
E-A EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 27259537

Banevej 16
7160 Tørring

Årsrapport
1. juli 2023 - 30. juni 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/11/2024

Keld Dupont
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden E-A EJENDOMME ApS
Banevej 16
7160 Tørring

CVR-nr.: 27259537
Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024

Bankforbindelse Danske Bank A/S

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2023 - 30. juni 2024 for E-A EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hinnerup, den 21/11/2024

Direktion

Keld Dupont

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabets formål er ejendomsbesiddelse.

Økonomisk udvikling:

Selskabet ejer en landejendom til beboelse. Ejendommen er tidligere brændt og den forventes genopført med forsikringserstatning. Der pågår fortsat forhandlinger med forsikringsselskabet omkring brandskadeerstatning.

Der pågår endvidere retssag med sælger omkring dennes stilling omkring brandskaden. Retssagen forventes at blive vundet.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke sket noget væsentligt efter regnskabsårets udløb.

Forventet udvikling:

Der forventes en positiv udvikling i det nye år.

Ejerforhold:

E A Holding ApS, ejer samtlige kapitalandele.

Resultatanvendelse:

Årets resultat kr. -44.614 foreslås anvendt således:

Udbytte kr. 0. Overført til næste år kr. -44.614.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Vi har aflagt årsrapporten i overensstemmelse med bestemmelserne for klasse B-virksomheder i årsregnskabsloven.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominel beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Resultatopgørelsen er funktionsopdelt.

Nettoomsætning:

Indtægter medtages i det år hvor ydelsen har fundet sted, normalt fakturadato.

Af konkurrencemæssige hensyn oplyses nettoomsætningen ikke.

Periodisering af indtægter og omkostninger:

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Omkostninger, der er medgået til tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidigt hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Balancen:

Ejendomme:

Selskabet ejer en landejendom som er optaget til anskaffelsessummen. Der er ikke foretaget afskrivninger på ejendommen idet den skal under opbygning efter en brand, når forsikringsforholdene er bragt på plads.

Tilgodehavender:

Vi optager tilgodehavender til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Hensættelser:

Udskudt skat hensættes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gæld:

Gæld til pengeinstitutter og andre kreditinstitutter er optaget til nominel værdi.

Igangværende arbejder for fremmed regning værdiansættes til kostpris uden indregning af a/conto avancer, da vi først indregner avancen på det endelige leveringstidspunkt.

Hvis værdiansættelsen af varebeholdningerne overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives disse til denne værdi.

Tilgodehavender:

Vi optager tilgodehavender til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-8.012	-8.936
Administrationsomkostninger		-9.375	-9.375
Resultat af ordinær primær drift		-17.387	-18.311
Øvrige finansielle omkostninger		-29.085	-28.642
Ordinært resultat før skat		-46.472	-46.953
Skat af årets resultat		1.858	11.813
Årets resultat		-44.614	-35.140
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-44.614	-35.140
I alt		-44.614	-35.140

Balance 30. juni 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.000.000	1.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.000.000	1.000.000
Anlægsaktiver i alt		1.000.000	1.000.000
Udskudte skatteaktiver		141.165	139.307
Tilgodehavender i alt		141.165	139.307
Omsætningsaktiver i alt		141.165	139.307
AKTIVER I ALT		1.141.165	1.139.307

Balance 30. juni 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		75.000	75.000
Overkurs ved emission		6.250	6.250
Overført resultat		-125.550	-80.936
Egenkapital i alt		-44.300	314
Kreditinstitutter i øvrigt		980.000	980.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		980.000	980.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		89.375	55.000
Skyldig selskabsskat		9.893	2.331
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		106.197	101.662
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		205.465	158.993
Gældsforpligtelser i alt		1.185.465	1.138.993
PASSIVER I ALT		1.141.165	1.139.307

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt et pantebrev på 1.000.000 med pant i selskabets ejendom til sikkerhed for prioritetsgælden.

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser.

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af selskabskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

E A Holding ApS, Ølholm, 7160 Tørring.

Nærtstående parter

Selskabet har i året løb ikke haft transaktioner med nærtstående parter.

Koncernforhold

Indgår i koncern for med E A Holding ApS, Ølholm

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023/24

0