



Dansk Revision Holbæk/Glostrup
Godkendt revisionspartnerselskab
Kalundborgvej 133
4300 Holbæk
holbaek@danskrevision.dk
www.danskrevision.dk
Telefon: +45 59 45 48 00
Telefax: +45 59 45 48 01
CVR: DK 28 85 33 43
Bank: 3208 11181481

NYHOLM HOLDING HØRVE ApS

Lærkegårdsvænget 31

4540 Fårevejle

CVR-nummer 31758637

Årsrapport

1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 12. januar 2026

Majbritt Nyholm
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15
Anvendt regnskabspraksis	19

NYHOLM HOLDING HØRVE ApS

Selskabsoplysninger

Selskab

NYHOLM HOLDING HØRVE ApS
Lærkegårdsvænget 31
4540 Fårevejle

Telefon:

Hjemstedskommune:

Odsherred

CVR-nummer:

31758637

Regnskabsperiode:

1. juli 2024 - 30. juni 2025

Direktion

Majbritt Nyholm

Revisor

Dansk Revision Holbæk
Godkendt revisionspartnerselskab
Kalundborgvej 133
4300 Holbæk

Kontaktperson:

Henrik Brusgaard

NYHOLM HOLDING HØRVE ApS

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for NYHOLM HOLDING HØRVE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fårevejle, 12. januar 2026

Direktionen:

Majbritt Nyholm

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i NYHOLM HOLDING HØRVE ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for NYHOLM HOLDING HØRVE ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsrapporten for moderselskabet for regnskabsåret 1. juli 2023 – 30. juni 2024 blev ikke revideret. Sammenligningstillene i årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 – 30. juni 2024 er derfor ikke revideret.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern

NYHOLM HOLDING HØRVE ApS

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holbæk, 12. januar 2026

Dansk Revision Holbæk

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 28853343

Henrik Brusgaard
Partner, registreret revisor
mne7103

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab for andre selskaber, køb og drift af fast ejendom samt anbringelse af udbytte fra datterselskabet i finansielle aktiver, herunder aktier, anparter og øvrige værdipapirer.

Koncernens væsentligste aktiviteter har været at erhverve ejendommen Hovedgaden 95, 4520 Svinninge og drive denne med friplejeboliger.

Usikkerheder om indregning og måling

Der er ikke nogen væsentlige usikkerheder vedrørende indregning og måling.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2024/25 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i året

Koncernens resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på DKK 3.622.614, og koncernens balance pr. 30. juni 2025 udviser en positiv egenkapital på DKK 14.633.146.

I årets løb har datterselskabet Kildehaven gennemført en række organisatoriske og faglige tiltag med det formål at styrke kvaliteten i vores sociale tilbud, stabilisere driften og skabe et mere bæredygtigt fundament for fremtiden. Der har været et øget fokus på trivsel, faglig forankring og kvalitet i den daglige indsats, blandt andet gennem systematisk kompetenceudvikling, styrket supervision og et moderniseret beskæftigelsestilbud.

Kildehaven har fortsat fokus på at sikre, at beboerne modtager den støtte og omsorg, som deres behov tilsiger, og at samarbejdet med kommuner og pårørende bygger på tydelig faglighed, løbende dokumentation og gensidig tillid.

Forandring af pædagogisk beskæftigelsestilbud

I det forløbne år har Kildehaven arbejdet målrettet med udviklingen af vores pædagogiske beskæftigelsestilbud efter Servicelovens § 104 Kildehaven Gården, hvor der i dag tilbydes et bredt udvalg af meningsfulde og praksisnære aktiviteter. Gården har i årets løb været centrum for produktion af brugskunst, håndværk, syltede grøntsager, gavekurve og andre produkter, som beboerne har skabt i tæt samarbejde med medarbejderne.

Initiativet har åbnet Kildehaven endnu mere op, og vi har oplevet stor opbakning fra lokalsamfundet gennem besøg, arrangementer og salg af beboernes produkter. Denne udvikling har haft både social, pædagogisk og identitets skabende betydning for beboere, som oplever anerkendelse, fællesskab og formål i deres daglige beskæftigelse.

Faglig kompetenceudvikling og systematisk supervision

En central prioritet i 2024/2025 har været at hæve det faglige niveau i hele organisationen. Kildehaven har derfor styrket arbejdet med Socialfaglige Akademi, der understøtter medarbejderne gennem kontinuerlig kompetenceudvikling, faglige kursusforløb og målrettet træning i socialpædagogiske metoder og tilgange.

Der er samtidig indført systematisk supervision for alle medarbejdergrupper. Supervisionen er koblet direkte op

Ledelsesberetning

på akademiets læringsplaner og har som formål at sikre faglig sammenhæng, refleksion, læring og fælles retning i arbejdet omkring beboerne. Tiltaget har medvirket til at løfte organisationens samlede bevidsthedsniveau og styrke kvaliteten i vores pædagogiske omsorgsindsatser.

Tryghed, trivsel og meningsfulde fællesskaber

Året har været præget af store følelsesmæssige begivenheder. Vi har været berørt af flere dødsfald blandt beboere på Kildehaven – tab, som naturligt har sat dybe spor hos både personale, beboere og pårørende. Processerne har været svære for alle, og vi har haft et særligt fokus på at skabe ro, nærvær og omsorg i disse perioder. Grundlæggende arbejder vi ud fra et formål om at skabe trygge, meningsfulde og bevidste fællesskaber, hvor mennesker trives og føler sig hjemme. Det er en vigtig del af Kildehavens kultur, at vores fællesskaber er båret af hjertevarme, opmærksomhed og gensidig respekt. Vi tror på, at kærlige fællesskaber healer os, og denne intention har været styrende for alle vores handlinger og prioriteringer i året, der er gået.

Organisatorisk og driftsmæssig udvikling

Der er arbejdet målrettet med trivsel, struktur og kvalitet i den daglige drift. Medarbejdernes engagement har været afgørende for, at vi fortsat kan tilbyde et højt fagligt niveau og skabe stabile og trygge rammer for vores beboere.

Vi ser ind i et nyt år, hvor vi fortsætter arbejdet med at styrke faglighed, samarbejdet med kommunerne og udviklingen af organisationens interne strukturer. Kildehavens fokus vil fortsat være at sikre, at alle beboere modtager den støtte, omsorg og specialiserede indsats, de har behov for – og fortjener.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Sidste år var der en forventning til et resultat for datterselskabet Kildehaven A/S efter skat på mellem 2,0 og 3,0 mio. DKK. Årets realiserede resultat er et overskud på 4,1 mio. DKK., hvilket er en forbedring ift. den tidligere udmelding. Forskellen skyldes primært en indtægtsføring af sidste års hensættelse til tab på debitorer, da debitor har betalt hele sit udestående i indeværende regnskabsår, hvilket også fremgår af note 1 til regnskabet.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Ledelsen forventer, at resultatet for det kommende regnskabsår vil udgøre 4,0 - 4,5 mio. DKK efter skat, hvilket er på niveau med 2024/25.

Det samlede aktivitetsniveau og omsætning forventes at være stabil, og ledelsen ser lyst på fremtiden, hvor man vil arbejde for at fastholde høj faglig standard og udvikle selskabets tilbud i takt med beboernes og organisationens behov.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af koncernens forhold væsentligt.

