

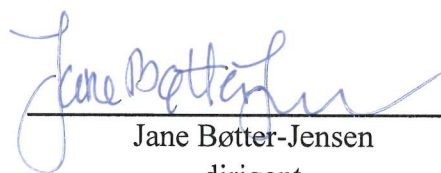


**JANE BØTTER-JENSEN HOLDING APS
FÆRGEVEJ 14, 2.
SVENDBORG**

CVR. NR. 33 08 36 37

**ÅRSRAPPORT
1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022
(13. regnskabsår)**

**Fremlagt og godkendt på den
ordinære generalforsamling,
den 13. januar 2023**


Jane Bøtter-Jensen
dirigent



LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Jane Bøtter-Jensen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 13. januar 2023

Direktion


Jane Bøtter-Jensen



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til ledelsen i Jane Bøtter-Jensen Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Jane Bøtter-Jensen Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 – 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 13. januar 2023

N.G. CHRISTENSEN
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 38 69 59 16

Nicolai Groth-Christensen
statsaut. revisor
mne34124



LEDELSESBERETNING

Selskabets aktivitet er investering i værdipapirer og eje aktier eller anparter i selskaber, som ejer ejendomme.

Årets resultat er opgjort til et underskud på kr. 578.565. Resultatet betragtes som utilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 12.025.116 og en egenkapital på kr. 11.511.582.

Der er efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

I den eksterne årsrapport har selskabet valgt at sammendrage posterne andre eksterne omkostninger under betegnelsen bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger består af administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, kursgevinster på værdipapirer og aktieudbytte m.v.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renter til pengeinstitut og kurstab på værdipapirer m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skatteaktiv.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til deres skattepligtige indkomst og med fuld fordeling vedrørende skattemæssige underskud.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCE

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til virksomhedernes indre værdi. Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessummen.

Udbytte fra dattervirksomheden bindes ikke på opskrivningshenlæggelsen.

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder er målt til nominel værdi.

Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender er målt til nominel værdi.

Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af danske- og udenlandske aktier og obligationer samt investeringsforeningsbeviser, der er målt til kursværdi.

Tilgodehavender

Udskudt skatteaktiv består af skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til nominel værdi.

Andet

I henhold til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.



RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022

Noter		
	2021/2022	2020/2021 t.kr.
	BRUTTORESULTAT	-76.835 -61
1	Personaleomkostninger	<u>-181.274 -141</u>
	DRIFTSRESULTAT	-258.109 -202
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	245 -260
	Andre finansielle indtægter	1.047.964 1.860
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	38.294 37
	Andre finansielle omkostninger	<u>-1.565.701 -9</u>
	RESULTAT FØR SKAT	-737.307 1.426
	Skat af årets resultat	<u>158.742 -372</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>-578.565 1.054</u>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
	Udbytte	425.000 700
	Ekstraordinært udbytte i løbet af regnskabsåret	900.000 0
	Overført resultat	<u>-1.903.565 354</u>
	DISPONERET I ALT	<u>-578.565 1.054</u>



BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022

AKTIVER

Noter	2022	2021 t.kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	606.208	664
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>1.278.563</u>	<u>1.362</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>1.884.771</u>	<u>2.026</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>1.884.771</u>	<u>2.026</u>
Udskudt skatteaktiv	<u>123.694</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender	<u>123.694</u>	<u>0</u>
2 Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>9.905.917</u>	<u>11.226</u>
Værdipapirer	<u>9.905.917</u>	<u>11.226</u>
Likvide beholdninger	<u>110.734</u>	<u>865</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>10.140.345</u>	<u>12.091</u>
AKTIVER	<u>12.025.116</u>	<u>14.117</u>



BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022

PASSIVER

Noter	2022	2021 t.kr.
Anpartskapital	125.000	125
Overført resultat	10.961.582	12.865
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>425.000</u>	<u>700</u>
EGENKAPITAL	<u>11.511.582</u>	<u>13.690</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	25
Selskabsskat	208.839	389
Kapitalejer	272.804	0
Anden gæld	<u>6.891</u>	<u>13</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>513.534</u>	<u>427</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>513.534</u>	<u>427</u>
PASSIVER	<u>12.025.116</u>	<u>14.117</u>

3 Eventualforpligtelser



EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anparts- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Saldo 1/10 2021	125.000	12.865.147	700.000	13.690.147
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	-700.000	-700.000
Ekstraordinært udbytte	0	0	900.000	900.000
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	-900.000	-900.000
Overført resultat	0	-1.903.565	425.000	-1.478.565
Egenkapital 30/9 2022	<u>125.000</u>	<u>10.961.582</u>	<u>425.000</u>	<u>11.511.582</u>



NOTER

	2021/2022	2020/2021
		t.kr.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	179.622	140
Andre sociale omkostninger	<u>1.652</u>	<u>1</u>
	<u>181.274</u>	<u>141</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
 2 ANDRE VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE		
Danske aktier	3.347.361	4.123
Udenlandske aktier	792.174	1.385
Investeringsforeningsbeviser - aktier	3.106.902	3.414
Investeringsforeningsbeviser - obligationer	688.625	875
Investeringsforeningsbeviser - akkumulerende	<u>1.970.855</u>	<u>1.429</u>
	<u>9.905.917</u>	<u>11.226</u>
Værdireguleringer i resultatopgørelsen, urealiseret	<u>-916.894</u>	<u></u>

3 EVENTUALFORPLIGTELSE

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber. Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Kaution for Dronningholmsvej 31, Svendborg ApS' mellemværende med realkreditinstitut, kr. 3.680.095.