
RS Engineering ApS

CVR-nr.: 27721737

Bukkeballevj 1B
2960 Rungsted Kyst

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/07/2023

Karsten Reichstein
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden RS Engineering ApS
Bukkeballevvej 1B
2960 Rungsted Kyst
e-mailadresse: karsten@reichstein.dk
CVR-nr.: 27721737
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for RS Engineering ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rungsted Kyst, den 19/07/2023

Direktion

Karsten Hjorth Reichstein

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af beboelsesejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2022 udviser et resultat på kr. 24.929, selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 4.199.804, og en egenkapital på kr. 992.504

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling. Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold Der har ikke været væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		95.418	698.473
Resultat af ordinær primær drift		95.418	698.473
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver		-51.473	
Øvrige finansielle omkostninger		-68.874	-96.728
Ordinært resultat før skat		-24.929	601.745
Skat af årets resultat		0	-82.715
Årets resultat		-24.929	519.030
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-24.929	
I alt		-24.929	519.030

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.029.775	3.956.275
Materielle anlægsaktiver i alt		4.029.775	3.956.275
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	515.551
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	515.551
Anlægsaktiver i alt		4.029.775	4.471.826
Likvide beholdninger		170.029	65.849
Omsætningsaktiver i alt		170.029	65.849
AKTIVER I ALT		4.199.804	4.537.675

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		867.504	892.434
Egenkapital i alt		992.504	1.017.434
Gæld til realkreditinstitutter		2.519.661	2.519.661
Deposita		45.752	45.752
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.565.413	2.565.413
Skyldig selskabsskat		0	82.715
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.206	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		636.681	872.113
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		641.887	954.828
Gældsforpligtelser i alt		3.207.300	3.520.241
PASSIVER I ALT		4.199.804	4.537.675

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret