

DZ Development ApS

CVR-nr.: 37931837

Nordre Fasanvej 248 st
2200 København N

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/06/2022

Oliver Bruhn Denham
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DZ Development ApS
Nordre Fasanvej 248 st
2200 København N

CVR-nr: 37931837
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for DZ Development ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København , den 12/05/2022

Direktion

Oliver Bruhn Denham

Casper Ziehm Mortensen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er investering i og udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		261.418	208.469
Resultat af ordinær primær drift		261.418	208.469
Øvrige finansielle omkostninger		-67.131	-58.288
Ordinært resultat før skat		194.287	150.181
Skat af årets resultat		-44.378	-34.459
Årets resultat		149.909	115.722
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		149.909	115.722
I alt		149.909	115.722

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Investeringsejendomme		5.980.796	5.950.796
Materielle anlægsaktiver i alt		5.980.796	5.950.796
Anlægsaktiver i alt		5.980.796	5.950.796
Likvide beholdninger		57.438	18.143
Omsætningsaktiver i alt		57.438	18.143
AKTIVER I ALT		6.038.234	5.968.939

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		327.760	180.851
Egenkapital i alt		377.760	230.851
Gæld til realkreditinstitutter		2.995.665	3.119.456
Deposita		36.000	11.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.031.665	3.130.956
Gæld til realkreditinstitutter		125.000	124.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.500	4.500
Skyldig selskabsskat		44.309	23.632
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.455.000	2.455.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.628.809	2.607.132
Gældsforpligtelser i alt		5.660.474	5.738.088
PASSIVER I ALT		6.038.234	5.968.939

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for alt gæld til realkreditinstitut på TDKK 3.175 er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør TDKK 5.981.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret