

FALKENBERG HUSE ApS

Årsrapport

1. oktober 2011 - 30. september 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/11/2012

Claus Falkenberg

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Den uafhængige revisors erklæringer | 5 |
|---|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 7 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Noter | 13 |

Virksomhedsoplysninger

| | |
|------------------------|--|
| Virksomheden | FALKENBERG HUSE ApS Møllersmindevej 14 8763 Rask Mølle CVR-nr: 32364837 Regnskabsår: 01/10/2011 - 30/09/2012 |
| Bankforbindelse | Sydbank A/S Tørring. |
| Revisor | REVISIONSKONTORET JYTTE AAGESEN REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB Mekuvej 32 7171 Uldum CVR-nr: 26670330 |

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1/10-2011 - 30/9-2012 for Falkenberg Huse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rask Mølle, den 30/10/2012

Direktion

Claus Ulf Falkenberg

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i FALKENBERG HUSE ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for FALKENBERG HUSE ApS for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Uldum, 30/10/2012

Jan Kristensen
Registreret revisor
Revisionskontoret Jytte Aagesen A/S

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter byggeri for egen og fremmed regning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift har under de givne markedsforhold udviklet sig som forventet af ledelsen og resultatet anses for tilfredsstillende.

Regnskabet for perioden 1/10-2011 til 30/9-2012 udviser et resultat efter skat på kr. 231.751 og egenkapitalen udgør kr. 272.663.

Der er ikke udbetalt løn til direktion for ledelsesmæssige opgaver.

Selskabet har i indeværende regnskabsår gennemsnitligt beskæftiget 2 medarbejdere mod 2 medarbejdere i sidste regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling

Det forventes, at selskabets drift for det kommende regnskabsår vil udvise et tilfredsstillende resultat.

Fo rsknings- og udviklingsaktiviteter

Der foregår ikke forsknings- og udviklingsaktiviteter ud over normal produktudvikling og rationalisering af produktionsprocesser.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Falkenberg Huse ApS for 2011/2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

GENERELT

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at levering finder sted.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt låneomkostninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat inklusiv tillæg eller godtgørelse m.v. og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstider på 5 - 8 år.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Varebeholdning

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealiseringsværdi). Nedskrivninger foretages på grundlag af individuel vurdering af tilgodehavender.

Igangværende arbejde for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes realiseres, enten ved udligning af skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Tilvalg efter klasse C

Ledelsesberetning.

Resultatopgørelse 1. okt 2011 - 30. sep 2012

| | Note | 2011/12 kr. | 2010/11 kr. |
|---|----------|----------------|------------------|
| Bruttoresultat | | 832.665 | 1.094.720 |
| Personaleomkostninger | 1 | -542.056 | -771.532 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 2 | 39.315 | -37.975 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 329.924 | 285.212 |
| Andre finansielle indtægter | | 327 | 259 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -22.373 | -36.173 |
| Ordinært resultat før skat | | 307.878 | 249.298 |
| Ekstraordinært resultat før skat | | 307.878 | 249.298 |
| Skat af årets resultat | 3 | -76.127 | -62.300 |
| Årets resultat | | 231.751 | 186.998 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 231.751 | 186.998 |
| I alt | | 231.751 | 186.998 |

Balance 30. september 2012

Aktiver

| | Note | 2011/12 kr. | 2010/11 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 127.235 | 179.550 |
| Indretning af lejede lokaler | | 28.025 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 155.260 | 179.550 |
| Anlægsaktiver i alt | | 155.260 | 179.550 |
| Råvarer og hjælpematerialer | | 10.000 | 25.000 |
| Varebeholdninger i alt | | 10.000 | 25.000 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 705.466 | 417.196 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | | 0 | 75.000 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 4.774 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | | 710.240 | 516.496 |
| Likvide beholdninger | | 54.047 | 70.680 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 774.287 | 612.176 |
| AKTIVER I ALT | | 929.547 | 791.726 |

Balance 30. september 2012

Passiver

| | Note | 2011/12 kr. | 2010/11 kr. |
|---|----------|----------------|----------------|
| Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 147.663 | -84.088 |
| Egenkapital i alt | 4 | 272.663 | 40.912 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 25.700 | 0 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 25.700 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 371.984 | 289.436 |
| Skyldig selskabsskat | | 26.127 | 0 |
| Anden gæld | | 233.073 | 461.379 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 631.184 | 750.815 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 631.184 | 750.815 |
| PASSIVER I ALT | | 929.547 | 791.726 |

Noter

1. Personaleomkostninger

| | 2011/12 kr. | 2010/11 t.kr. |
|---------------------------------------|-----------------|------------------|
| Løn og gager | -452.011 | -671.050 |
| Pensionsbidrag | -65.234 | -56.538 |
| Andre omkostninger til social sikring | -24.811 | -43.944 |
| | <u>-542.056</u> | <u>-771.532</u> |

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

| | 2011/12 kr. | 2010/11 t.kr. |
|--|----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | -32.280 | -37.975 |
| Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver | 71.595 | 0 |
| | <u>39.315</u> | <u>-37.975</u> |

3. Skat af årets resultat

| | 2011/12 kr. | 2010/11 t.kr. |
|------------------------------------|----------------|------------------|
| Aktuel skat | -26.127 | 0 |
| Ændring af udskudt skat | -50.000 | -62.300 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0 | 0 |
| | <u>-76.127</u> | <u>-62.300</u> |

4. Egenkapital i alt

| | Virksomheds-kapital kr. | Overført resultat kr. | Foreslået udbytte kr. | Ialt kr. |
|---------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------|
| Saldo primo | 125.000 | -84.088 | 0 | 40.912 |
| Udloddet ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 231.751 | 0 | 231.751 |
| Egenkapital ultimo | <u>125.000</u> | <u>147.663</u> | <u>0</u> | <u>272.663</u> |

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Garantiforpligtelser: Arbejdsgarantier kr. 530.124.

Kautionsforpligtelser: Ingen

Leasingforpligtelser: Operationelle leasingkontrakter på følgende:
Fiat finansiering, forpligtelse på kr. 31.000 restløbetid 13 måneder.
Fiat finansiering, forpligtelse på kr. 31.000 restløbetid 13 måneder.

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for engagement med Sydbank er der afgivet følgende:

Ejerpantebrev på kr. 250.000 i driftsmidler bogført til kr. 123.175.

Selvskyldnerkaution af ledelse.

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 2. nov 2012.