

R-876-12

**Datoselskabet af 17. maj 2013 ApS**

**CVR.nr. 29 40 18 37**

**Adresse: Arresøvej 27, 8240 Risskov**

**Årsregnskab for året 01.01.2012 - 31.12.2012**

**7. Regnskabsår**

Godkendt på generalforsamlingen den

28/5- 2013

Jesper Stecher Thru  
Dirigent

---

**DanSam Revision**

Registreret revisionsanpartsselskab  
Kongsgårdsvej 20 · 8260 Viby J  
Tlf. 44 25 78 00 · Fax 44 25 78 05  
CVR nr. 2978 2687

På efterfølgende sider 2-14, følger årsregnskab for Datoselskabet af 17. maj 2013 ApS for regnskabsåret 2012.

	<b>Side</b>
Revisionspåtegning	<b>2-3</b>
Ledelsens årsberetning	<b>4</b>
Ledelsens regnskabspåtegning	<b>5</b>
Regnskabspraksis	<b>6-8</b>
Resultatopgørelse	<b>9</b>
Balance aktiver	<b>10</b>
Balance passiver	<b>11</b>
Noter	<b>12 - 14</b>

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING**

### **Til anpartshaverne i Datoselskabet af 17. maj 2013 ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Datoselskabet af 17. maj 2013 ApS, for regnskabsåret 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision.

Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede.

Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Forbehold**

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling, pr. den 31.12.12, samt af resultatet af selskabets aktiviteter, for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012, i overensstemmelse med årsregnskabsloven..

### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

#### Kapitaltab.

Selskabet er omfattet af selskabslovens § 119, vedrørende kapitaltab.

Selskabets ledelse har via holdingselskabet betalt samtlige eksterne kreditorer.

Samtlige eksterne kreditorer har således modtaget betaling for alle tilgodehavender i selskabet.

Ledelsen har herefter opgivet at fortsætte driften, og selskabet forventes opløst inden for de kommende fire måneder.

Vi er enige med ledelsen heri.

#### Virksomhedens situation det kommende år.

Ledelsen har aflagt regnskabet under forudsætning om fortsat drift. Af note 1 fremgår at begivenheder efter balancedagen ikke gør det muligt at for selskabet at fortsætte driften, hvorfor ledelsen har opgivet selskabet.

Regnskabet burde i overensstemmelse med årsregnskabsloven være udarbejdet under hensyntagen til den forestående afvikling og anvendt regnskabspraksis for indregning og måling af selskabets aktiver og forpligtelser ændret i overensstemmelse hermed. Det har ikke været muligt at opgøre indvirkningen herpå på årsregnskabet.

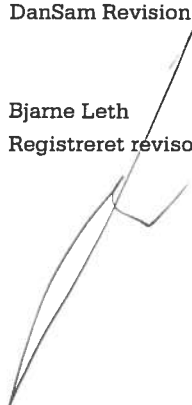
Ledelsen har sikret at samtlige eksterne kreditorer har modtaget deres tilgodehavende, således at det alene er holdingselskabets tilgodehavender der ikke bliver afregnet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Viby J, den 28/5 - 2013  
DanSam Revision ApS

Bjarne Leth  
Registreret revisor



**LEDELSENS ÅRSBERETNING****Beskrivelse af usædvanlige forhold der kan påvirke indregning og måling**

Ledelsen henviser til note 1 hvor disse forhold indgående er omtalt.

**Beskrivelse af væsentlige vurderinger**

Ledelsen henviser til note 1 hvor disse forhold indgående er omtalt.

**Beskrivelse af væsentlige skøn**

Ledelsen henviser til note 1 hvor disse forhold indgående er omtalt.

**Beskrivelse af risikoforhold**

Ledelsen henviser til note 1 hvor disse forhold indgående er omtalt.

**Beskrivelse af virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets hovedformål er besiddelse og udlejdning af ejendomme.

**Beskrivelse af virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

<b><u>Resultatet for årene</u></b>	<b><u>2012</u></b>	<b><u>2011</u></b>
Resultaterne dette og foregående år har udviklet sig således	<b><u>-92.253</u></b>	<b><u>-72.193</u></b>

Resultatet har i det forløbne år svaret til forventningerne og må betegnes som delvis tilfredsstillende.

