
Atlas M Ejendomme ApS

CVR-nr.: 37768537

Rødhøjgårdsvej 4
2630 Taastrup

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/04/2024

Isak Buhzat Mahaqiq
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Atlas M Ejendomme ApS
Rødhøjgårdsvej 4
2630 Taastrup

CVR-nr.: 37768537
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Atlas M Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Der henvises til ledelsesberetningen.

Det skal dog herved allerede bemærkes, at Erhvervsstyrelsen indberetningsprogram ikke synes at kunne vise, at der i et selskab som vort - kan vises avance ved salg af ejendomme.

Derfor er den opnåede ejendomsavancen i 2023 anført som "Indtægter af andre kapitalandele .. med kr. 424.908"

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tåstrup, den 22/04/2024

Direktion

Isak Nuhzat Mahaqiq

Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet er udlejning af selskabets ejendomme.

Herudover er der aktivitet relateret til udlejning af automobiler.

Den økonomiske udvikling har været tilfredsstillende for begge aktiviteter.

Resultatet er positivt påvirket af bl.a. salg af ejendomme. Dette salg har medført at der er indtægtsført en avance herved.

Der er ikke sket negative hændelser efter regnskabsåret udløb.

Forventningerne til fremtiden er positive.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Der henvises til Anvendt regnskabspraksis, som anført i tidligere årsrapporter.

Der er ingen ændringer heri.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.754.009	2.087.294
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-306.070	-62.120
Andre driftsomkostninger		-713.463	-702.966
Resultat af ordinær primær drift		734.476	1.322.208
Indtægter af kapitalinteresser		0	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1	424.908	0
Andre finansielle indtægter		463	0
Øvrige finansielle omkostninger		-327.596	-262.782
Ordinært resultat før skat		832.251	1.059.426
Skat af årets resultat		-174.619	-239.428
Andre skatter		0	0
Årets resultat		657.632	819.998
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		657.632	819.998
I alt		657.632	819.998

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		15.680.428	17.560.345
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		803.504	66.361
Materielle anlægsaktiver i alt		16.483.932	17.626.706
Anlægsaktiver i alt		16.483.932	17.626.706
Andre tilgodehavender		1.023.219	84.000
Tilgodehavender i alt		1.023.219	84.000
Likvide beholdninger		1.996.486	606.628
Omsætningsaktiver i alt		3.019.705	690.628
AKTIVER I ALT		19.503.637	18.317.334

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.948.184	1.290.551
Egenkapital i alt		1.998.184	1.340.551
Hensættelse til udskudt skat		163.383	0
Hensatte forpligtelser i alt		163.383	0
Deposita		467.695	417.694
Langfristede gældsforpligtelser i alt		467.695	657.248
Gæld til realkreditinstitutter		8.575.199	8.796.431
Skyldig selskabsskat		232.790	239.554
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.066.386	7.523.104
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		16.874.375	16.319.535
Gældsforpligtelser i alt		17.342.070	16.976.783
PASSIVER I ALT		19.503.637	18.317.334

Noter

1. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Som anført i ledespåtegningen er de i nærværende note oplysninger avance ved salg af faste ejendomme. Alene anført her, da der ikke synes andre muligheder i basisregnskabsindberetningeprogrammet

2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

2 af selskabets ejendomme er delvis finansieret med lån i Realkredit Danmark. Dette realkreditinstitut har, som en følge heraf, pant i disse ejendomme.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen oplyste eventualforpligtelser.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023

1