

# **BERLINER INVEST ApS**

Immerkærvej 2A  
5600 Faaborg

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/05/2021**

**Niels Erik Jørgensen**  
**Dirigent**

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BERLINER INVEST ApS  
Immerkærvej 2A  
5600 Faaborg  
e-mailadresse: nej@neki.dk  
CVR-nr: 30244737  
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for BERLINER INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Faaborg, den 28/05/2021

### **Direktion**

Niels Erik Jørgensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje kapitalandele i ejendomsselskaber

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat af den ordinære drift har været tilfredsstillende og lever op til forventningerne.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet hændelser eller begivenheder som påvirker selskabets økonomiske stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelse

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

### Balance

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

|   | Note | 2020          | 2019            |
|---|------|---------------|-----------------|
|   |      | kr.           | kr.             |
| Nettoomsætning  |      | 0             | 0               |
| <b>Bruttoresultat</b>                                 |      | <b>0</b>      |                 |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>               |      | <b>0</b>      |                 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder |      | 40.897        | -240.984        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                     |      | <b>40.897</b> | <b>-240.984</b> |
| Skat af årets resultat                                |      |               | 0               |
| <b>Årets resultat</b>                                 |      | <b>40.897</b> | <b>-240.984</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |      |               |                 |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen       |      | 25.000        | 30.000          |
| Overført resultat                                     |      | 15.897        | -270.984        |
| <b>I alt</b>  |      | <b>40.897</b> | <b>-240.984</b> |

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

|  | Note | 2020<br>kr.    | 2019<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder |      | 835.391        | 825.130        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>   |      | <b>835.391</b> | <b>825.130</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>               |      | <b>835.391</b> | <b>825.130</b> |
| Andre tilgodehavender                    |      | 32.181         | 2.161          |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>             |      | <b>32.181</b>  | <b>2.161</b>   |
| Likvide beholdninger                     |      | 1.287          | 651            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           |      | <b>33.468</b>  | <b>2.812</b>   |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                     |      | <b>868.859</b> | <b>827.942</b> |

## Balance 31. december 2020

### Passiver

|   | Note | 2020           | 2019           |
|---|------|----------------|----------------|
|   |      | kr.            | kr.            |
| Registreret kapital mv.                         |      | 150.000        | 150.000        |
| Andre reserver                                  |      | 677.962        | 918.926        |
| Overført resultat                               |      | 15.897         | -270.984       |
| Forslag til udbytte                             |      | 25.000         | 30.000         |
| <b>Egenkapital i alt</b>                        |      | <b>868.859</b> | <b>827.942</b> |
| Gældsforpligtelser til associerede virksomheder |      | 0              | 0              |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>    |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                 |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                           |      | <b>868.859</b> | <b>827.942</b> |

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                              |      |
|------------------------------|------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 2020 |
|                              | 0    |