

# **Ejendomsselskabet Præstbro aps**

**CVR-nr.: 42572837**

Poulsvej 9  
9330 Dronninglund

Årsrapport  
1. august 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/01/2023**

---

**Ole Gregersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet Præstbro aps  
Poulsvej 9  
9330 Dronninglund  
Telefonnummer: 42320812  
e-mailadresse: ejd.praestbro@gmail.com  
CVR-nr.: 42572837  
Regnskabsår: 01/08/2021 - 30/06/2022

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning.

Virksomhedens formål er at drive udlejningsforretning

### Udvikling i året

Efter virksomheden blev stiftet blev der opkøbt en ejendom. Resultatet er forventet.

Der er ikke efter regnskabets afslutning indtruffet begivenheder som væsentligt væsentligt vil kunne ændre selskabets finansielle stilling

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. aug. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22
		kr.
Nettoomsætning		181.165
Eksterne omkostninger		-219.746
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-38.581</b>
Personaleomkostninger		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-38.581</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0
Andre finansielle indtægter		0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0
Øvrige finansielle omkostninger		0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-38.581</b>
Skat af årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>-38.581</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0
Overført resultat		-38.581
<b>I alt</b>		<b>-38.581</b>

## Balance 30. juni 2022

### Aktiver

	Note	2021/22
		kr.
Goodwill		0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>
Grunde og bygninger		486.796
Produktionsanlæg og maskiner		0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0
Brugsretsaktiver		0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>486.796</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0
Kapitalinteresser		0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0
Kontraktlige aktiver		0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>486.796</b>
Råvarer og hjælpematerialer		0
Fremstillede varer og handelsvarer		0
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0
Tilgodehavende skat		0
Tilgodehavender moms og afgifter		0
Andre tilgodehavender		0
Kontraktlige aktiver		0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>0</b>
Likvide beholdninger		0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>0</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>486.796</b>

## Balance 30. juni 2022

### Passiver

	Note	2021/22
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Andre reserver		0
Overført resultat		0
Forslag til udbytte		0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>40.000</b>
Hensættelse til udskudt skat		0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0
Gæld til banker		93.323
Skyldig selskabsskat		0
Kontraktlige forpligtelser		0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>93.323</b>
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		332.373
Kontraktlige forpligtelser		21.100
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>353.473</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>446.796</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>486.796</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret