
HG119 ApS

Høegh-Guldbergs Gade 119, 1., 8000 Aarhus C

Årsrapport for 2020

CVR-nr. 38 81 26 37

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 16/4 2021

Thor Bjørn Jakobsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020	5
Balance 31. december 2020	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for HG119 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 16. april 2021

Direktion

Thor Bjørn Jakobsen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i HG119 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HG119 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus C, den 16. april 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mads Meldgaard
statsautoriseret revisor
mne24826

Martin Stenstrup Toft
statsautoriseret revisor
mne42786

Selskabsoplysninger

Selskabet

HG119 ApS

Høegh-Guldborgs Gade 119, 1.
8000 Aarhus C

CVR-nr: 38 81 26 37

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Stiftet: 21. juli 2017

Regnskabsår: 4. regnskabsår

Hjemstedskommune: Aarhus

Direktion

Thor Bjørn Jakobsen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed inden for erhvervelse og afhændelse af fast ejendom, administration, udlejning og udvikling heraf

Udvikling i året

Selskabet har i regnskabsåret 2020 realiseret et negativt resultat på DKK 9.597 mod et negativt resultat for DKK 72.210 i 2019. Selskabets egenkapital er pr. 31. december 2020 negativ med DKK 130.525, hvoraf selskabskapitalen udgør DKK 50.000. Det er en væsentlig forudsætning for fortsat drift, at ledelsens forventning til et positivt driftsresultat i det kommende år realiseres, herunder at kreditinstitutter opretholder de nødvendige kreditrammer. På baggrund af ovennævnte ledelsesmæssige overvejelser, er det ledelsens overbevisning, at en positiv drift kan realiseres i det kommende regnskabsår og at tilstrækkelige kreditrammer opretholdes. På denne baggrund er årsrapporten aflagt med fortsat drift for øje.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Bruttofortjeneste		283.628	196.388
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-177.402	-173.104
Resultat før finansielle poster		106.226	23.284
Finansielle indtægter	1	1.344	490
Finansielle omkostninger		-116.002	-116.434
Resultat før skat		-8.432	-92.660
Skat af årets resultat	2	-1.165	20.450
Årets resultat		-9.597	-72.210

Resultatdisponering

	2020 DKK	2019 DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-9.597	-72.210
	-9.597	-72.210

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Grunde og bygninger		9.698.278	9.669.370
Materielle anlægsaktiver	3	9.698.278	9.669.370
Anlægsaktiver		9.698.278	9.669.370
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		69.040	12.036
Andre tilgodehavender		3.535	0
Udskudt skatteaktiv		125.784	89.615
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		0	8.177
Tilgodehavender		198.359	109.828
Likvide beholdninger		70.663	3.479
Omsætningsaktiver		269.022	113.307
Aktiver		9.967.300	9.782.677

Balance 31. december

Passiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-180.525	-170.928
Egenkapital		-130.525	-120.928
Gæld til realkreditinstitutter		7.372.238	7.333.993
Anden gæld		2.473.743	2.413.409
Langfristede gældsforpligtelser	4	9.845.981	9.747.402
Gæld til realkreditinstitutter	4	190.376	133.703
Selskabsskat		38.968	0
Deposita		15.000	15.000
Anden gæld		7.500	7.500
Kortfristede gældsforpligtelser		251.844	156.203
Gældsforpligtelser		10.097.825	9.903.605
Passiver		9.967.300	9.782.677
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Anvendt regnskabspraksis	6		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	50.000	-170.928	-120.928
Årets resultat	0	-9.597	-9.597
Egenkapital 31. december	50.000	-180.525	-130.525

Noter til årsregnskabet

1. Finansielle indtægter

Renteindtægter tilknyttede virksomheder
Andre finansielle indtægter

2020	2019
DKK	DKK
1.344	197
0	293
1.344	490

2. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat
Årets udskudte skat

2020	2019
DKK	DKK
37.334	-8.177
-36.169	-12.273
1.165	-20.450

3. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
	DKK
Kostpris primo 1. januar	10.087.705
Tilgang i årets løb	206.310
Kostpris 31. december	10.294.015
Ned- og afskrivninger primo 1. januar	418.335
Årets afskrivninger	177.402
Ned- og afskrivninger 31. december	595.737
Regnskabsmæssig værdi 31. december	9.698.278
Afskrives over	20-50 år

Noter til årsregnskabet

4. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2020	2019
	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	6.680.381	6.810.220
Mellem 1 og 5 år	691.857	523.773
Langfristet del	7.372.238	7.333.993
Inden for 1 år	190.376	133.703
	7.562.614	7.467.696

Anden gæld

Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	2.473.743	2.413.409
Langfristet del	2.473.743	2.413.409
Øvrige kortfristet gæld	7.500	7.500
	2.481.243	2.420.909

5. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	9.698.278	9.669.370
---	-----------	-----------

Noter til årsregnskabet

6. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HG119 ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2020 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med Bjørn Jakobsen ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Noter til årsregnskabet

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger 20-50 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.