
E-A EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 27259537

Banevej 16
7160 Tørring

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/12/2025

Alf Ture Kure
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden E-A EJENDOMME ApS
Banevej 16
7160 Tørring

CVR-nr.: 27259537
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Bankforbindelse Danske Bank A/S

Revisor Dupont Revision & Rådgivning Aarhus Registreret Revisionsanpartsselskab
Vittenvej 85
8382 Hinnerup
DK Danmark

CVR-nr.: 26887801
P-enhed: 1009550123

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for E-A EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ølholm, den 16/12/2025

Direktion

Alf Ture Kure

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i E-A Ejendomme ApS

Vi har udført gennemgang af årsrapporten for E-A Ejendomme ApS for regnskabsåret 01.07.2024 – 30.6.2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsrapporten ikke giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovgivningen. Det kræver også, at vi overholder etiske krav. En gennemgang af et regnskab udført efter internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke foretaget revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsrapporten, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.25 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2024 – 30.6.2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hinnerup, den 16/12/2025

Dupont Revision & Rådgivning Aarhus Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 26887801
Keld Dupont, mne1041
registreret revisor FSR

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabets formål er ejendomsbesiddelse.

Økonomisk udvikling:

Selskabet ejer en landejendom til beboelse. Ejendommen er tidligere brændt og den forventes genopført med forsikringserstatning.

Der pågår en retssag med sælger omkring dennes stilling omkring brandskaden.

Retssagen forventes at blive endeligt vundet.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke sket noget væsentligt efter regnskabsårets udløb.

Forventet udvikling:

Der forventes en positiv udvikling i det nye år.

Ejerforhold:

E A Holding ApS, ejer samtlige kapitalandele.

Resultatanvendelse:

Årets resultat kr. -26.659 foreslås anvendt således:

Udbytte kr. 0. Overført til næste år kr. -26.659.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Vi har aflagt årsrapporten i overensstemmelse med bestemmelserne for klasse B-virksomheder i årsregnskabsloven.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominel beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Resultatopgørelsen er funktionsopdelt.

Nettoomsætning:

Indtægter medtages i det år hvor ydelsen har fundet sted, normalt fakturadato.

Af konkurrencemæssige hensyn oplyses nettoomsætningen ikke.

Periodisering af indtægter og omkostninger:

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Omkostninger, der er medgået til tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidigt hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Balancen:

Ejendomme:

Selskabet ejer en landejendom som er optaget til anskaffelsessummen. Der er ikke foretaget afskrivninger på ejendommen idet den skal under opbygning efter en brand, når forsikringsforholdene er bragt på plads.

Tilgodehavender:

Vi optager tilgodehavender til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Hensættelser:

Udskudt skat hensættes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gæld:

Gæld til pengeinstitutter og andre kreditinstitutter er optaget til nominel værdi.

Igangværende arbejder for fremmed regning værdiansættes til kostpris uden indregning af a/conto avancer, da vi først indregner avancen på det endelige leveringstidspunkt.

Hvis værdiansættelsen af varebeholdningerne overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives disse til denne værdi.

Tilgodehavender:

Vi optager tilgodehavender til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-6.742	-8.012
Administrationsomkostninger		-9.375	-9.375
Resultat af ordinær primær drift		-16.117	-17.387
Øvrige finansielle omkostninger		-29.303	-29.085
Ordinært resultat før skat		-45.420	-46.472
Skat af årets resultat		18.761	1.858
Årets resultat		-26.659	-44.614
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-26.659	-44.614
I alt		-26.659	-44.614

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.000.000	1.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.000.000	1.000.000
Anlægsaktiver i alt		1.000.000	1.000.000
Udskudte skatteaktiver		159.926	141.165
Tilgodehavender i alt		159.926	141.165
Omsætningsaktiver i alt		159.926	141.165
AKTIVER I ALT		1.159.926	1.141.165

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		75.000	75.000
Overkurs ved emission		6.250	6.250
Overført resultat		-152.210	-125.550
Egenkapital i alt		-70.960	-44.300
Kreditinstitutter i øvrigt		980.000	980.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		980.000	980.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		123.750	89.375
Skyldig selskabsskat		14.377	9.893
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		112.759	106.197
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		250.886	205.465
Gældsforpligtelser i alt		1.230.886	1.185.465
PASSIVER I ALT		1.159.926	1.141.165

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt et pantebrev på 1.000.000 med pant i selskabets ejendom til sikkerhed for prioritetsgælden.

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser.

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af selskabskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

E A Holding ApS, Ølholm, 7160 Tørring.

Nærtstående parter

Selskabet har i året løb ikke haft transaktioner med nærtstående parter.

Koncernforhold

Indgår i koncern for med E A Holding ApS, Ølholm

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024/25

0