

# **GRETE HEIDMANN ApS**

**CVR-nr.: 12079737**

Tannisbugtvej 69  
9881 Bindslev

Årsrapport  
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/11/2022**

---

**Mette Skall**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      GRETE HEIDMANN ApS  
Tannisbugtvej 69  
9881 Bindslev

CVR-nr.:            12079737  
Regnskabsår:      01/07/2021 - 30/06/2022

## Ledespåtegning

Direktionen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2021/22 for Grete Heidmann ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet alle oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold.

Ledelsen har vedtaget at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tversted, den 18/11/2022

**Direktion**

Karen Grete Heidmann

## Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedindtægt hidrører fra udlejning af ejendom.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Den eksterne årsrapport er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Nettoomsætningen fratrukket eksterne omkostninger er sammendraget i posten ”Bruttoresultat”.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

En udskudt skatteforpligtelse afsættes i passiver under hensættelser mens et udskudt skatteaktiv oplyses i note.

Balancen

Anlægsaktiver

### Ejendom

Ejendommen måles til anskaffelsessum med fradrag af foretagne afskrivninger.

Ejendommen afskrives lineært. Afskrivningen er baseret på en vurdering af den driftsøkonomiske brugstid, der er fastsat til 33 1/3 år, og en restværdi på kr. 894.415.

Installationer afskrives lineært over 8 år.

**Omsætningsaktiver**

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab på baggrund af en individuel vurdering.

**Egenkapital – udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Gældsforpligtelser

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>11.468</b>	<b>38.977</b>
Lønninger		-5.651	-4.640
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>5.817</b>	<b>34.337</b>
Andre finansielle omkostninger		-2.657	-7.308
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>3.160</b>	<b>27.029</b>
Skat af årets resultat		-1.169	-3.905
<b>Årets resultat</b>		<b>1.991</b>	<b>23.124</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		1.991	23.124
<b>I alt</b>		<b>1.991</b>	<b>23.124</b>

## Balance 30. juni 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		894.415	894.415
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>894.415</b>	<b>894.415</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>894.415</b>	<b>894.415</b>
Andre tilgodehavender		1.000	487
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.000</b>	<b>487</b>
Likvide beholdninger		153.484	164.302
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>154.484</b>	<b>164.789</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.048.899</b>	<b>1.059.204</b>

## Balance 30. juni 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		248.560	246.569
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>448.560</b>	<b>446.569</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		682	3.366
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>682</b>	<b>3.366</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		599.657	609.269
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>599.657</b>	<b>609.269</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>600.339</b>	<b>612.635</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.048.899</b>	<b>1.059.204</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Virksomheden har, udover almindelige leverandørgarantier ingen kautions- eller garantiforpligtelser.

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er stillet ejerpantebrev med sikkerhed i ejendommen Nørrebro 21, 9881 Bindslev på kr. 500.000 (regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.2022 kr. 894.415).

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2021/22

1