NYHOLM HOLDING HØRVE ApS

	2024/25
Ledelsesberetning	1.000
Hoved- og nøgletal	DKK
<hr/>	
Resultatopgørelse:	
Bruttoresultat	66.531
Resultat af primær drift	5.502
Finansielle poster, netto	-745
Årets resultat	3.623
Balance:	
Balancesum	70.339
Investeringer i materielle anlægsaktiver	542
egenkapital	14.633
Pengestrømme:	
Driftsaktivitet	4.057
Investeringsaktivitet	-730
Finansieringsaktivitet	-5.390
Pengestrømme i alt	-2.063
Medarbejdere:	
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	104
Nøgletal i %:	
Bruttomargin	92,0
Overskudsgrad (EBIT-margin)	7,6
Likviditetsgrad	130,15
Solidtetsgrad	17,15
Egenkapitalforrentning	39,44

Beregningen af hoved- og nøgletal følger finansforeningens anbefalinger

NYHOLM HOLDING HØRVE ApS

Note	Resultatopgørelse	Koncern		Moderselskab	
		2024/25 DKK	2023/24 1.000 DKK	2024/25 DKK	2023/24 1.000 DKK
Perioden 1. juli - 30. juni					
	Bruttofortjeneste	66.530.730	-16	-64.727	-16
2	Personaleomkostninger	-60.420.217	0	0	0
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-608.235	0	0	0
	Resultat før finansielle poster	5.502.278	-16	-64.727	-16
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-660.000	0	0	0
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	13.646	0	13.646
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer med videre	0	0	40.000	0
3	Finansielle indtægter	273.470	140	273.470	140
4	Finansielle omkostninger	-357.648	-14	-41.168	-14
	Resultat før skat	4.758.100	13.756	207.575	13.756
5	Skat af årets resultat	-1.135.486	0	19.560	0
6	Årets resultat	3.622.614	13.756	227.135	13.756
Koncernens resultat fordeler sig således:					
	Nyholm Holding Hørve ApS	2.102.097			
	Minoritetsinteresser	1.520.517			
		3.622.614			

NYHOLM HOLDING HØRVE ApS

Note	Balance	Koncern		Moderselskab	
		2024/25 DKK	2023/24 1.000 DKK	2024/25 DKK	2023/24 1.000 DKK
Aktiver pr. 30. juni					
	Grunde og bygninger	48.517.320	0	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	926.922	0	0	0
	Indretning af lejede lokaler	29.812	0	0	0
7	Materielle anlægsaktiver	49.474.054	0	0	0
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	6.570.000	0
9	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	7.270	700.000	7.270
10	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	4.762.834	4.633	4.762.834	4.633
11	Andre tilgodehavender	216.441	160	216.441	160
	Finansielle anlægsaktiver	4.979.275	12.063	12.249.275	12.063
	Anlægsaktiver i alt	54.453.329	12.063	12.249.275	12.063
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6.017.701	0	0	0
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	19.833	0	19.833	0
	Andre tilgodehavender	1.942.391	0	391.625	0
	Udsudte skatteaktiver	0	0	19.560	0
12	Periodeafgrænsningsposter	621.000	0	0	0
	Tilgodehavender	8.600.925	0	431.018	0
	Likvide beholdninger	7.284.272	4.136	4.333.824	4.136
	Omsætningsaktiver i alt	15.885.197	4.136	4.764.842	4.136
	Aktiver i alt	70.338.526	16.199	17.014.117	16.199

NYHOLM HOLDING HØRVE ApS

Balance	Koncern		Moderselskab	
	2024/25 DKK	2023/24 1.000 DKK	2024/25 DKK	2023/24 1.000 DKK
Passiver pr. 30. juni				
13 Virksomhedskapital	125.000	125	125.000	125
Overført af årets resultat	11.803.689	15.264	15.355.934	15.264
Foreslået udbytte	135.000	122	135.000	122
Minoritetsinteressers andel	2.569.457	0	0	0
Egenkapital	14.633.146	15.511	15.615.934	15.511
Hensættelser udskudt skat	1.339.577	0	0	0
Hensættelser	1.339.577	0	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	38.078.114	0	0	0
Andre pengekreditorer	4.081.986	0	0	0
14 Langfristede gældsforpligtigelser	42.160.100	0	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	2.051.610	0	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	948.219	0	56.250	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	754.352	0
Selskabsskat	588.936	0	0	0
Anden gæld	8.029.620	9	263	9
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	587.318	679	587.318	679
Kortfristede gældsforpligtigelser	12.205.703	688	1.398.183	688
Gæld og hensatte forpligtigelser i alt	55.705.380	688	1.398.183	688
Passiver i alt	70.338.526	16.199	17.014.117	16.199
15 Eventualforpligtigelser				
16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
17 Nærtstående parter, transaktioner og bestemmende indflydelse				

NYHOLM HOLDING HØRVE ApS

Egenkapitalopgørelse	Koncern		Moderselskab	
	2024/25 DKK	2023/24 1.000 DKK	2024/25 DKK	2023/24 1.000 DKK
Saldo primo	125.000	125	125.000	125
Virksomhedskapital i alt	125.000	125	125.000	125
Saldo primo	15.263.799	1.630	15.263.799	1.630
Dagsværdireguleringer ført via egenkapital	-5.228.731	0	0	0
Årets overførte resultat	1.768.622	13.634	92.135	13.634
Overført resultat i alt	11.803.689	15.264	15.355.934	15.264
Foreslået udbytte primo	122.000	118	122.000	118
Udbetaling af udbytte	-122.000	-118	-122.000	-118
Udbytte for regnskabsåret	135.000	122	135.000	122
Foreslået udbytte i alt	135.000	122	135.000	122
Egenkapital i alt	12.063.689	15.511	15.615.934	15.511

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter af DKK 1.000 eller multipla heraf.

Pengestrømsopgørelse	Koncern 2024/25 1.000 DKK
Årets resultat	3.623
Afskrivninger inkl. tab og gevinst	2.482
Finansielle omkostninger	44
Skat af årets resultat	1.135
Tilpasning indre værdis metode	700
Reguleringer i alt	4.362
Forskydning i tilgodehavender	-445
Forskydning i leverandører og anden gæld	-3.383
Ændring i driftskapital	-3.828
Renteudbetalinger og lignende	-44
Rentebetalinger i alt	-44
Betalt selskabsskat	66
Betalt udbytte	-122
Pengestrømme fra driftsaktivitet	434
Køb af materielle anlægsaktiver	-542
Køb af finansielle anlægsaktiver	-248
Salg af finansielle anlægsaktiver	60
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-730
Afvikling af langfristede gældsforpligtelser	-1.990
Køb af egne kapitalandele	-3.400
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-5.390
Ændring i likvide midler	-2.064
Likvide midler primo	9.348
Likvide midler ultimo	7.284

Noter	Koncern		Morderselskab	
	2024/25 DKK	2023/24 1.000 DKK	2024/25 DKK	2023/24 1.000 DKK
1 Særlige poster				
Nedskrivning af tilgodehavender	0	-1.079.174	0	0
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivning af tilgodehavender	1.079.174	0	0	0
	1.079.174	-1.079.174	0	0
Begge poster indgår som en del af bruttofortjenesten i resultatopgørelsen.				
2 Personaleomkostninger				
Lønninger	51.995.477	0	0	0
Pensioner	5.942.626	0	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.624.721	0	0	0
Øvrige personaleomkostninger	564.068	0	0	0
	60.126.892	0	0	0
Vederlag til ledelsen	Ifølge årsregnskabsloven §98 b, stk. 3 undlader vi at oplyse om vederlag til ledelsen.			
Antal ansatte	104	0	0	0
3 Finansielle indtægter				
Finansielle indtægter, associerede virksomheder	248.928	0	248.928	0
Øvrige finansielle indtægter	24.542	140	24.542	140
	273.470	140	273.470	140
4 Finansielle omkostninger				
Øvrige finansielle udgifter	357.648	14	41.168	14
	357.648	14	41.168	14
5 Skat af årets resultat				
Skat af årets skattepligtige indkomst	595.936	0	0	0
Årets ændring i udskudt skat	539.550	0	-19.560	0
	1.135.486	0	-19.560	0
6 Forslag til resultatdisponering:				
Foreslået ordinært udbytte	135.000	122	135.000	122
Overført resultat	3.487.614	13.634	92.135	13.634
	3.622.614	13.756	227.135	13.756

NYHOLM HOLDING HØRVE ApS

Noter	Koncern		Morderselskab	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
7 Materielle anlægsaktiver				
Koncern	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
	DKK	DKK	DKK	
Kostpris primo	77.999.376	2.918.616	5.073.887	
Årets tilgang	175.670	366.500	0	
Kostpris ultimo	<u>78.175.046</u>	<u>3.285.116</u>	<u>5.073.887</u>	
Afskrivninger primo	-27.530.995	-2.015.684	-5.031.106	
Årets afskrivninger	-2.126.731	-342.510	-12.969	
Afskrivninger ultimo	<u>-29.657.726</u>	<u>-2.358.194</u>	<u>-5.044.075</u>	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	48.517.320	926.922	29.812	
8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo			0	0
Årets tilgang			6.570.000	0
Kostpris ultimo			<u>6.570.000</u>	<u>0</u>
-				
Regnskabsmæssig værdi ultimo			<u>6.570.000</u>	<u>0</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:				
Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
Kildehaven A/S	Svinninge	58%	4.095.479	6.121.701
9 Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris primo	7.270.000	530	7.270.000	530
Årets tilgang	0	7.270	0	7.270
Årets afgang	-6.570.000	-530	-6.570.000	-530
Kostpris ultimo	<u>700.000</u>	<u>7.270</u>	<u>700.000</u>	<u>7.270</u>
Nedskrivninger 1. januar 2025	0	0	0	0
Nedskrivning	-700.000	0	0	0
Nedskrivninger 31. december 2025	<u>-700.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>7.270</u>	<u>700.000</u>	<u>7.270</u>

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2024/25 DKK	2023/24 1.000 DKK	2024/25 DKK	2023/24 1.000 DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder består af:				
Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
Stella Group A/S	Svinninge	50%	-570.712	-529.976
10 Tilgodehavender hos associerede virksomheder				
Kostpris primo	4.632.902	0	4.632.902	0
Årets tilgang	129.932	4.633	129.932	4.633
Årets afgang	0	0	0	0
Kostpris ultimo	4.762.834	4.633	4.762.834	4.633
-				
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.762.834	4.633	4.762.834	4.633
11 Andre tilgodehavender				
Kostpris primo	160.000	0	160.000	0
Årets tilgang	116.441	160	116.441	160
Årets afgang	-60.000	0	-60.000	0
Kostpris ultimo	216.441	160	216.441	160
-				
Regnskabsmæssig værdi ultimo	216.441	160	216.441	160
12 Periodeafgrænsningsposter				
Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger, vedrørende forsikringspræmier og lign. vedrørende de efterfølgende år.				
13 Anpartskapital				
Selskabskapitalen består af 125.000 anparter a nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder. Selskabskapitalen har ikke været ændret de seneste 5 år.				
14 Langfristede gældsforpligtigelser				
Andel af langfristede gældsforpligtigelser der forfalder efter 5 år:				
Gæld til realkreditinstitutter	29.230.310	0	0	0
Anden gæld	0	0	0	0
29.230.310	0	0	0	0

Noter	Koncern		Morderselskab	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK

15 Eventualforpligtelser

Morderselskab:

Morderselskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Kildehaven A/S. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med datterselskabet for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Koncern:

Ingen

16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Morderselskab:

Ingen

Koncern:

Til sikkerhed for datterselskabets gæld til realkreditinstitut er der givet pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på TDKK 48.517.

Til sikkerhed for datterselskabets kreditinstitut er der afgivet virksomhedspant i simple fordringer, hvis regnskabsmæssige værdi udgør TDKK 0.

Øvrige økonomiske forpligtelser:

Af de likvide midler er TDKK 669 bundet i friplejeboligdelen og kan således alene disponeres i forhold til beboerne.

17 Nærtstående parter, transaktioner og bestemmende indflydelse

Bestemmende indflydelse

Majbritt Nyholm (50%), Fårevejle

Jørgen Nyholm (50%), Fårevejle

Bestemmende indflydelse

Bestemmende indflydelse

Transaktioner

Der har ikke været transaktioner med nærtstående, der ikke er foretaget på markedsmæssige vilkår.

Om transaktionerne kan i øvrigt oplyses:

Koncernen har løbende haft mellemværender med Stella Group A/S. Den del, der ikke karakteriseres som et almindeligt handelsmellemværende forrentes på markedsmæssige vilkår.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden NYHOLM HOLDING HØRVE ApS og dattervirksomheder, hvori Nyholm Holding Hørve ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og i særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Ved første indregning måles minoritetsinteresser enten til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel eller til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af den overtagne virksomheds identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser.

I førstnævnte tilfælde indregnes der således goodwill vedrørende minoritetsinteressernes ejerandel i den overtagne virksomhed, mens der i sidstnævnte tilfælde ikke indregnes goodwill vedrørende minoritetsinteressernes ejerandel. Måling af minoritetsinteresser vælges transaktion for transaktion og anføres i noterne i forbindelse med beskrivelsen af overtagne virksomheder.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til socialsikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i moderselskabets resultatopgørelsen med det modtagne udbytte fra disse.

For koncernen indregnes resultater fra associerede virksomheder i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab på.

Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i moderselskabets resultatopgørelsen med det modtagne udbytte fra disse.

For koncernen indregnes resultater fra associerede virksomheder i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab på.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Moderselskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Ejendommen er opdelt i 42 friplejeboliger samt et serviceareal. Friplejeboligerne er omfattet af bekendtgørelse om drift og afhændelse af friplejeboliger. Der udarbejdes særskilt regnskab for friplejeboligerne i henhold til den anførte bekendtgørelse.

Bekendtgørelsen indeholder bestemmelser om lejefastsættelse- og regulering. Bestemmelserne indebærer, at der fastsættes en balanceleje, som dækker alle udgifter og henlæggelserne. I lejen indregnes den samlede prioritetsydelse. Den del af ejendommen, som kan henføres til friplejeboligerne indregnes til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger svarende til årets prioritetsafdrag, under hensyntagen til bekendtgørelsen om drift og afhændelse af friplejeboligers bestemmelser om fastsættelsen af prisen ved afhændelse. Ved fortsat anvendelse som friplejeboliger skal der udbydes til en pris svarende til indestående belåning tillagt friplejeboligleverandørens indskud. Ejendommen indregnes således løbender efter dette princip, jfr. Bekendtgørelse af lov om friplejeboliger, § 68. Afskrivningerne indgår som udgift i den ovenfor anførte balanceleje. Balancelejen er indregnet i bruttofortjenesten.

Servicearealerne skal ved udbud afhændes til den godkendte anskaffelsessum med fradrag af servicearealtilskuddet. Denne del af ejendommen er indregnet efter dette princip. Servicearealerne afskrives svarende til afdrag knyttet til lån med pant i servicearealerne.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Indretning af lejede lokaler	10 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Goodwill, hovedkontorejendomme og andre aktiver, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Finansielle anlægsaktiver

For moderselskabet indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til kostpris. Hvis genindvindingsværdien er lavere nedskrives til denne.

For moderselskabet indregnes kapitalandele i associerede virksomheder til kostpris. Hvis genindvindingsværdien er lavere nedskrives til denne.

For koncernregnskabet indregnes kapitalandele i associerede virksomheder efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Egne kapitalandele

Købs- og salgssummer for egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne aktier reducerer selskabskapitalen med et beløb svarende til aktiernes nominelle værdi og forøger overført resultat. Udbytte af egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

Skyldig skat og udskudt skat

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skatte

Anvendt regnskabspraksis

tilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låne optagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme og er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter og ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver, samt udbytter.

Pengestrømme fra finansiering omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer, med fradrag af kortfristet gæld til kreditinstitutter.