

---

# Ejendomsselskabet Præstbro aps

**CVR-nr.: 42572837**

Poulsvej 9  
9330 Dronninglund

Årsrapport  
1. juli 2023 - 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/01/2025**

---

**Ole Gregers Gregersen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet Præstbro aps  
Poulsvej 9  
9330 Dronninglund  
e-mailadresse: susannetygesen@gmail.com  
CVR-nr.: 42572837  
Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024

## Ledelsesberetning

Selskabet har til formål at drive udlejning af boliger.

Selskabet har en ejendom, som kun delvist har været udlejet uder året, hvilket har givet et mindre tilfredsstillende resultat pga en retssag med tidligere lejer.

Gregersen 1 Holding ApS solgte sine anparter i selskabet til Ole Gregers Gregersen pr 01.04.24 pr. pålydenden værdi.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Nettoomsætning		33.563	119.937
Eksterne omkostninger		-53.166	-119.937
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-19.603</b>	<b>0</b>
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-19.603</b>	<b>0</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Andre finansielle indtægter			0
Nedskrivning af finansielle aktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger			0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-19.603</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat			0
<b>Årets resultat</b>		<b>-19.603</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-19.603	
<b>I alt</b>		<b>-19.603</b>	<b>0</b>

## Balance 30. juni 2024

### Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Goodwill		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger		490.623	490.623
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Brugsretsaktiver		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>490.623</b>	<b>490.623</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Kapitalinteresser		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Kontraktlige aktiver			0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>490.623</b>	<b>490.623</b>
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	0
Tilgodehavende skat		0	0
Tilgodehavender moms og afgifter		0	0
Andre tilgodehavender		0	0
Kontraktlige aktiver		0	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		23.011	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>23.011</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>513.634</b>	<b>490.623</b>

## Balance 30. juni 2024

### Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Andre reserver		0	0
Overført resultat		0	0
Forslag til udbytte		0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>40.000</b>	<b>40.000</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		67.508	86.250
Skyldig selskabsskat		0	0
Kontraktlige forpligtelser		0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>67.508</b>	<b>86.250</b>
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		370.126	352.373
Kontraktlige forpligtelser		36.000	12.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>406.126</b>	<b>364.373</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>473.634</b>	<b>450.623</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>513.634</b>	<b>490.623</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret