

# **K/S PELOBO**

Landlystvej 1  
7000 Fredericia

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/06/2016**

---

**Heidi Brandorff**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

K/S PELOBO

Landlystvej 1

7000 Fredericia

Telefonnummer: 70204966

Fax: 75564920

CVR-nr: 28693737

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse**

Ringkøbing Landbobank

Torvet 1

6950 Ringkøbing

Danmark

# Ledespåtegning

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for K/S Pelobo.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 02/06/2016

## Direktion

Heidi Brandorff  
Direktion

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen anser betingelsen for at undlade revision i de efterfølgende indkomstår for opfyldt

# Ledelsesberetning

## **Væsentlige aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet har i 2015 bestået af at foretage administration og udlejning af fast ejendom på kontraktbasis og dertil knyttede opgaver.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet realiserer i 2015 et negativt resultat på tkr. 7, hvilket tages til efterretning.

Selskabets egenkapital er negativ med tkr. 535, hvilket er en forbedring på ca. tkr. 68 i forhold til tidligere år. Årsagen til fremgangen i selskabets egenkapital skal primært findes i, at selskabet har kunnet tilbageføre nogle tidligere foretagne tabshensættelser, idet de aktiviteter, som disse hensættelser var tilknyttet, er afviklet.

Selskabet har i 2015 indstillet hovedparten af sine administrationsopgaver. Selskabets udlejningsaktiviteter fortsætter uændret indtil videre.

## **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for K/S Pelobo for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som beâ eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabets afslutning. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingâ og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og âomkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat**

Kommanditselskabet er ikke noget selvstændigt skattesubjekt. Der udgiftsføres ikke skat i resultatopgørelsen. Årets resultat medregnes ved opgørelsen af skattepligtig indkomst hos selâskabsdeltagerne efter skattelovgivningens almindelige regler.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afâ og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftskomkostninger.

### **Leasingkontrakter**

Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingâ og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Finansielle anlægsaktiver omfatter øvrige kapitalandele. Disse kapitalandele måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Kommanditselskabet er ikke noget selvstændigt skattesubjekt. Der afsættes derfor ikke udskudt skat i balancen. Udskudt skat, som måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, påhviler de enkelte selskabsdeltagere.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		1.209.699	1.559.399
Ejendomsomkostninger .....		-26.246	-24.711
Administrationsomkostninger .....		-185.742	-882.774
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>997.711</b>	<b>651.914</b>
Personaleomkostninger .....	1	0	-2.156
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-130.000	-121.216
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>867.711</b>	<b>528.542</b>
Andre finansielle indtægter .....		56	1.181
Andre finansielle omkostninger .....		-31.187	-39.803
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>836.580</b>	<b>489.920</b>
Ekstraordinære omkostninger .....		-843.614	0
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>-7.034</b>	<b>489.920</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-7.034</b>	<b>489.920</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-7.034	489.920
<b>I alt .....</b>		<b>-7.034</b>	<b>489.920</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		878.350	878.350
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		390.000	520.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.268.350</b>	<b>1.398.350</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	3.000
Andre tilgodehavender .....		0	73.364
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>76.364</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.268.350</b>	<b>1.474.714</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		661.847	1.201.325
Andre tilgodehavender .....		3.969	42.874
Periodeafgrænsningsposter .....		0	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>665.816</b>	<b>1.244.199</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>665.816</b>	<b>1.244.199</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.934.166</b>	<b>2.718.913</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital .....		-50.000	-50.000
Overført resultat .....		-534.949	-602.812
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>-534.949</b>	<b>-602.812</b>
Gæld til banker .....		493.574	518.574
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer .....		357.399	462.289
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		4.100	4.100
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>855.073</b>	<b>984.963</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		25.000	25.000
Gæld til banker .....		-549	139.190
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		450.140	443.866
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.139.451	1.728.706
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.614.042</b>	<b>2.336.762</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.469.115</b>	<b>3.321.725</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.934.166</b>	<b>2.718.913</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2015 kr.	2014 t.kr.
Løn og gager	0	2
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	0	2

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris 1. januar 2015	878.350	650.000
Tilgang	0	0
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>878.350</b>	<b>650.000</b>
Afskrivninger 1. januar 2015	0	130.000
Årets afskrivning	0	130.000
<b>Afskrivninger 31. december 2015</b>	<b>0</b>	<b>260.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>878.350</b>	<b>390.000</b>

## 3. Egenkapital i alt

	Kommandit-kapital kr.	Ikke indbetalt kommanditkapital kr.	Overført overskud kr.	Ialt kr.
Egenkapital 1. januar 2015	50.000	-50.000	-652.812	-602.812
Hævet privat			-657.365	-657.365
Tbf. hensat gæld vedr. K/S Søndergård 2003			732.260	732.260
Forslag til årets resultatdisponering			-7.034	-7.034
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>50.000</b>	<b>-50.000</b>	<b>-584.951</b>	<b>-534.951</b>

Kommanditkapital, der pr. 31. december 2015 andrager 50.000 kr kommanditkapitalen er tegnet af en kommanditist

#### **4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har afgivet pant i ejendommen Jernbanegade 27,1., 7000 Fredericia i engagementet over for Ringkøbing Landbobank.