N.G. CHRISTENSEN
STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

ABILDVEJ 5 · 5700 SVENDBORG · 62 21 79 00
NGC@NGCHRISTENSEN.DK · WWW.NGCHRISTENSEN.DK

JANE BØTTER-JENSEN HOLDING APS
FÆRGEVEJ 14, 2.
SVENDBORG

CVR. NR. 33 08 36 37

ÅRSRAPPORT
1. OKTOBER 2022 - 30. SEPTEMBER 2023

(14. regnskabsår)

Fremlagt og godkendt på den ordinære generalforsamling, den 20. december 2023

Jane Bøtter-Jensen
dirigent

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Jane Bøtter-Jensen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 20. december 2023

Direktion

Jane Bøtter-Jensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til ledelsen i Jane Bøtter-Jensen Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Jane Bøtter-Jensen Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 – 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 20. december 2023

N.G. CHRISTENSEN
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 38 69 59 16

Nicolai Groth-Christensen
statsaut. revisor
mne34124

LEDELSESBERETNING

Selskabets aktivitet er investering i værdipapirer og eje aktier eller anparter i selskaber, som ejer ejendomme.

Årets resultat er opgjort til et overskud på kr. 725.729. Resultatet betragtes som tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 11.859.493 og en egenkapital på kr. 11.812.311.

Tilgodehavende hos direktion kr. 69.035 er indfriet i december 2023 med udbytte.

Der er efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

I den eksterne årsrapport har selskabet valgt at sammendrage posterne andre eksterne omkostninger under betegnelsen bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger består af administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, kursgevinster på værdipapirer og aktieudbytte m.v.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renter til pengeinstitut og kurstab på værdipapirer m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skatteaktiv.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til deres skattepligtige indkomst og med fuld fordeling vedrørende skattemæssige underskud.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCE

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til virksomhedernes indre værdi. Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessummen.
Udbytte fra dattervirksomheden bindes ikke på opskrivningshenlæggelsen.

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder er målt til nominel værdi.
Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender er målt til nominel værdi.
Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af danske- og udenlandske aktier og obligationer samt investeringsforeningsbeviser, der er målt til kursværdi.

Tilgodehavender

Udskudt skatteaktiv består af skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til nominel værdi.

Andet

I henhold til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER 2022 - 30. SEPTEMBER 2023

Noter		2022/2023	2021/2022 t.kr.
	BRUTTORESULTAT	**-78.483**	**-77**
1	Personaleomkostninger	-181.339	-181
	DRIFTSRESULTAT	**-259.822**	**-258**
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-62.731	0
	Andre finansielle indtægter	1.431.358	1.048
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	81.018	38
	Andre finansielle omkostninger	-241.271	-1.566
	RESULTAT FØR SKAT	**948.552**	**-738**
	Skat af årets resultat	-222.823	159
	ÅRETS RESULTAT	**725.729**	**-579**
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
	Udbytte	650.000	425
	Ekstraordinært udbytte i løbet af regnskabsåret	0	900
	Overført resultat	75.729	-1.904
	DISPONERET I ALT	**725.729**	**-579**

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2023

AKTIVER

Noter		2023	2022 t.kr.
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	543.477	606
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.388.281	1.279
	Finansielle anlægsaktiver	**1.931.758**	**1.885**
	ANLÆGSAKTIVER	**1.931.758**	**1.885**
	Udskudt skatteaktiv	0	123
2	Tilgodehavende hos direktion	69.035	0
	Selskabsskat	133.483	0
	Tilgodehavender	**202.518**	**123**
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	9.550.482	9.906
	Værdipapirer	**9.550.482**	**9.906**
	Likvide beholdninger	**174.735**	**111**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**9.927.735**	**10.140**
	AKTIVER	**11.859.493**	**12.025**

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2023

PASSIVER

Noter		2023	2022 t.kr.
	Anpartskapital	125.000	125
	Overført resultat	11.037.311	10.962
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	650.000	425
	EGENKAPITAL	**11.812.311**	**11.512**
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	25
	Selskabsskat	0	209
	Kapitalejer	0	272
	Anden gæld	22.182	7
	Kortfristede gældsforpligtelser	**47.182**	**513**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**47.182**	**513**
	PASSIVER	**11.859.493**	**12.025**

4 **Eventualforpligtelser**

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anparts-kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Saldo 1/10 2022	125.000	10.961.582	425.000	11.511.582
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	-425.000	-425.000
Overført resultat	0	75.729	650.000	725.729
Egenkapital 30/9 2023	125.000	11.037.311	650.000	11.812.311

NOTER

		2022/2023	2021/2022
1	**PERSONALEOMKOSTNINGER**		t.kr.
	Lønninger	179.621	179
	Andre sociale omkostninger	1.718	2
		181.339	181
	Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	1	1
2	**TILGODEHAVENDE HOS DIREKTION**		
	Udbetalt i årets løb	67.915	
	Tilskrevne renter	1.120	
		69.035	0

Tilgodehavendet er forrentet efter gældende skattelovgivning og indfriet i december 2023 med udbytte.

3	**ANDRE VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE**		
	Danske aktier	3.714.450	3.347
	Udenlandske aktier	795.960	792
	Investeringsforeningsbeviser - aktier	2.665.412	3.107
	Investeringsforeningsbeviser - obligationer	605.063	689
	Investeringsforeningsbeviser - akkumulerende	1.769.597	1.971
		9.550.482	9.906
	Værdireguleringer i resultatopgørelsen, urealiseret	701.629	-917

4 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber. Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Kaution for Dronningholmsvej 31, Svendborg ApS' mellemværende med realkreditinstitut, kr. 3.528.821.