

DZ Development ApS

Nordre Fasanvej 248 st
2200 København N

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/06/2021

Oliver Bruhn Denham
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DZ Development ApS
Nordre Fasanvej 248 st
2200 København N

CVR-nr: 37931837

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for DZ Development ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 30/04/2021

Direktion

Oliver Bruhn Denham

Casper Ziehm Mortensen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er investering i og udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		208.469	33.488
Resultat af ordinær primær drift		208.469	33.488
Øvrige finansielle omkostninger		-58.288	-60.495
Ordinært resultat før skat		150.181	-27.007
Skat af årets resultat		-34.459	5.942
Årets resultat		115.722	-21.065
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		115.722	-21.065
I alt		115.722	-21.065

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Investeringsejendomme		5.950.796	5.844.546
Materielle anlægsaktiver i alt		5.950.796	5.844.546
Anlægsaktiver i alt		5.950.796	5.844.546
Udsudte skatteaktiver		0	10.827
Tilgodehavender i alt		0	10.827
Likvide beholdninger		18.143	40.562
Omsætningsaktiver i alt		18.143	51.389
AKTIVER I ALT		5.968.939	5.895.935

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		180.851	65.129
Egenkapital i alt		230.851	115.129
Gæld til realkreditinstitutter		3.119.456	3.241.306
Deposita		11.500	37.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.130.956	3.278.306
Gæld til realkreditinstitutter		124.000	123.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.500	4.500
Skyldig selskabsskat		23.632	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.455.000	2.375.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.607.132	2.502.500
Gældsforpligtelser i alt		5.738.088	5.780.806
PASSIVER I ALT		5.968.939	5.895.935

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for alt gæld til realkreditinstitut på TDKK 3.300 er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør TDKK 5.951.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis