

**ÅRSRAPPORT**  
**7. februar - 31. december 2025**

**Lieberkind Bolig Invest ApS**

Industrivej 4  
4600 Køge

CVR nr. 45389537

**Indsender:**

Bays Revisionskontor  
Torvet 1  
4100 Ringsted

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 18. maj 2026

**Dirigent**

Alexander Allert Lieberkind

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Lieberkind Bolig Invest ApS  
Industrivej 4  
4600 Køge

Årsrapport  
Regnskabsklasse B

CVR-nr.: 45389537  
Stiftelsesdato: 7. februar 2025  
Hjemsted: Køge Kommune  
Regnskabsår: 7. februar - 31. december

### Direktion

Alexander Allert Lieberkind

### Revisor

Bays Revisionskontor  
Registrerede revisorer  
Torvet 1  
4100 Ringsted  
Type: Andre erklæringer uden sikkerhed

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
18. maj 2026, på selskabets adresse.

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive køb og salg af ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2025 et resultat før skat på kr. -1.512. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Forventet udvikling

Selskabet forventer et resultat for 2026 på samme niveau som for indeværende år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2025 for Lieberkind Bolig Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 18. maj 2026

### **Direktion:**

Alexander Allert Lieberkind

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Lieberkind Bolig Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lieberkind Bolig Invest ApS for regnskabsåret 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 18. maj 2026

### **Bays Revisionskontor**

CVR-nr. 20183497

Kim Bay  
Registreret revisor  
mne12805

## Resultatopgørelse 7. februar - 31. december

Note	2025
Bruttofortjeneste/-tab	-1.500
1. Personaleomkostninger	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-1.500</b>
Andre finansielle omkostninger	-12
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>-1.512</b>
Skat af årets resultat	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-1.512</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
Overført resultat	-1.512
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-1.512</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2025
<b>AKTIVER</b>	
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	
<b>Tilgodehavender</b>	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	20.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u><b>20.000</b></u>
Likvide beholdninger	18.488
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u><b>18.488</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>38.488</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u><b>38.488</b></u></u>

## Balance pr. 31. december

Note	2025
<b>PASSIVER</b>	
<b>EGENKAPITAL</b>	
Virksomhedskapital	40.000
Overført overskud eller underskud	-1.512
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>38.488</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>38.488</u></b>
2. Eventualforpligtelser	
3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital, 7. februar 2025	40.000	0	0	40.000
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	-1.512	0	-1.512
<b>Egenkapital, 31. december 2025</b>	<b>40.000</b>	<b>-1.512</b>	<b>0</b>	<b>38.488</b>

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede

0

### 2. Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lieberkind Bolig Invest ApS 2025 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.