
Ejendomsselskabet Præstbro aps

CVR-nr.: 42572837

Poulsvej 9
9330 Dronninglund

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/01/2026

Ole Gregers Gregersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Præstbro aps
Poulsvej 9
9330 Dronninglund
e-mailadresse: susannetygesen@gmail.com
CVR-nr.: 42572837
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for Ejendomsselskabet Præstbro aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Præstbro, den 30/12/2025

Direktion

Ole Gregers Gregersen

Bestyrelse

Susanne Keller Gregersen

Ledelsesberetning

Selskabet har til formål at drive udlejning af boliger.

Selskabet har en ejendom, som kun delvist har været udlejet uder året, hvilket har givet et mindre tilfredsstillende resultatpga en retssag med tidligere lejer.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Nettoomsætning		191.597	33.563
Eksterne omkostninger		-191.597	-53.166
Bruttoresultat		0	-19.603
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		0	-19.603
Ordinært resultat før skat		0	-19.603
Årets resultat		0	-19.603
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		0	-19.603
I alt		0	-19.603

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		591.818	490.623
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Brugsretsaktiver		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		591.818	490.623
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Kapitalinteresser		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		591.818	490.623
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	0
Tilgodehavende skat		0	0
Tilgodehavender moms og afgifter		0	0
Andre tilgodehavender		0	0
Kontraktlige aktiver		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		0	23.011
Omsætningsaktiver i alt		0	23.011
AKTIVER I ALT		591.818	513.634

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Andre reserver		0	0
Overført resultat		0	0
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		40.000	40.000
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		138.173	67.508
Skyldig selskabsskat			0
Kontraktlige forpligtelser			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		138.173	67.508
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		377.645	370.126
Kontraktlige forpligtelser		36.000	36.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		413.645	406.126
Gældsforpligtelser i alt		551.818	473.634
PASSIVER I ALT		591.818	513.634

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret