
H-K Ejendomme ApS

CVR-nr.: 43903837

Industriparken 43
4640 Faxe

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/06/2025

Karina Jørgensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden H-K Ejendomme ApS
Industriparken 43
4640 Faxe

CVR-nr.: 43903837
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for H-K Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Faxe, den 18/05/2025

Direktion

Karina Anna Jørgensen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering og udlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i regnskabsåret udgør 203.954 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		283.294	41.741
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-20.639	-18.039
Andre driftsomkostninger		0	-69.466
Resultat af ordinær primær drift		262.655	-45.764
Andre finansielle indtægter		2.258	1.019
Andre finansielle omkostninger		-3.439	-8.388
Ordinært resultat før skat		261.474	-53.133
Skat af årets resultat		-57.520	11.689
Årets resultat		203.954	-41.444
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		203.954	-41.444
I alt		203.954	-41.444

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.159.672	1.180.311
Materielle anlægsaktiver i alt		1.159.672	1.180.311
Anlægsaktiver i alt		1.159.672	1.180.311
Andre tilgodehavender		557.230	12.315
Tilgodehavender i alt		557.230	12.315
Likvide beholdninger		207.403	421.594
Omsætningsaktiver i alt		764.633	433.909
AKTIVER I ALT		1.924.305	1.614.220

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overkurs ved emission		1.566.327	1.566.327
Overført resultat		162.510	-41.444
Egenkapital i alt		1.768.837	1.564.883
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.191	5.383
Skyldig selskabsskat		54.340	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		82.447	35.650
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		6.490	8.304
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		155.468	49.337
Gældsforpligtelser i alt		155.468	49.337
PASSIVER I ALT		1.924.305	1.614.220

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret