
E-A EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 27259537

Banevej 16
7160 Tørring

Årsrapport
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/12/2023

Keld Dupont
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden E-A EJENDOMME ApS
Banevej 16
7160 Tørring

CVR-nr.: 27259537
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

Bankforbindelse Danske Bank A/S

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2022 - 30. juni 2023 for E-A EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hinnerup, den 11/12/2023

Direktion

Keld Dupont
Direktør

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabets formål er ejendomsbesiddelse.

Økonomisk udvikling:

Selskabet ejer en landejendom til beboelse. Ejendommen er tidligere brændt og den forventes genopført med forsikringserstatning. Der pågår forhandlinger herom med forsikringsselskabet.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

der er ikke sket noget væsentligt efter regnskabsårets udløb.

Forventet udvikling:

Der forventes en positiv udvikling i det nye år.

Ejerforhold:

E A Holding ApS, ejer samtlige kapitalandele.

Resultatanvendelse:

Årets resultat kr. -35.140 foreslås anvendt således:

Udbytte kr. 0. Overført til næste år kr. -35.140.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Vi har aflagt årsrapporten i overensstemmelse med bestemmelserne for klasse B-virksomheder i årsregnskabsloven.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominel beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Resultatopgørelsen er funktionsopdelt.

Nettoomsætning:

Indtægter medtages i det år hvor ydelsen har fundet sted, normalt fakturadato.

Af konkurrencemæssige hensyn oplyses nettoomsætningen ikke.

Periodisering af indtægter og omkostninger:

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Omkostninger, der er medgået til tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidigt hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Balancen:

Ejendomme:

Selskabet ejer en landejendom som er optaget til anskaffessummen. Der er ikke foretaget afskrivninger på ejendommen idet den er under opbygning efter en brand.

Tilgodehavender:

Vi optager tilgodehavender til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Hensættelser:

Udskudt skat hensættes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gæld:

Gæld til pengeinstitutter og andre kreditinstitutter er optaget til nominel værdi.

Igangværende arbejder for fremmed regning værdiansættes til kostpris uden indregning af a/conto avancer, da vi først indregner avancen på det endelige leveringstidspunkt.

Hvis værdiansættelsen af varebeholdningerne overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives disse til denne værdi.

Tilgodehavender:

Vi optager tilgodehavender til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-8.936	-7.017
Administrationsomkostninger		-9.375	-6.875
Resultat af ordinær primær drift		-18.311	-13.892
Øvrige finansielle omkostninger		-28.642	-3.429
Ordinært resultat før skat		-46.953	-17.321
Skat af årets resultat		11.813	13.614
Årets resultat		-35.140	-3.707
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-35.140	-3.707
I alt		-35.140	-3.707

Balance 30. juni 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.000.000	1.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.000.000	1.000.000
Anlægsaktiver i alt		1.000.000	1.000.000
Udskudte skatteaktiver		139.307	127.494
Tilgodehavender i alt		139.307	127.494
Omsætningsaktiver i alt		139.307	127.494
AKTIVER I ALT		1.139.307	1.127.494

Balance 30. juni 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		75.000	75.000
Overkurs ved emission		6.250	6.250
Overført resultat		-80.936	-45.796
Egenkapital i alt		314	35.454
Kreditinstitutter i øvrigt		980.000	980.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		980.000	980.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		55.000	20.625
Skyldig selskabsskat		2.331	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		101.662	89.160
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		158.993	112.040
Gældsforpligtelser i alt		1.138.993	1.092.040
PASSIVER I ALT		1.139.307	1.127.494

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt pantebrev for 1.000.000 med pant i selskabets ejendom.
Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser.

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af selskabskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

E A Holding ApS, Ølholm, 7160 Tørring.

Nærtstående parter

Selskabet har i året løb ikke haft transaktioner med nærtstående parter.

Koncernforhold

Indgår i koncern for med E A Holding ApS, Ølholm

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2022/23

0