

Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR nr. 33963556  
Egtved Allé 4  
6000 Kolding

Telefon 75 53 00 00  
Telefax 75 53 00 38  
www.deloitte.dk

## **Automobilhuset Holding A/S**

**CVR-nr. 30831837**

### **Årsrapport 2012**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 10.05.2013.

### **Dirigent**

---

Navn: Knud M. Jensen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2012	8
Balance pr. 31.12.2012	9
Egenkapitalopgørelse for 2012	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Automobilhuset Holding A/S

Bugattivej 4

7100 Vejle

CVR-nr.: 30831837

Stiftet: 21.09.2007

Hjemsted: Vejle

Regnskabsår: 01.01.2012 - 31.12.2012

### **Bestyrelse**

Knud M. Jensen, formand

Palle L. Jensen

Anders L. Jensen

### **Direktion**

Anders L. Jensen, direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 for Automobilhuset Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 21.03.2013

### Direktion

Anders L. Jensen  
direktør

### Bestyrelse

Knud M. Jensen  
formand

Palle L. Jensen

Anders L. Jensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Automobilhuset Holding A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Automobilhuset Holding A/S for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 21.03.2013

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Johnny Krogh  
statsautoriseret revisor

Per Schøtt  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Koncernens aktiviteter omfatter salg og service af nye og brugte biler. Koncernen er forhandler af mærkerne Opel, Fiat, Hyundai, Nissan, Chevrolet, Citroën og Mitsubishi. Herudover har koncernen reparatørkontrakter med Toyota, Skoda, Suzuki og Saab.

Koncernens aktiviteter foregår i Automobilhuset Tegllund fra afdelinger i Vejle, Kolding, Fredericia, Vejen, Haderslev og Aabenraa.

Koncernen har pr. 01.11.2012 overtaget aktiviteterne fra Terminalen Helle Kolding A/S, herunder forhandling og autoriseret værksted for mærkerne Hyundai og Mitsubishi.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 336 t.kr., som af ledelsen anses for et utilfredsstillende resultat.

Tegllund har i 2012 oplevet en stabil udvikling i salget af nye og brugte biler, men med en væsentlig ændring i produkt og pris mix hen imod mindre og billigere biler.

Det har medført en lavere indtjening pr. enhed og ligeledes et mindre fald i indtjeningen på eftermarkedet.

Det forventes, at 2013 giver et positivt resultat på koncernniveau væsentligt større end det realiserede resultat i 2012.

Ombygning af koncernens afdelinger i Fredericia og Haderslev, sammenflytning af afdelingerne i Haderslev og om- og tilbygning af dennes afdeling samt overtagelsen af Terminalen Helle Kolding A/S har påvirket resultatet negativt som følge af uhensigtsmæssige driftsforhold og større engangsomkostninger.

Koncernen har gennemført en række tilpasninger i forhold til den fremtidige drift, som dog først får fuld positiv indvirkning på driften i 2013, og der forventes en positiv udvikling i indtjeningen i 2013.

### Redegørelse for samfundsansvar

Koncernen har ikke udarbejdet særlige politikker for samfundsansvar.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens 112, stk. 2 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Resultatopgørelse for 2012**

	<u>Note</u>	<u>2012 t.kr.</u>	<u>2011 t.kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(25)	(13)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(25)</b>	<b>(13)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		203	5.800
Andre finansielle indtægter	1	0	121
Andre finansielle omkostninger	2	(653)	(1.435)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>(475)</b>	<b>4.473</b>
Skat af ordinært resultat	3	139	143
<b>Årets resultat</b>		<b>(336)</b>	<b>4.616</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(336)	4.616
		<b>(336)</b>	<b>4.616</b>

**Balance pr. 31.12.2012**

	<u>Note</u>	<u>2012 t.kr.</u>	<u>2011 t.kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		23.419	23.216
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<u>23.419</u>	<u>23.216</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>23.419</u>	<u>23.216</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		98	1.765
Udskudt skat	5	240	250
Andre tilgodehavender		<u>5</u>	<u>5</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u>343</u>	<u>2.020</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>343</u>	<u>2.020</u>
<b>Aktiver</b>		<u><u>23.762</u></u>	<u><u>25.236</u></u>

**Balance pr. 31.12.2012**

	<u>Note</u>	<u>2012 t.kr.</u>	<u>2011 t.kr.</u>
Virksomhedskapital		15.000	15.000
Overført overskud eller underskud		(5.595)	(5.258)
<b>Egenkapital</b>		<u><b>9.405</b></u>	<u><b>9.742</b></u>
Bankgæld		8.411	10.536
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.922	4.923
Skyldig selskabsskat		0	19
Anden gæld		24	16
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>14.357</b></u>	<u><b>15.494</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u><b>14.357</b></u>	<u><b>15.494</b></u>
<b>Passiver</b>		<u><u><b>23.762</b></u></u>	<u><u><b>25.236</b></u></u>
Eventualforpligtelser	6		
Ejerforhold	7		
Koncernforhold	8		

**Egenkapitalopgørelse for 2012**

	<b>Virksom- hedskapital t.kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud t.kr.</b>	<b>I alt t.kr.</b>
Egenkapital primo	15.000	(5.259)	9.741
Årets resultat	0	(336)	(336)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>15.000</b>	<b>(5.595)</b>	<b>9.405</b>

## Noter

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	119
Øvrige finansielle indtægter	0	2
	<b>0</b>	<b>121</b>
	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	222	182
Renteomkostninger i øvrigt	431	504
Øvrige finansielle omkostninger	0	749
	<b>653</b>	<b>1.435</b>
	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>3. Skat af ordinært resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	(168)	(145)
Regulering vedrørende tidligere år	29	2
	<b>(139)</b>	<b>(143)</b>
		<b>Kapital-</b>
		<b>andele i</b>
		<b>tilknyttede</b>
		<b>virksom-</b>
		<b>heder</b>
		<b>t.kr.</b>
<b>4. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		24.709
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>24.709</b>
Nedskrivninger primo		(1.493)
Andel af årets resultat		203
<b>Nedskrivninger ultimo</b>		<b>(1.290)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>23.419</b>
	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>5. Udskudt skat</b>		
Fremførbare skattemæssige underskud	240	250
	<b>240</b>	<b>250</b>

## Noter

	<u>2012</u> t.kr.	<u>2011</u> t.kr.
<b>6. Eventualforpligtelser</b>		
Kautionsforpligtelser over for moder- og søstervirksomheder	33.022	52.856
<b>Eventualforpligtelser relateret til moder- og søstervirksomheder</b>	<u>33.022</u>	<u>52.856</u>

Automobilhuset Holding A/S hæfter som solidarisk selvskyldnerkautionist for Byens Autoservice/Auto-centralen A/S, Auto-centralen Nord A/S, Tegllund A/S og Automobilhuset Ejendomme ApS overfor selskabernes bankforbindelse. Kautionen er ulimiteret.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med KJ Holding, Kolding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskatteovens regler herom fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## 7. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

AC Tegllund Holding ApS, Egtved Alle 1, 6000 Kolding.

JAF Holding ApS, Kongebrogade 62, 6000 Kolding.

## 8. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

KJ Holding, Kolding ApS, CVR-nr. 34 62 08 49