
Smedemark & Sørensen Ejendomme ApS

CVR-nr.: 38434837

Hans Thomsens Vej 109A
7184 Vandel

Årsrapport
1. oktober 2023 - 30. september 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

13/11/2024

Clas Sørensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Smedemark & Sørensen Ejendomme ApS
Hans Thomsens Vej 109A
7184 Vandel
e-mailadresse: info@ss-el.dk
CVR-nr.: 38434837
Regnskabsår: 01/10/2023 - 30/09/2024

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 – 30. september 2024 for Smedemark & Sørensen Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 – 30. september 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vandel, den 31/10/2024

Direktion

Clas Henry Schilling Sørensen

Thomas Smedemark

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Smedemark & Sørensen Ejendomme ApS for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2023/24 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balance, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursgevinst/-tab på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Aktiver med en kostpris på under DKK 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		191.133	182.774
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-30.146	-30.146
Resultat af ordinær primær drift		160.987	152.628
Andre finansielle indtægter		11	0
Øvrige finansielle omkostninger		-5.492	-7.988
Ordinært resultat før skat		155.506	144.640
Skat af årets resultat	1	-34.268	-31.826
Årets resultat		121.238	112.814
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	0
Overført resultat		21.238	112.814
I alt		121.238	112.814

Balance 30. september 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
Grunde og bygninger		kr. 1.277.441	kr. 1.307.587
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.277.441	1.307.587
Anlægsaktiver i alt		1.277.441	1.307.587
Likvide beholdninger		124.558	3.805
Omsætningsaktiver i alt		124.558	3.805
AKTIVER I ALT		1.401.999	1.311.392

Balance 30. september 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		654.871	633.633
Forslag til udbytte		100.000	0
Egenkapital i alt		804.871	683.633
Hensættelse til udskudt skat	3	37.759	32.465
Hensatte forpligtelser i alt		37.759	32.465
Gæld til realkreditinstitutter		422.998	459.043
Kontraktlige forpligtelser		0	9.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	422.998	468.043
Gæld til realkreditinstitutter		37.015	38.824
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	7.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		23.228	15.000
Skyldig selskabsskat		23.097	20.532
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		45.531	45.395
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		136.371	127.251
Gældsforpligtelser i alt		559.369	595.294
PASSIVER I ALT		1.401.999	1.311.392

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Registreret kapital	Overført mv. resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	633.633	0	683.633
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	21.238	100.000	121.238
Egenkapital, ultimo	50.000	654.871	100.000	804.871

Noter

1. Skat af årets resultat

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Årets aktuelle skat	28.974	26.532
Årets udskudte skat	5.294	5.294
Årets skat i alt	34.268	31.826
Skat af årets resultat forklares således:		
Beregnet 22% skat af årets resultat før skat	34.211	31.821
Skatteeffekt af ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	56	5
	34.268	31.826

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris 1. oktober	1.507.305
Kostpris 30. september	1.507.305
Af- og nedskrivninger 1. oktober	199.718
Årets afskrivninger	30.146
Af- og nedskrivninger 30. september	229.864
Regnskabsmæssig værdi 30. september	1.277.441

Ejendommens seneste ejendomsværdi udgør 1. oktober 2022 DKK 1.000.000

3. Hensættelse til udskudt skat

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Hensættelse 1. oktober	32.465	27.171
Årets hensættelse	5.294	5.294
Hensættelse 30. september	37.759	32.465

der fordeler sig således:

Materielle anlægsaktiver	42.027	37.085
Låneomkostninger	-4.268	-4.620
Regnskabsmæssig værdi	37.759	32.465

Udskudt skat er afsat med 22%, svarende til den aktuelle skattesats.

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt 30. september kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	460.013	37.015	422.998	272.430
	460.013	37.015	422.998	272.430

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser.
Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser

5. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er besiddelse af fast ejendom og værdipapirer samt dermed beslægtet virksomhed.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på DKK 1.277.441

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023/24
0