

# **NM Investier ApS**

**CVR-nr.: 37768537**

Rødhøjgårdsvej 4  
2630 Taastrup

Årsrapport  
1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/02/2022**

---

**Nohzat Mahaqiq**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

NM Invest ApS  
Rødhøjgårdsvej4  
2630Taastrup

CVR-nr: 37768537

Regnskabsår: 01/10/2020 - 30/09/2021

## Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet er udlejning af lokaler.

Den økonomiske udvikling har været rimeligt tilfredsstillende.

Der er ikke sket negative hændelser.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>166.412</b>	<b>167.500</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.000	0
Andre driftsomkostninger		-44.604	-44.520
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>111.808</b>	<b>112.980</b>
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-765	-495
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>111.043</b>	<b>112.485</b>
Skat af årets resultat		-26.629	-26.947
Andre skatter		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>84.414</b>	<b>85.538</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		84.414	85.538
<b>I alt</b>		<b>84.414</b>	<b>85.538</b>

## Balance 30. september 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.928.488	4.938.488
Brugsretsaktiver		58.950	58.950
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.987.438</b>	<b>4.997.437</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.987.438</b>	<b>4.997.437</b>
Andre tilgodehavender		100.000	100.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>100.000</b>	<b>100.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>0</b>	
Likvide beholdninger		192.833	70.830
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>292.833</b>	<b>170.830</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.280.271</b>	<b>5.168.267</b>

## Balance 30. september 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		405.552	321.138
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>455.552</b>	<b>371.138</b>
Skyldig selskabsskat		26.629	26.947
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		187.003	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>213.632</b>	<b>26.947</b>
Skyldig selskabsskat		0	125.691
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.611.087	4.644.491
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.611.087</b>	<b>4.770.182</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.824.719</b>	<b>4.797.129</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.280.271</b>	<b>5.168.267</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret