
Asserballe ApS

CVR-nr.: 41260637

Bygaden 33
6440 Augustenborg

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/04/2024

Svend Erik Busk
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Asserballe ApS
Bygaden 33
6440 Augustenborg

CVR-nr.: 41260637
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Asserballe ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Asserballe, den 28/04/2024

Direktion

Jan Davidsen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

De væsentligste aktiviteter i årets løb har været udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets regnskabsmæssige resultat er som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Selskabet har besluttet at udelade revision for også det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip. Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration, lokaler og tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Invsteringsejendomme

Invsteringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Der foretages systematiske lineære afskrivninger over den forventede levetid.

Kapitalandele

Medtages til andel i regnskabsmæssig indre værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende

regnskabsår.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		37.363	43.577
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-26.046	0
Resultat af ordinær primær drift		11.317	43.577
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		35.202	163.708
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		38.931	62.923
Andre finansielle indtægter		35.109	30.690
Øvrige finansielle omkostninger		-20.000	-16.942
Ordinært resultat før skat		100.559	283.956
Skat af årets resultat	1	-4.700	0
Årets resultat		95.859	283.956
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		122.000	0
Overført resultat		-26.141	283.956
I alt		95.859	283.956

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		2.578.530	2.604.573
Materielle anlægsaktiver i alt		2.578.530	2.604.573
Kapitalandele i associerede virksomheder		198.910	163.708
Finansielle anlægsaktiver i alt		198.910	163.708
Anlægsaktiver i alt		2.777.440	2.768.281
Andre tilgodehavender		314.844	314.991
Periodeafgrænsningsposter		0	5.963
Tilgodehavender i alt		314.844	320.954
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.730.979	1.994.715
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.730.979	1.994.715
Likvide beholdninger		1.624.294	1.262.038
Omsætningsaktiver i alt		3.670.117	3.577.707
AKTIVER I ALT		6.447.557	6.345.988

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		5.235.348	5.261.486
Forslag til udbytte		122.000	0
Egenkapital i alt		5.397.348	5.301.486
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		1.045.509	1.044.502
Skyldig selskabsskat		4.700	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.050.209	1.044.502
Gældsforpligtelser i alt		1.050.209	1.044.502
PASSIVER I ALT		6.447.557	6.345.988

Noter

1. Skat af årets resultat

	2023	2022
	kr.	kr.
Aktuel skat	4.700	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>4.700</u>	<u>0</u>

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2023
	0