



## Kok & Elert Detail ApS

Niels Bohrs Vej 23  
8660 Skanderborg  
CVR-nr. 37400637

## Årsrapport 01.07.2023 - 30.06.2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
10.12.2024

---

**Flemming Kok**  
Dirigent

# Indhold

|   |    |
|---|----|
| Virksomhedsoplysninger                                  | 2  |
| Ledelsespåtegning                                       | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 4  |
| Ledelsesberetning                                       | 6  |
| Resultatopgørelse for 2023/24                           | 7  |
| Balance pr. 30.06.2024                                  | 8  |
| Egenkapitalopgørelse for 2023/24                        | 10 |
| Noter   | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 12 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Kok & Elert Detail ApS

Niels Bohrs Vej 23

8660 Skanderborg

CVR-nr.: 37400637

Hjemsted: Skanderborg

Regnskabsår: 01.07.2023 - 30.06.2024

## Direktion

Tom Elert Christensen, direktør

Flemming Kok, adm. dir.

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2023 - 30.06.2024 for Kok & Elert Detail ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2023 - 30.06.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 10.12.2024

## Direktion

**Tom Elert Christensen**  
direktør

**Flemming Kok**  
adm. dir.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Kok & Elert Detail ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kok & Elert Detail ApS for regnskabsåret 01.07.2023 - 30.06.2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2023 - 30.06.2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 10.12.2024

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Lars Bjerregaard Nielsen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne29393

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet omfatter investering i grunde og bygninger.

## Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/2024 viser et underskud på 28 t.kr. efter skat, hvilket anses som tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital udgør pr. 30.06.2024, 281 t.kr.

Selskabets aktiver er ikke belånt og anses for havende større værdi end bogført.

# Resultatopgørelse for 2023/24

|  | Note | 2023/24<br>kr.  | 2022/23<br>kr.  |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>          |      | <b>(31.678)</b> | <b>(28.579)</b> |
| Andre finansielle indtægter            | 1    | 122             | 24              |
| Andre finansielle omkostninger         | 2    | (4.583)         | (2.708)         |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>(36.139)</b> | <b>(31.263)</b> |
| Skat af årets resultat                 | 3    | 7.863           | 6.878           |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>(28.276)</b> | <b>(24.385)</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                 |                 |
| Overført resultat                      |      | (28.276)        | (24.385)        |
| <b>Resultatdisponering</b>             |      | <b>(28.276)</b> | <b>(24.385)</b> |

# Balance pr. 30.06.2024

## Aktiver

|                                     | Note | 2023/24<br>kr. | 2022/23<br>kr. |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Grunde og bygninger                 |      | 469.493        | 469.493        |
| <b>Materielle aktiver</b>           | 4    | <b>469.493</b> | <b>469.493</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                |      | <b>469.493</b> | <b>469.493</b> |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag |      | 7.863          | 6.878          |
| <b>Tilgodehavender</b>              |      | <b>7.863</b>   | <b>6.878</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>         |      | <b>928</b>     | <b>5.837</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>            |      | <b>8.791</b>   | <b>12.715</b>  |
| <b>Aktiver</b>                      |      | <b>478.284</b> | <b>482.208</b> |

**Passiver**

|  | Note | 2023/24<br>kr. | 2022/23<br>kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Virksomhedskapital                       |      | 50.000         | 50.000         |
| Overført overskud eller underskud        |      | 230.783        | 259.059        |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>280.783</b> | <b>309.059</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 8.000          | 8.000          |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |      | 178.963        | 165.149        |
| Anden gæld                               |      | 10.538         | 0              |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>197.501</b> | <b>173.149</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>197.501</b> | <b>173.149</b> |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>478.284</b> | <b>482.208</b> |
| Personaleforhold                         | 5    |                |                |
| Eventualforpligtelser                    | 6    |                |                |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    | 7    |                |                |

# Egenkapitalopgørelse for 2023/24

|                           | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Overført<br>overskud eller<br>underskud<br>kr. | I alt<br>kr.   |
|---------------------------|--------------------------------|--|----------------|
| Egenkapital primo         | 50.000                         | 259.059  | 309.059        |
| Årets resultat            | 0                              | (28.276)                                       | (28.276)       |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>50.000</b>                  | <b>230.783</b>                                 | <b>280.783</b> |

# Noter

## 1 Andre finansielle indtægter

|                         | 2023/24    | 2022/23   |
|-------------------------|------------|-----------|
|                         | kr.        | kr.       |
| Renteindtægter i øvrigt | 122        | 24        |
|                         | <b>122</b> | <b>24</b> |

## 2 Andre finansielle omkostninger

|   | 2023/24      | 2022/23      |
|---|--------------|--------------|
|   | kr.          | kr.          |
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder | 4.183        | 2.708        |
| Renteomkostninger i øvrigt                            | 400          | 0            |
|   | <b>4.583</b> | <b>2.708</b> |

## 3 Skat af årets resultat

|                          | 2023/24        | 2022/23        |
|--------------------------|----------------|----------------|
|                          | kr.            | kr.            |
| Refusion i sambeskatning | (7.863)        | (6.878)        |
|                          | <b>(7.863)</b> | <b>(6.878)</b> |

## 4 Materielle aktiver

|                                     | Grunde<br>og bygninger<br>kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| Kostpris primo                      | 469.493                       |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>469.493</b>                |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>469.493</b>                |

## 5 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktionen har ikke modtaget vederlag.

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Kok & Elert A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ejerpantebrev for 1.500 t.kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30.06.2024 udgør 469 t.kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger mv.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter fra bankindestående.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske koncernvirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles

mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivitet indtil det tidspunkt, hvor aktivitet er klar til at blive taget i brug.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.