



**KPMG**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
Holmboes Allé 12  
Postboks 537  
8700 Horsens

Telefon 73 23 30 00  
Telefax 72 29 30 30  
[www.kpmg.dk](http://www.kpmg.dk)

**Per Ahlgreen Holding ApS**

## Årsrapport 2012

CVR-nr. 29 39 16 37  
705513 / 2777533 / CW

## **Indhold**

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Per Ahlgreen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 11. april 2013  
Direktion:

---

Per Ahlgreen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Per Ahlgreen Holding ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Per Ahlgreen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 11. april 2013

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Kaj Blom  
statsaut. revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

Per Ahlgreen Holding ApS  
Husoddevej 10  
8700 Horsens

CVR-nr.: 29 39 16 37  
Stiftet: 14. februar 2006  
Hjemstedskommune: Horsens  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### **Direktion**

Per Ahlgreen

### **Revision**

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Holmboes Allé 12  
8700 Horsens

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 29. april 2013 på selskabets adresse.

Dirigent: Per Ahlgreen

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets formål er direkte eller indirekte at drive handel og formidling af fast ejendom og ejendomsudlejningsvirksomhed og investering samt dermed beslægtet virksomhed.

Selskabets aktivitet er at eje aktier i PA Invest Horsens ApS.

#### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør 1.531 tkr. Resultatet er påvirket af nedskrivning på kapitalandele.

Der er foretaget forhøjelse af selskabskapitalen på 200 tkr. med overkurs på 1.800 tkr. i regnskabsåret.

Selskabet har forhøjet kapitalen i datterselskabet PA Invest Horsens ApS med 1.750 tkr.

#### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der har væsentlig betydning for vurdering af årsregnskabet.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Per Ahlgreen Holding ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Balance

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne afvikles datterselskabets hæftelse over for skattemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrations-selskabet Per Ahlgreen Holding ApS.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under mellemværende med tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
			tkr.
Eksterne omkostninger		-15.055	-9
<b>Resultat før renter m.v.</b>		-15.055	-9
Nedskrivning af finansielle aktiver		-1.515.444	0
Øvrige finansielle omkostninger		-936	-11
<b>Resultat før skat</b>		-1.531.435	-20
Skat af ordinært resultat	1	0	0
<b>Årets resultat</b>		-1.531.435	-20
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført overskud		-1.531.435	-20

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

	Note	2012	2011
			tkr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i PA Invest Horsens ApS	2	234.556	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>234.556</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Likvide beholdninger		1.792	0
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>236.348</b>	<b>0</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

	Note	2012	2011
			tkr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>	3		
Virksomhedskapital		325.000	125
Overførte resultater		-115.514	-384
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>209.486</u>	<u>-259</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Anden gæld		<u>26.862</u>	<u>259</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>236.348</u>	<u>0</u>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	4		

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

	2012	2011
		tkr.
<b>1 Skat af ordinært resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	0

Der er i årets løb betalt selskabsskat med 0 kr.

<b>2 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	130.000	130
Tilgang	1.750.000	0
Kostpris 31. december	1.880.000	130
Værdireguleringer 1. januar	-130.000	-130
Nedskrivning af kapitalandele	-1.515.444	0
Værdireguleringer 31. december	-1.645.444	-130
	234.556	0

Navn og hjemsted	Ejerandel	Selskabs- kapital
PA Invest Horsens ApS	100 %	300.000

<b>3 Egenkapital</b>			
	Anparts- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2012	125.000	-384.079	-259.079
Overført, jf. resultatdisponering	0	-1.531.435	-1.531.435
Kapitalforhøjelse	200.000	1.800.000	2.000.000
<b>Egenkapital 31. december 2012</b>	325.000	-115.514	209.486

De seneste 5 års ændringer af aktiekapitalen specificeres således:

	2012	2011	2010	2009	2008
Virksomhedskapital 1. januar	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000
Kapitalforhøjelse	200.000	0	0	0	0
Virksomhedskapital 31. december	325.000	125.000	125.000	125.000	125.000

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### **4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har afgivet udbyttebegrænsningserklæring over for Sydbank.