Resultatet i det tidligere år svarede til forventningerne og må betegnes som utilfredsstillende.

**Egenkapitalforhold**

Den samlede kapital udgør, efter overførsel af årets resultat, og efter fradrag af selskabsskat.

kr. **-2.697.766** **-2.605.513**

**Forsknings og udviklingsaktiviteter**

Der er ingen forsknings eller udviklingsaktiviteter.

**Vedr. ejerforhold**

Vedrørende ejerforhold henvises til note 6.

**Omtale af betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er, efter ledelsen skøn, ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentlig vil kunne forrykke virksomhedens økonomiske stilling.

Ledelsen forventer at driften indstilles og selskabet opløses inden for de kommende 4 måneder.

**LEDELSENS REGNSKABSPÅTEGNING**

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsregnskabet, for året 2012.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

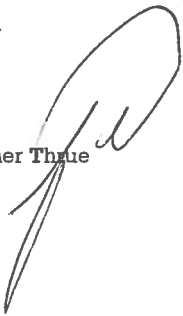
Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den

28/5-2013

Direktør

Jesper Stecher Thue



**REGNSKABSPRAKSIS****2012****2011**

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den internationale standard, og yderligere krav ifølge dansk regnskabslovgivning, samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis, og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er i øvrigt aflagt efter regnskabsklasse B. Artsopdelt balance.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32, fremgår selskabets omsætning ikke af årsregnskabet.

**Generelt om indregning og måling.**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

Omkostningerne indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be-eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**Generelt om visning af talværdier**

De medtagne talværdier under beskrivelse af regnskabspraksis indeholder to tal nemlig dette år til venstre samt sidste år til højre.

**REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)****2012**                      **2011****Andre driftsomkostninger****4.800**                      **5.300**

Indeholder andre driftsomkostninger til lokale, reparation og vedligeholdelse, forsikringspræmier, honorar til ekstern assistance, rengøringsassistance m.v.

**Finansielle poster**Finansielle indtægter tilknyttede virksomheder                      **0**                      **189.253**Andre finansielle indtægter                      **14**                      **18**Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder                      **-87.467**                      **-279.728**Andre finansielle omkostninger                      **0**                      **-500**

Finansielle indtægter og omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret, Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, beregnede renter, finansiel leasing samt tillæg og godtgørelser under A/C skatteordningen m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder tillige renter, provisioner for faste lånetilsagn, kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer, tilgodehavender, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser mv. I det omfang det forefindes medtages realiserede og urealiserede gevinster og tab vedrørende afledte finansielle instrumenter, der ikke kan klassificeres som sikringsaftaler. Sikringsaftaler føres direkte på egenkapitalen.

**Selskabsskat****0**                      **24.064****Betalt skat i året****24.064**                      **93.308**

Selskabsskatten er et udtryk for skatten af årets resultat.

Selskabsskatten for indkomståret 2012 er beregnet med 25 %, med tillæg af renter.

Betalt skat i året er et udtryk for den i året betalte skat.

**BALANCEN****Aktiver****Tilgodehavender****Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder**                      **0**                      **2.214.908**

Tilgodehavender måles til pålydende værdi med fradrag af eventuelle hensættelser til imødegåelse af tab, der opgøres efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender. Det skønnes, at de foretagne nedskrivninger er tilstrækkelige til dækning af tab. Den økonomiske usikkerhed, der knytter sig til nedskrivning til imødegåelse af tab på dubiose tilgodehavender, anses for at være begrænset.

**PASSIVER****Skyldig skat og udskudt skat****Skyldige selskabsskatter**                      **0**                      **24.064**

Den beregnede skat er et udtryk for det samlede mellemværende med SKAT incl. skat af dette år med fradrag af betalte skatter.

**REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)****2012****2011****Udskudt skat****0****0**

Måles efter den balanceorienterede gælds metode, af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier, af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år anvendes en skattesats på 25 %.

Den beregnede skat er således et udtryk for den skat, der vil falde til betaling ved realisation af aktiverne til den regnskabsmæssige værdi, samt visse forpligtelser, og opgøres på grundlag af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser.

**Gæld til tilknyttede virksomheder****2.694.305****4.874.247**

Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser, samt for variable forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

**Andre gældsforpligtelser****4.800****5.300**

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser, samt for variable forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 01.01.2012 - 31.12.2012**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>Note</u>
Driftsresultat ejendom	0	0	
Eksterne omkostninger	-4.800	-5.300	
<b>RESULTAT FØR AFSKRIVNING OG RENTER</b>	<b>-4.800</b>	<b>-5.300</b>	
<b>AFSKRIVNING</b>			<b>2</b>
Driftsmidler og Inventar	0	0	
Ejendom	0	0	
<b>RESULTAT FØR RENTER</b>	<b>-4.800</b>	<b>-5.300</b>	
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	189.253	
Andre finansielle indtægter	14	18	
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	-87.467	-279.728	
Andre finansielle omkostninger	0	-500	
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>	<b>-92.253</b>	<b>-96.257</b>	
Ekstraordinære poster	0	0	<b>3</b>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-92.253</b>	<b>-96.257</b>	
Regulering skat tidligere år	0	0	
Regulering udskudt skat	0	0	
Skat af årets resultat	0	24.064	<b>4</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-92.253</b>	<b>-72.193</b>	
Til disposition:			
Dette års resultat	-92.253	-72.193	
Resultat foregående år	-72.193	0	
	<b>-164.446</b>	<b>-72.193</b>	
Der disponeres således:			
Afsat til udbytte	0	0	
Overført som resultat	-164.446	-72.193	
Disponeret i alt	<b>-164.446</b>	<b>-72.193</b>	

## **BALANCE**

### **AKTIVER**

	<b><u>2012-12-31</u></b>	<b><u>2011-12-31</u></b>	<b><u>Note</u></b>
Ejendom Birkegårdsvej 11	0	0	
Inventar / driftsmidler	0	0	
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>
Tilgodehavende fra salg	0	0	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	2.214.908	
Periodeafgrænsningsposter	0	0	
<b>TILGODEHAVENDER I ALT</b>	<b>0</b>	<b>2.214.908</b>	
Likvide beholdninger	1.339	35.062	
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER I ALT</b>	<b>1.339</b>	<b>35.062</b>	
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.339</b>	<b>2.249.970</b>	
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>1.339</b>	<b>2.249.970</b>	

## BALANCE

<u>PASSIVER</u>	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>	<u>Note</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000	
Overkurs ved stiftelse	5.000	5.000	
Overført resultat	-2.827.766	-2.735.513	
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>-2.697.766</b>	<b>-2.605.513</b>	<b>6</b>
Udskudt skat	0	0	
<b>HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Kreditinstitutter	0	0	
Heraf kort del af lang gæld	0	0	
<b>LANGFRISTET GÆLD I ALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Kort del af lang gæld	0	0	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	0	
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.694.305	4.874.247	
Selskabsskat	0	-24.064	<b>4</b>
Anden gæld	4.800	5.300	
Skyldig udbytte	0	0	
<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>	<b>2.699.105</b>	<b>4.855.483</b>	
<b>GÆLD I ALT</b>	<b>2.699.105</b>	<b>4.855.483</b>	
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>1.339</b>	<b>2.249.970</b>	
I alt forfalder inden 5 år	2.699.105		
I alt forfalder efter 5 år. kr.	0		

## **NOTE 1 VIRKSOMHEDENS RISIKOFORHOLD NU OG I FREMTIDEN**

### **Beskrivelse af usikkerhed ved indregning og måling**

#### **Væsentlige vurderinger**

##### **Indtægter fra ejendomme**

Ledelsen udfører væsentlige regnskabsmæssige vurderinger i forbindelse med indtægtsindregning. Indtægter fra ejendommene efter Årsregnskabsloven, indregnes som omsætning i takt med at perioden hvorved nettoomsætningen svarer til årets faktiske leje.

##### **Væsentlige skøn**

Opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver og forpligtelser kræver vurderinger, skøn og forudsætninger om fremtidige begivenheder. De foretagne skøn er baseret på historiske erfaringer og andre faktorer, som ledelsen vurderer forsvarlige efter omstændighederne, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. Forudsætningerne kan være ufuldstændige eller unøjagtige, og uventede begivenheder eller omstændigheder kan opstå. Endvidere er virksomheden underlagt risici og usikkerheder, som kan føre til, at de faktiske udfald afviger fra disse skøn.

#### **Risikoforhold**

##### **Likviditets-risici**

Likviditetsrisiko er risikoen for, at selskabet ikke er i stand til løbende at opfylde sine forpligtelser som følge af manglende evne til at realisere aktiver eller opnå tilstrækkelig finansiering. Selskabet sikrer, og arbejder målrettet på at der opretholdes en stærk likviditet, således at de finansielle forpligtelser løbende kan opfyldes under både normale forhold og under særlig belastning. Selskabet har til opgave at sikre, at der altid eksisterer et betydeligt likviditetsberedskab ved en kombination af likviditetsstyring, ikke-garanterede og garanterede kreditfaciliteter og andre gældsinstrumenter.

##### **Øvrige risici og generelle risici**

Det er ledelsens opfattelse at der ud over almindeligt forekomne risici ikke er særlige risikoforhold der herudover bør omtales.

##### **Kapitaltab og fortsat drift.**

Selskabet er omfattet af selskabslovens § 119, vedrørende kapitaltab. Selskabets ledelse har via holdingselskabet betalt samtlige eksterne kreditorer. Samtlige eksterne kreditorer har således modtaget betaling for alle tilgodehavender i selskabet. Ledelsen opgiver herefter at fortsætte driften, og selskabet forventes opløst inden for de kommende fire måneder. Ledelsen har således sikret at samtlige eksterne kreditorer har modtaget deres tilgodehavende, således at det alene er Holdingselskabets tilgodehavender der ikke bliver afregnet.

**NOTE 2 ANLÆGSOVERSIGT****Driftsmidler  
& Inventar**

Anskaffelsessum, primo	0
Årets afgang	0
Årets tilgang	0
Anskaffelsessum, ultimo	0
Afskrivninger, primo	0
Årets afgang	0
Årets afskrivning	0
Afskrivninger, ultimo	0
Bogført værdi, ultimo	0
Afskrivnings %	20%

**NOTE 3 EKSTRAORDINÆRE POSTER**

Eengangsbeløb	0	0
	0	0

**NOTE 4 SELSKABSSKAT****2012****2011**

Saldo primo	24.064	93.308
- Betalt i årets løb/modtaget	-24.064	-93.308
- Modtaget skatteværdi underskud	0	0
Regulering af skat tidligere år skatteværdi underskud	0	0
Selskabsskat dette år	0	24.064
	0	24.064

I årets løb er indbetalt a/c selskabsskat med  
kr. 0

**NOTE 5 UDSKUDT SKAT**

Der er ikke beløbsmæssigt afsat udskudt skat, men beløbet kr.  
eller afrundet 0

0 er beregnet med 25 %

**NOTE 6 EGENKAPITAL**

	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Anpartskapital	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Selskabets virksomhedskapital er opdelt i 100 anparter a 1.000 kr.

Følgende anpartshavere ejer mere end 5 % af virksomhedskapitalen:

Thru Holding ApS, Arresøvej 27, 8240 Risskov

**OVERFØRT RESULTAT:**

Overskud tidligere år	-2.735.513	-2.663.320
Overført årets resultat	-92.253	-72.193
Heraf afsat til udbytte	0	0
Saldo ultimo	<u>-2.827.766</u>	<u>-2.735.513</u>

**NOTE 7 NÆRTSTÅENDE PARTER**

Bestemmende indflydelse:

Thru Holding ApS, Arresøvej 27, 8240 Risskov

Hovedaktionær

Transaktioner:

Der har i indeværende rapportår ikke været transaktioner med nærtstående parter.