

AKV 13 EBELTOFT ApS

Hans Winthers Vej 1
8400 Ebeltoft

CVR nr. 31602637

Årsrapport
01/07/2024 - 30/06/2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29/12/2025

Stig Vilstrup Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabet

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Selskabet

Navn

AKV 13 EBELTOFT ApS

Adresse

Hans Winthers Vej 1

By

8400 Ebeltoft

CVR-nummer

31602637

Stiftelsesdato

01/07/2008

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01/07/2024 - 30/06/2025 for AKV 13 EBELTOFT ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/06/2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01/07/2024 - 30/06/2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 29/12/2025

Direktion

Stig Vilstrup Pedersen
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og industri. Selskabet kan desuden besidde fast ejendom, aktier, anpartar og andre værdipapirer samt immaterielle rettigheder. Selskabet kan udøve sit formål selvstændigt, i samarbejde med andre og gennem datterselskaber.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 39.363, og virksomhedens balance pr. 30/06/2025 udviser en egenkapital på kr. 380.974. Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

AKV 13 Ebeltoft ApS er fra den 1/10-25 100% ejet af Vilstrup invest Aps cvr 26691788

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter finansielle omkostninger.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	25 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Kortfristet tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Kortfristet selskabsskat (skyldig) til tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 01/07/2024 - 30/06/2025

Note	2025 DKK	2024 DKK
Bruttoresultat	129.245	107.547
Af- og nedskrivninger	-47.047	-47.047
Resultat før finansielle poster	82.198	60.500
Øvrige finansielle omkostninger	-31.747	-30.337
Resultat før skat	50.451	30.163
Skat af årets resultat	-11.088	-7.458
Årets resultat	39.363	22.705
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	39.363	22.705
Årets resultat	39.363	22.705

Balance 30/06/2025

Note	2025 DKK	2024 DKK
Aktiver		
Grunde og bygninger	1.264.102	1.311.149
Materielle anlægsaktiver	1.264.102	1.311.149
Anlægsaktiver i alt	1.264.102	1.311.149
Andre tilgodehavender	6.250	0
Tilgodehavender moms og afgifter	2.323	0
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	150.000	150.000
Tilgodehavender	158.573	150.000
Likvide beholdninger	107.880	95.399
Omsætningsaktiver i alt	266.453	245.399
Aktiver i alt	1.530.555	1.556.548

Balance 30/06/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
Passiver			
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		180.974	141.610
Egenkapital		380.974	341.610
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		709.341	800.274
Langfristede gældsforpligtelser	2	709.341	800.274
Kortfristet del af langfristet gæld		91.162	80.800
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		227.993	227.993
Kortfristet skyldig skat		11.088	0
Kortfristet selskabsskat (skyldig) til tilknyttede virksomheder		7.458	7.458
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		21.448	21.448
Skyldig moms og afgifter		0	465
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		81.091	76.500
Kortfristede forpligtelser		440.240	414.664
Gældsforpligtelser		1.149.581	1.214.938
Passiver i alt		1.530.555	1.556.548

Noter

1. Personaleomkostninger

	2025	2024
	DKK	DKK
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

2. Langfristede gældsforpligtelser

	Restgæld efter 5 år	2025	2024
	DKK	DKK	DKK
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	442.461	709.341	800.274
I alt	442.461	709.341	800.274

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i sambeskatning med Vilstrup Invest ApS, CVR.nr. 26691788, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de 'øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Den samlede skyldige skat aflæses i moderselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre at selskabets hæftelser udgør et andet beløb.