

---

# RS Engineering ApS

**CVR-nr.: 27721737**

Bukkeballevj 1B  
2960 Rungsted Kyst

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/06/2024**

---

**Karsten Reichstein**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** RS Engineering ApS  
Bukkeballevvej 1B  
2960 Rungsted Kyst  
e-mailadresse: karsten@reichstein.dk  
CVR-nr.: 27721737  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for RS Engineering ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Filipinerne, den 28/06/2024

## **Direktion**

Karsten Hjorth Reichstein

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af beboelsesejendomme.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. 28.005, selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 4.164.090, og en egenkapital på kr. 1.020.510

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling. Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold Der har ikke været væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

|  | Note | 2023<br>kr.   | 2022<br>kr.    |
|--|------|---------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>               |      | <b>89.265</b> | <b>95.418</b>  |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>          |      | <b>89.265</b> | <b>95.418</b>  |
| Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver |      |               | -51.473        |
| Øvrige finansielle omkostninger                  |      | -59.988       | -68.874        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                |      | <b>29.277</b> | <b>-24.929</b> |
| Skat af årets resultat                           |      | -1.272        | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                            |      | <b>28.005</b> | <b>-24.929</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>           |      |               |                |
| Overført resultat                                |      | 28.005        | -24.929        |
| <b>I alt</b>                                     |      | <b>28.005</b> | <b>-24.929</b> |

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

|  | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
|  |      | kr.              | kr.              |
| Grunde og bygninger                    |      | 4.029.775        | 4.029.775        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>  |      | <b>4.029.775</b> | <b>4.029.775</b> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele    |      |                  | 0                |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> |      |                  | <b>0</b>         |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>             |      | <b>4.029.775</b> | <b>4.029.775</b> |
| Likvide beholdninger                   |      | 134.315          | 170.029          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>         |      | <b>134.315</b>   | <b>170.029</b>   |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                   |      | <b>4.164.090</b> | <b>4.199.804</b> |

## Balance 31. december 2023

### Passiver

|   | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
|   |      | kr.              | kr.              |
| Registreret kapital mv.   |      | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat   |      | 895.510          | 867.504          |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>1.020.510</b> | <b>992.504</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter  |      | 2.519.661        | 2.519.661        |
| Deposita  |      | 58.000           | 45.752           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>2.577.661</b> | <b>2.565.413</b> |
| Skyldig selskabsskat  |      | 1.272            | 0                |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 4.334            | 5.206            |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                                       |      | 560.313          | 636.681          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>565.919</b>   | <b>641.887</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>3.143.580</b> | <b>3.207.300</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>4.164.090</b> | <b>4.199.804</b> |

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret