



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

ØSTRE HAVNEPARK 7, 9000 AALBORG P/S

C/O HAUGAARD BRAAD EA APS, SKIBBROGADE 3, 3., 9000 AALBORG

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 28. juni 2024

---

Peter Alex Claesen

CVR-NR. 38 74 18 37

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | Side  |
|--|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                   |       |
| Selskabsoplysninger.....                                     | 3     |
| <b>Erklæringer</b>   |       |
| Ledelsespåtegning.....                                       | 4     |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang..... | 5-6   |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                     |       |
| Ledelsesberetning.....                                       | 7     |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>                  |       |
| Resultatopgørelse.....                                       | 8     |
| Balance.....   | 9     |
| Egenkapitalopgørelse.....                                    | 10    |
| Noter.....   | 11-12 |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                | 13-15 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Selskabet</b>     | Østre Havnepark 7, 9000 Aalborg P/S<br>c/o Haugaard Braad EA ApS, Skibbrogade 3, 3.<br>9000 Aalborg         |
|                      | CVR-nr.: 38 74 18 37<br>Stiftet: 23. juni 2017<br>Kommune: Aalborg<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Bestyrelse</b>    | Christina Claesen Fruensgaard, formand<br>Peter Alex Claesen<br>Rasmus Haugaard                             |
| <b>Direktion</b>     | Peter Alex Claesen  |
| <b>Komplementar</b>  | Komplementarselskabet Østre Havnepark 7, 9000 Aalborg ApS   |
| <b>Revision</b>      | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Visionsvej 51<br>9000 Aalborg                                 |
| <b>Pengeinstitut</b> | Handelsbanken<br>Østre Havnegade 14<br>9000 Aalborg   |
| <b>Advokat</b>       | Haugaard   Braad<br>Skibbrogade 3, 3<br>9000 Aalborg  |

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Østre Havnepark 7, 9000 Aalborg P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 28. juni 2024

Direktion:

---

Peter Alex Claesen

Bestyrelse:

---

Christina Claesen Fruensgaard  
Formand

---

Peter Alex Claesen

---

Rasmus Haugaard

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

*Til ejeren af Østre Havnepark 7, 9000 Aalborg P/S*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Østre Havnepark 7, 9000 Aalborg P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 28. juni 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

John Damkier  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28629

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af investeringsejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har realiseret et positivt resultat på 156 tkr.

Selskabets ledelse anser resultatet for at være i overensstemmelse med forventningerne.

Selskabets boligejendomme er indregnet til en gennemsnitlig kvm. pris på 27.880 kr.

### Indregning og måling af investeringsejendomme

Ejendommenes dagsværdi er fastlagt på baggrund af en beregnet kapitalværdi. I den udstrækning markedsrenter ændrer sig, en investors rentekrav ændres eller ejendommenes forhold i øvrigt ændres, kan ejendommenes værdi tilsvarende ændre sig.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

|   | Note | 2023<br>kr.      | 2022<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....                    |      | <b>1.960.467</b> | <b>1.873.269</b> |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme..... |      | 314.772          | 6.328.000        |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....                       |      | <b>2.275.239</b> | <b>8.201.269</b> |
| Andre finansielle indtægter.....                  | 1    | 377.913          | 355.663          |
| Øvrige finansielle omkostninger.....              | 2    | -2.497.158       | -1.703.030       |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                       |      | <b>155.994</b>   | <b>6.853.902</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>            |      |                  |                  |
| Overført resultat.....                            |      | 155.994          | 6.853.902        |
| <b>I ALT</b> .....                                |      | <b>155.994</b>   | <b>6.853.902</b> |

## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER   | Note     | 2023<br>kr.       | 2022<br>kr.       |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Investeringsejendomme.....                        |          | 76.768.000        | 76.328.000        |
| <b>Materielle anlægsaktiver.....</b>              | <b>3</b> | <b>76.768.000</b> | <b>76.328.000</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                         |          | <b>76.768.000</b> | <b>76.328.000</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....  |          | 0                 | 38.866            |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....  |          | 0                 | 12.678.003        |
| Andre tilgodehavender.....                        |          | 0                 | 211.453           |
| Periodeafgrænsningsposter.....                    |          | 119               | 14.782            |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                       |          | <b>119</b>        | <b>12.943.104</b> |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                     |          | <b>119</b>        | <b>12.943.104</b> |
| <b>AKTIVER.....</b>                               |          | <b>76.768.119</b> | <b>89.271.104</b> |
| <b>PASSIVER</b>                                   |          |                   |                   |
| Kommanditistindbetalinger.....                    |          | 500.000           | 500.000           |
| Overført resultat.....                            |          | 14.084.978        | 13.928.984        |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                           |          | <b>14.584.978</b> | <b>14.428.984</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter.....               |          | 23.546.825        | 23.536.263        |
| Gæld til pengeinstitutter.....                    |          | 14.936.160        | 15.622.880        |
| Deposita.....                                     |          | 880.281           | 1.020.828         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>       | <b>4</b> | <b>39.363.266</b> | <b>40.179.971</b> |
| Gæld til pengeinstitutter.....                    |          | 1.032.189         | 828.304           |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder.....          |          | 66.104            | 135               |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....     |          | 90.523            | 106.300           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder.....            |          | 21.631.059        | 238.928           |
| Anden gæld.....                                   |          | 0                 | 33.488.482        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>       |          | <b>22.819.875</b> | <b>34.662.149</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                     |          | <b>62.183.141</b> | <b>74.842.120</b> |
| <b>PASSIVER.....</b>                              |          | <b>76.768.119</b> | <b>89.271.104</b> |
| <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....</b> | <b>5</b> |                   |                   |
| <b>Medarbejderforhold.....</b>                    | <b>6</b> |                   |                   |

