

LARSEN BOLIGINVEST SLAGELSE ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/05/2013

Knud V Larsen

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LARSEN BOLIGINVEST SLAGELSE ApS
 Alhøjvænget 60
 4220 Korsør

Telefonnummer: 58520034

CVR-nr: 25501837

Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Revisor Revisionscentret v/Jesper Thygesen
 Nytorv 6
 4200 Slagelse
 CVR-nr: 10352231

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2012 for Larsen Boliginvest Slagelse ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Direktion

Knud Vagn Larsen

Edith Larsen

Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance afgivet af afhængig revisor

Omtale af arbejdets og erklæringens omfang

Til kapitalejeren i Larsen Boliginvest Slagelse ApS

Baseret på oplysninger fra selskabets ledelse har vi i overensstemmelse med internationale standarder om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, ydet assistance ved udarbejdelsen af årsregnskabet for 2012.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet..

Vi har ikke foretaget revision eller review af årsregnskabet og kan derfor ikke udtrykke nogen grad af sikkerhed om årsregnskabet eller de regnskabsmæssige oplysninger. Assistancen er dog udført med faglig kompetence og fornøden omhu.

Vi henviser til årsregnskabet afsnit om anvendt regnskabspraksis.

Revisionscentret v/Jesper Thygesen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Resultatopgørelse

.Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger

Bruttofortjeneste

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når fakturering har fundet sted. Lejeindtægter periodiseres.

Selskabets bruttofortjeneste omfatter årets omsætning med fradrag af varekøb og eksterne omkostninger.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger indeholder omkostninger vedr. ejendommens drift og administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter af indestående og gæld i pengeinstitut, mellemregning med kapitalejer samt renter og gebyrer til SKAT.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

...

Balance

Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi og nedskrivninger, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år 0
Grunde og bygninger	50 år

Afskrivning på et anlægsaktiv påbegyndes, når det tages i brug.

Nyanskaffelser med en kostpris under DKK 12.300 omkostningsføres fuldt ud i regnskabsåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Bruttoresultat		-72.684	-65.411
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-24.000	-24.000
Resultat af ordinær primær drift		-96.684	-89.411
Andre finansielle indtægter	1	26.484	33.216
Øvrige finansielle omkostninger	2	-2.695	-2.810
Ordinært resultat før skat		-72.895	-59.005
Ekstraordinært resultat før skat		-72.895	-59.005
Skat af årets resultat	3	18.220	1.695
Årets resultat		-54.675	-57.310
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	200.000
Overført resultat		-54.675	-57.310

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Grunde og bygninger		1.097.476	1.121.476
Materielle anlægsaktiver i alt	4	1.097.476	1.121.476
Anlægsaktiver i alt		1.097.476	1.121.476
Andre tilgodehavender		20.406	20.173
Periodeafgrænsningsposter			7.693
Tilgodehavender i alt		20.406	27.866
Likvide beholdninger		1.520.446	1.778.453
Omsætningsaktiver i alt		1.540.852	1.806.319
AKTIVER I ALT		2.638.328	2.927.795

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000	125.000
Overført resultat		2.069.695	2.324.370
Forslag til udbytte		200.000	200.000
Egenkapital i alt	5	2.394.695	2.649.370
Hensættelse til udskudt skat		201.377	219.597
Hensatte forpligtelser i alt		201.377	219.597
Gæld til banker		29.256	33.840
Anden gæld		13.000	24.988
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		42.256	58.828
Gældsforpligtelser i alt		42.256	58.828
PASSIVER I ALT		2.638.328	2.927.795

Noter

1. Andre finansielle indtægter

Renteindtægter, bank	31.036	29.906
Renteindtægter, mellemregning anpartshaver	3.141	3.214
I alt	34.177	33.120

2. Øvrige finansielle omkostninger

Renteudgifter bank, ejendommens fællesudgifter	2.677	2.461
Renteudgifter uden fradragsret (SKAT mv)	18	0
I alt	2.695	2.461

3. Skat af årets resultat

	2012 kr.	2011 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	18.220	1.695
	<u>18.220</u>	<u>1.695</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.241.476
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	<u>1.241.476</u>
Af- og nedskrivning primo	-120.000
Årets afskrivning	-24.000
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-144.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.097.476</u>

5. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125000	2324370	200000	2649370
Udloddet ordinært udbytte	0	-200000	200000	0
Årets resultat	0	-54675	200000	-254675
Egenkapital ultimo	125.000	2069695	200000	2394695

6. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet udlejer 1 lejemål i en udlejningsejendom.

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser

På forespørgsel til selskabets direktion - som forestår selskabets daglige drift - er det oplyst, at der ikke påhviler selskabet forpligtelser udover de i årsregnskabet anførte.