
Asserballe ApS

CVR-nr.: 41260637

Bygaden 33
6440 Augustenborg

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/06/2025

Svend Erik Busk
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Asserballe ApS
Bygaden 33
6440 Augustenborg

CVR-nr.: 41260637
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Asserballe ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Asserballe, den 20/06/2025

Direktion

Jan Davidsen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

De væsentligste aktiviteter i årets løb har været udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets regnskabsmæssige resultat er som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Selskabet har besluttet at udelade revision for også det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip. Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration, lokaler og tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Invsteringsejendomme

Invsteringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Der foretages systematiske lineære afskrivninger over den forventede levetid, der er fastsat til 50 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		49.033	37.363
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-43.308	-26.046
Resultat af ordinær primær drift		5.725	11.317
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		32.454	35.202
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		62.711	38.931
Andre finansielle indtægter		31.668	35.109
Øvrige finansielle omkostninger		-20.370	-20.000
Ordinært resultat før skat		112.188	100.559
Skat af årets resultat	1	-35.000	-4.700
Årets resultat		77.188	95.859
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		135.000	122.000
Overført resultat		-57.812	-26.141
I alt		77.188	95.859

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		2.535.222	2.578.530
Materielle anlægsaktiver i alt		2.535.222	2.578.530
Anlægsaktiver i alt		2.535.222	2.777.440
Andre tilgodehavender		314.844	314.844
Tilgodehavender i alt		314.844	314.844
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.555.581	1.730.979
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.555.581	1.730.979
Likvide beholdninger		1.785.032	1.624.294
Omsætningsaktiver i alt		3.655.457	3.670.117
AKTIVER I ALT		6.190.679	6.248.647

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		4.978.625	5.036.438
Forslag til udbytte		135.000	122.000
Egenkapital i alt		5.153.625	5.198.438
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		1.002.054	1.045.509
Skyldig selskabsskat		35.000	4.700
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.037.054	1.050.209
Gældsforpligtelser i alt		1.037.054	1.050.209
PASSIVER I ALT		6.190.679	6.248.647

Noter

1. Skat af årets resultat

	2024	2023
	kr.	kr.
Aktuel skat	35.000	4.700
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2024
	0