## EGENKAPITALOPGØRELSE

| kr.                                       | Kommandi-<br>tistindbeta-<br>linger | Overført<br>resultat | I alt             |
|---|-------------------------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023.....           | 500.000                             | 13.928.984           | 14.428.984        |
| Forslag til resultatdisponering.....      |                                     | 155.994              | 155.994           |
| <b>Egenkapital 31. december 2023.....</b> | <b>500.000</b>                      | <b>14.084.978</b>    | <b>14.584.978</b> |

## NOTER

|  | 2023<br>kr.      | 2022<br>kr.                       | Note |
|--|------------------|-----------------------------------|------|
| <b>Andre finansielle indtægter</b>   |                  |                                   |      |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....   | 369.513          | 354.534                           | 1    |
| Finansielle indtægter i øvrigt.....  | 8.400            | 1.129                             |      |
|  | <b>377.913</b>   | <b>355.663</b>                    |      |
| <b>Øvrige finansielle omkostninger</b>   |                  |                                   |      |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....  | 14.338           | 0                                 | 2    |
| Finansielle omkostninger i øvrigt.....   | 2.482.820        | 1.703.030                         |      |
|  | <b>2.497.158</b> | <b>1.703.030</b>                  |      |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>  |                  |                                   |      |
|  |                  | Investerings-<br>ejendomme        | 3    |
| kr.  |                  |                                   |      |
| Kostpris 1. januar 2023.....   |                  | 65.093.894                        |      |
| Tilgang.....   |                  | 125.228                           |      |
| <b>Kostpris 31. december 2023.....</b>   |                  | <b>65.219.122</b>                 |      |
| Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2023.....  |                  | 11.234.106                        |      |
| Årets værdireguleringer.....   |                  | 314.772                           |      |
| <b>Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2023.....</b>                                      |                  | <b>11.548.878</b>                 |      |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>  |                  | <b>76.768.000</b>                 |      |
| Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb: |                  |                                   |      |
|  |                  | Boligejendomme<br>inkl. P-Pladser |      |
| kr.  |                  |                                   |      |
| Dagsværdi 31. december 2023.....   |                  | 76.768.000                        |      |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....  |                  | 314.772                           |      |

Boligejendommene består af en udlejningsejendom i Aalborg, som blev anskaffet i 2019. Boligejendommens dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Det forventede driftsafkast for boligejendommene i et normalt år er vurderet i niveauet 2.900-2.950 tkr. under hensyntagen til ejers andel af omkostninger, vedligeholdelse og administration. Ved værdiansættelsen er der anvendt et afkastkrav på cirka 4,00 % under hensyntagen til ejendommens beliggenhed, stand og ejendomstype. Værdiansættelsen er korrigeret for tidsbegrænsede omkostninger, indgåede rabatter, tomgang og forhold i øvrigt.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdien på investeringsejendommen.

## NOTER

|   |                          |                    |                        |                          | Note        |
|---|--------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------|-------------|
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>  |                          |                    |                        |                          | <b>4</b>    |
| kr.   | 31/12 2023<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år | 31/12 2022<br>gæld i alt |             |
| Gæld til realkreditinstitutter.....   | 23.546.825               | 0                  | 23.515.139             | 23.536.263               |             |
| Gæld til pengeinstitutter.....  | 15.622.880               | 686.720            | 12.189.280             | 16.309.600               |             |
| Deposita.....   | 880.281                  | 0                  | 0                      | 1.020.828                |             |
|   | <b>40.049.986</b>        | <b>686.720</b>     | <b>35.704.419</b>      | <b>40.866.691</b>        |             |
| <br><b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>  |                          |                    |                        |                          | <b>5</b>    |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og pengeinstitutter, 39.170 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 76.768 tkr. |                          |                    |                        |                          |             |
|   |                          |                    |                        |                          | <b>2023</b> |
|   |                          |                    |                        |                          | <b>2022</b> |
| <b>Medarbejderforhold</b>   |                          |                    |                        |                          | <b>6</b>    |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:  |                          |                    |                        |                          | 1           |
|   |                          |                    |                        |                          | 1           |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Østre Havnepark 7, 9000 Aalborg P/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Sammenligningstal

Sammenligningstallene i resultatopgørelsen kan ikke sammenholdes med indeværende år, da indeværende år er en omlægningsperiode på 11 måneder, mens sidste år dækker 12 måneder.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Da selskabet ikke er selvstændigt skattepligtigt, indgår det skattemæssige resultat af selskabet i selskabsdeltagernes samlede indkomst- og formueforhold vedrørende regnskabsåret. Årets indkomstskatter indregnes ikke i resultatopgørelsen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.