

BERLINER INVEST ApS

CVR-nr.: 30244737

Immerkærvej 2A
5600 Faaborg

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/04/2022

Niels Erik Jørgensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BERLINER INVEST ApS
Immerkærvej 2A
5600 Faaborg
e-mailadresse: nej@neki.dk
CVR-nr: 30244737
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje kapitalandele i ejendomsselskaber

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat af den ordinære drift har været tilfredsstillende og lever op til forventningerne.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet hændelser eller begivenheder som påvirker selskabets økonomiske stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		257.199	40.897
Bruttoresultat		257.199	40.897
Resultat af ordinær primær drift		257.199	40.897
Ordinært resultat før skat		257.199	40.897
Årets resultat		257.199	40.897
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		65.300	25.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		191.899	15.897
Overført resultat		0	0
I alt		257.199	40.897

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.065.950	835.391
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.065.950	835.391
Anlægsaktiver i alt		1.065.950	835.391
Andre tilgodehavender		32.181	32.181
Tilgodehavender i alt		32.181	32.181
Likvide beholdninger		2.927	1.287
Omsætningsaktiver i alt		35.108	33.468
AKTIVER I ALT		1.101.058	868.859

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		150.000	150.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		885.758	693.859
Overført resultat		0	0
Forslag til udbytte		65.300	25.000
Egenkapital i alt		1.101.058	868.859
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	0
Gældsforpligtelser i alt		0	0
PASSIVER I ALT		1.101.058	868.859

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret