

# UNIEAST TRADE ApS

Gyvelvej 34

8400 Ebeltoft

CVR-nr. 26120837

## Årsrapport for 2024

23. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 11-04-2025

---

Finn Carl Rasmussen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

**UNIEAST TRADE ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 for UNIEAST TRADE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 11-04-2025

### **Direktion**

Finn Carl Rasmussen  
Adm. direktør

**UNIEAST TRADE ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	UNIEAST TRADE ApS Gyvelvej 34 8400 Ebeltoft
CVR-nr.	26120837
Regnskabsår	01-01-2024 - 31-12-2024
<b>Direktion</b>	Finn Carl Rasmussen

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet har i regnskabsåret afhændet udlejningsejendommen og kigger efter nye investeringer i området.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 udviser et resultat på kr. -235.426, og selskabets balance pr. 31-12-2024 udviser en balancesum på kr. 324.644, og en egenkapital på kr. -143.013.

### Forventninger til fremtiden

Selskabet har i regnskabsåret tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Det er ledelsens forventning at finde en ny aktivitet til selskabet som vil lede til fremtidige positive resultater til reetablering af egenkapitalen.

Ledelsen henviser til note 5, hvoraf det fremgår, at selskabet har modtaget støtteerklæring fra kapitalejer, der har bekræftet at de ønsker at tilføre den nødvendige likviditet til sikring af selskabets fortsatte drift.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for UNIEAST TRADE ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning fra levering af serviceydelser indregnes lineært i nettoomsætningen i takt med leveringen af ydelsen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de

## Anvendt regnskabspraksis

enkelte bestanddele er forskellig.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

#### Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>380.500</b>	<b>51.660</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0	4.000
<b>Driftsresultat</b>	<b>380.500</b>	<b>55.660</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	-571.171	-137.055
Andre finansielle indtægter	3.450	42.539
Andre finansielle omkostninger	-47.906	-10.085
<b>Resultat før skat</b>	<b>-235.127</b>	<b>-48.941</b>
Skat af årets resultat	-299	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-235.426</b>	<b>-48.941</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-491.172	-274.110
Overført resultat	255.746	225.169
<b>Resultatdisponering</b>	<b>-235.426</b>	<b>-48.941</b>

## Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		0	700.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b>0</b>	<b>700.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3, 4	0	571.172
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>571.172</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>1.271.172</b>
Andre tilgodehavender		278	777
<b>Tilgodehavender</b>		<b>278</b>	<b>777</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		302.928	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>302.928</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>21.438</b>	<b>35.885</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>324.644</b>	<b>36.662</b>
<b>Aktiver</b>		<b>324.644</b>	<b>1.307.834</b>

## Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.100	125.100
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	491.172
Overført resultat		-268.113	-523.859
<b>Egenkapital</b>		<b>-143.013</b>	<b>92.413</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		467.657	558.558
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>467.657</b>	<b>558.558</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	656.863
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>656.863</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>467.657</b>	<b>1.215.421</b>
<b>Passiver</b>		<b>324.644</b>	<b>1.307.834</b>
Usikkerhed om going concern	5		
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		
Særlige poster	8		

## Noter

	2024	2023
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	0

Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i årsregnskabslovens forstand vurderes ansat. I selskabslovens forstand er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er nogle personaleudgifter i årsrapporten.

**2. Materielle anlægsaktiver**

	Grunde og bygninger
Kostpris primo	700.000
Afgang i årets løb	-700.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>

**3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kostpris primo	80.000	80.000
Afgang i årets løb	-80.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>80.000</b>
Opskrivninger primo	491.172	628.227
Årets resultat	0	-137.055
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	-491.172	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>491.172</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>571.172</b>

**4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %
Restaurant Huset ApS	Ebeltoft	0,0%

**5. Oplysninger om going concern**

Selskabets kapitalejer har afgivet støtte- og tilbagetrædelseserklæring for sit tilgodehavende og tilkendegivet at ville tilføre den fornødne kapital til at opretholde selskabets drift det kommende år.

Ledelsen er derfor af den overbevisning, at det er rimeligt at aflægge regnskabet under forudsætning af fortsat drift.

**6. Eventualforpligtelser**

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kideskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningkredsen, og for selskabsskatten af koncernens smabeskattede indkomst. Selskabet har ikke påtaget sig andre kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

## Noter

2024

2023

**7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

**8. Særlige poster**

Selskabet har i regnskabsåret solgt datterselskabet Restaurant Huset ApS. Salget har resulteret i en gældsefterangivelse, som er indregnet som en gevinst, og indgår i bruttofortjenesten med t.kr. 479. Transaktionen kan ikke antages at være en tilbagevendende post, hvorfor det oplyses særskilt i noten for særlige poster.

**9. Aktiver indregnet til dagsværdi efter §37 og §38**

	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealise- rede gevinst ind- regnet i resultat- opgørelsen	Årets urealise- rede tab indreg- net i resultat- opgørelsen
Børsnoterede aktier	302.928	17.892	65.650