
DZ Development ApS

CVR-nr.: 37931837

Kofod Anchers Vej 4
3060 Espergærde

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/06/2024

Oliver Bruhn Denham
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DZ Development ApS
Kofod Anchers Vej 4
3060 Espergærde

CVR-nr.: 37931837
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for DZ Development ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Espergærde, den 24/05/2024

Direktion

Oliver Bruhn Denham

Casper Ziehm Mortensen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er investering i og udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Ejendommen er blevet solgt. Det er blevet besluttet at selskabet skal lukkes.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		23.562	-127.779
Resultat af ordinær primær drift		23.562	-127.779
Øvrige finansielle omkostninger		-77.067	-68.550
Ordinært resultat før skat		-53.505	-196.329
Skat af årets resultat		-75.533	35.034
Årets resultat		-129.038	-161.295
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-129.038	-161.295
I alt		-129.038	-161.295

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		2.584.312	2.569.492
Materielle anlægsaktiver i alt		2.584.312	2.569.492
Anlægsaktiver i alt		2.584.312	2.569.492
Tilgodehavende skat		10.000	37.480
Andre tilgodehavender		451.466	636.536
Tilgodehavender i alt		461.466	674.016
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		461.466	674.016
AKTIVER I ALT		3.045.778	3.243.508

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		37.428	166.466
Egenkapital i alt		87.428	216.466
Gæld til realkreditinstitutter		0	2.863.103
Deposita		0	21.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	2.884.103
Gæld til realkreditinstitutter		2.877.422	130.000
Gæld til banker		33.875	8.439
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.500	4.500
Skyldig selskabsskat		42.553	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.958.350	142.939
Gældsforpligtelser i alt		2.958.350	3.027.042
PASSIVER I ALT		3.045.778	3.243.508

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for alt gæld til realkreditinstitut på TDKK 2.930 er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør TDKK 2.584.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret