

# **ARCA HOLDING ApS**

Årsrapport  
1. juli 2011 - 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**17/12/2012**

---

**Djaffar Shalchi**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
-------------------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Pengestrøm .....	13
Noter .....	14

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

ARCA HOLDING ApS

Brønshøjholms Allé 3

2700 Brønshøj

e-mailadresse: info@arcaholding.dk

CVR-nr: 21606537

Regnskabsår: 01/07/2011 - 30/06/2012

**Revisor**

Badsted Revision, Rådgivende statsautoriseret revisionsfirma

Bagsværdvej 82

2800 Kgs.Lyngby

CVR-nr: 12568304

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2011/12 for Arca Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og selskabets vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Endvidere anser vi årsberetningen for retvisende.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønshøj, den 17/12/2012

**Direktion**

Anne Pia Maro

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i ARCA HOLDING ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ARCA HOLDING ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kgs. Lyngby, 17/12/2012

Palle Badsted  
Statsautoriseret revisor  
Badsted•Revision

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er investering i anlægsaktiviteter og dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets årsrapport, der omfatter resultatopgørelse for perioden 1. juli 2011 - 30. juni 2012 og balance pr. 30. juni 2012 med tilhørende noter og pengestrømsopgørelse, udviser et overskud på kr. 23.326.677 og balancen en egenkapital på kr. 86.797.403.

Ledelsen betragter årets resultat som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Der er ikke foretaget ændringer i anvendt regnskabspraksis i forhold til sidste regnskabsår.

Ved aflæggelse af årsrapporten er anvendt følgende regnskabspraksis.

### Generelle forhold

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede pr. 30. juni 2012 (balancedagen).

## Resultatopgørelse

### Omkostninger

Omkostninger til råvarer og hjælpemidler, andre eksterne omkostninger samt personaleomkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Der foretages fuld periodisering mellem indtægter og omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afgiver fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Skat af ekstraordinære indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen under posten "skat af ekstraordinære poster".

## Balance

### GENERELLE FORHOLD:

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

**MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:**

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

**FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:**

Kapitalandel i datterselskab måles til indre værdi. Datterselskabets driftsresultat indregnes i moderselskabets resultatopgørelse, og datterselskabet indregnes i balancen til den regnskabsmæssige indre værdi.

**TILGODEHAVENDER:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**UDBYTTE:**

Udbytte, som forventes udbetalt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres (netto realisationsværdi). Udskudt skat indregnes i årsrapporten med 25 %.

Selskabsskat indregnes med 25 % af den skattepligtige indkomst. Selskabsskatten indregnes i resultatopgørelsen og hensættes som gældsforpligtelse i balancen. Skattetilæg som følge af senere betaling af selskabsskatten indregnes som finansiel omkostning det år, kreditten vedrører.

**GÆLDSFORPLIGTELSE:**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**OMREGNING AF FREMMED VALUTA:**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansiel post. Hvis valutadispositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

**KONCERNREGNSKAB:**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 har selskabet undladt at udarbejde koncernregnskab.

# Resultatopgørelse 1. jul 2011 - 30. jun 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Eksterne omkostninger .....		-26.406	-25.847
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-26.406</b>	<b>-25.847</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-26.406</b>	<b>-25.847</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		8.902.165	-32.998.120
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		1.675.333	751.340
Andre finansielle indtægter .....		7.309	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-1.468.154	-50.075
Andre finansielle omkostninger .....		-992.215	-266.861
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>8.098.032</b>	<b>-32.589.563</b>
Ekstraordinære indtægter .....	1	15.027.610	0
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>23.125.642</b>	<b>-32.589.563</b>
Skat af årets resultat .....	2	201.033	-102.183
<b>Årets resultat</b> .....		<b>23.326.675</b>	<b>-32.691.746</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		96.600	96.600
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	-91.767.597
Overført resultat .....		23.230.075	58.979.251
<b>I alt</b> .....		<b>23.326.675</b>	<b>-32.691.746</b>

# Balance 30. juni 2012

## Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		95.224.686	57.184.365
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....	<b>3</b>	<b>95.224.686</b>	<b>57.184.365</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>95.224.686</b>	<b>57.184.365</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		70.348.359	83.866.879
Udsudte skatteaktiver .....		201.033	52.208
Andre tilgodehavender .....		1.169.365	7.268.424
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....		<b>71.718.757</b>	<b>91.187.511</b>
Likvide beholdninger .....		1.536.921	5.366
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<b>73.255.678</b>	<b>91.192.566</b>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....		<b>168.480.364</b>	<b>148.377.242</b>

