| Foreslået udbytte i alt | <u>117.800</u> | <u>114.400</u> |
| 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter | | |
| <u>Sambeskatning:</u> | | |
| <i>Selskabet indgår som administrationselskab i en national sambeskatning og hæfter derfor solidarisk for skat af koncernens sambeskatningsindkomst.</i> | | |
| 11 Ejerforhold | | |
| <u>Følgende ejer mere end 5%:</u> | | |
| Shabbir Ahmed | | |