# Balance 30. juni 2012

## Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger .....		147.311	147.311
Overført resultat .....		86.428.490	63.198.415
Forslag til udbytte .....		96.600	96.600
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>86.797.401</b>	<b>63.567.326</b>
Gæld til banker .....		0	4.396.151
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		30.000	30.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		54.749.884	59.629.131
Skyldig selskabsskat .....		313.706	0
Anden gæld .....		26.589.373	20.754.634
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>81.682.963</b>	<b>84.809.916</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>81.682.963</b>	<b>84.809.916</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>168.480.364</b>	<b>148.377.242</b>

# Pengestrøm

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Årets resultat .....		23.326.675	-32.691.746
Reguleringer			
Andel i tilknyttet virksomheds resultat efter skat .....		-8.902.165	32.998.120
Renteindtægter og lignende indtægter .....		-1.682.642	-751.340
Renteudgifter og lignende udgifter .....		2.460.369	316.936
Ekstraordinær post .....		-15.027.610	0
Skat af årets resultat .....		-201.033	102.183
Ændring i driftskapital			
Ændring i tilgodehavender .....		6.099.059	0
Ændringer i leverandørgæld mv. ....		5.834.739	15.571.827
<i>Pengestrøm fra primær drift før finansielle poster</i> .....		<i>11.907.392</i>	<i>15.545.980</i>
Modtagne finansielle indtægter .....		1.682.642	751.340
Betalte finansielle omkostninger .....		-2.460.369	-316.936
<i>Pengestrøm fra ordinær drift</i> .....		<i>11.129.665</i>	<i>15.980.384</i>
Betalt selskabsskat .....		365.914	49.306
<b>Pengestrømme vedrørende driftsaktivitet</b> .....		<b>11.495.579</b>	<b>16.029.690</b>
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter .....		-4.396.151	-5.985.008
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder .....		-5.471.273	-9.948.082
Betalt udbytte .....		-96.600	-96.600
<b>Pengestrømme vedrørende finansieringsaktivitet</b> .....		<b>-9.964.024</b>	<b>-16.029.690</b>
<b>Ændring i likvider</b> .....		<b>1.531.555</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger (primo) .....		5.366	5.366
<b>Likvider primo</b> .....		<b>5.366</b>	<b>5.366</b>
<b>Likvider ultimo</b> .....		<b>1.536.921</b>	<b>5.366</b>
<i>Specifikation af likvider ultimo</i>			
Likvide beholdninger (ultimo) .....		1.536.921	5.366
<b>Likvider (ultimo)</b> .....		<b>1.536.921</b>	<b>5.366</b>

# Noter

## 1. Ekstraordinære indtægter

	<b>2011/12</b>	<b>2010/11</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Tab på koncernlån til konkursramte selskaber	-14.110.546	0
Tilbageførte hensættelser til tab vedrørende konkursramte koncernselskaber	29.138.156	0
	<u>15.027.610</u>	<u>0</u>

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2011/12</b>	<b>2010/11</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Ændring af udskudt skat	-201.033	102
	<u>-201.033</u>	<u>102</u>

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	1.737.500
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.737.500</b>
Nettoopskrivninger primo	55.446.865
Andel i årets resultat jf. note	12.060.311
Andel af skat af årets resultat	-3.158.146
Tilbageført nedskrivning	29.138.156
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>93.487.186</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>95.224.686</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Ejendomsselskabet Sundeved ApS, Brønshøj, 100%  
 Ejendomsselskabet Frederik ApS, Brønshøj, 100%  
 Omnicon Projektudvikling A/S, Brønshøj, 100%  
 Sanshin ApS, Brønshøj, 100%  
 Ejendomsselskabet Frederiks Sunde ApS, Brønshøj, 100%  
 Bachers Hus ApS, Brønshøj, 100%  
 Sushi Saiko, Brønshøj, 100%  
 Domus Projekt ApS, Brønshøj, 100%  
 Ejendomsselskabet Danthor ApS, Brønshøj, 100%  
 Ejendomsselskabet Egeparkhusene ApS, Brønshøj, 90%  
 Rezoom ApS, Brønshøj, 100%

#### 4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Opskrivnings henlæggelser kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	147.311	63.198.415	96.600	63.567.326
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	-96.600	-96.600
Årets resultat	0	0	23.230.075	96.600	23.326.675
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>147.311</b>	<b>86.428.490</b>	<b>96.600</b>	<b>86.797.401</b>

#### 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Arca Holding ApS kautionerer for bank- og prioritetsgæld i alle datterselskaberne. Kapitalandele i alle datterselskaber er pantsat til fordel for bank- og prioritetsgæld.

**Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden**

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring. Årsrapporten er modtaget den 21. dec 2012.